



HERINRICHTING WIJK VAN DEN VALGAETSTRAAT

2 JULI 2025; AFTRAP

PROGRAMMA

Inleiding wethouder dhr. Mathijs Kuijken

Presentatie Ferry Jansen (gemeente Bergeijk)

- > Plangebied
- > Stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater
- > Uitgangspunten gemeente, wensen
- > Planning en proces

Formeren klankbordgroep (Mathijs Kuijken)

Vragen



PROJECTGEBIED



Gemeente Bergeijk

- Van den Valgaetstraat
- Pieter Willemsstraat
- Jan Roeststraat
- Van Galenstraat
- Mollenstraat
- Hanewinkelstraat

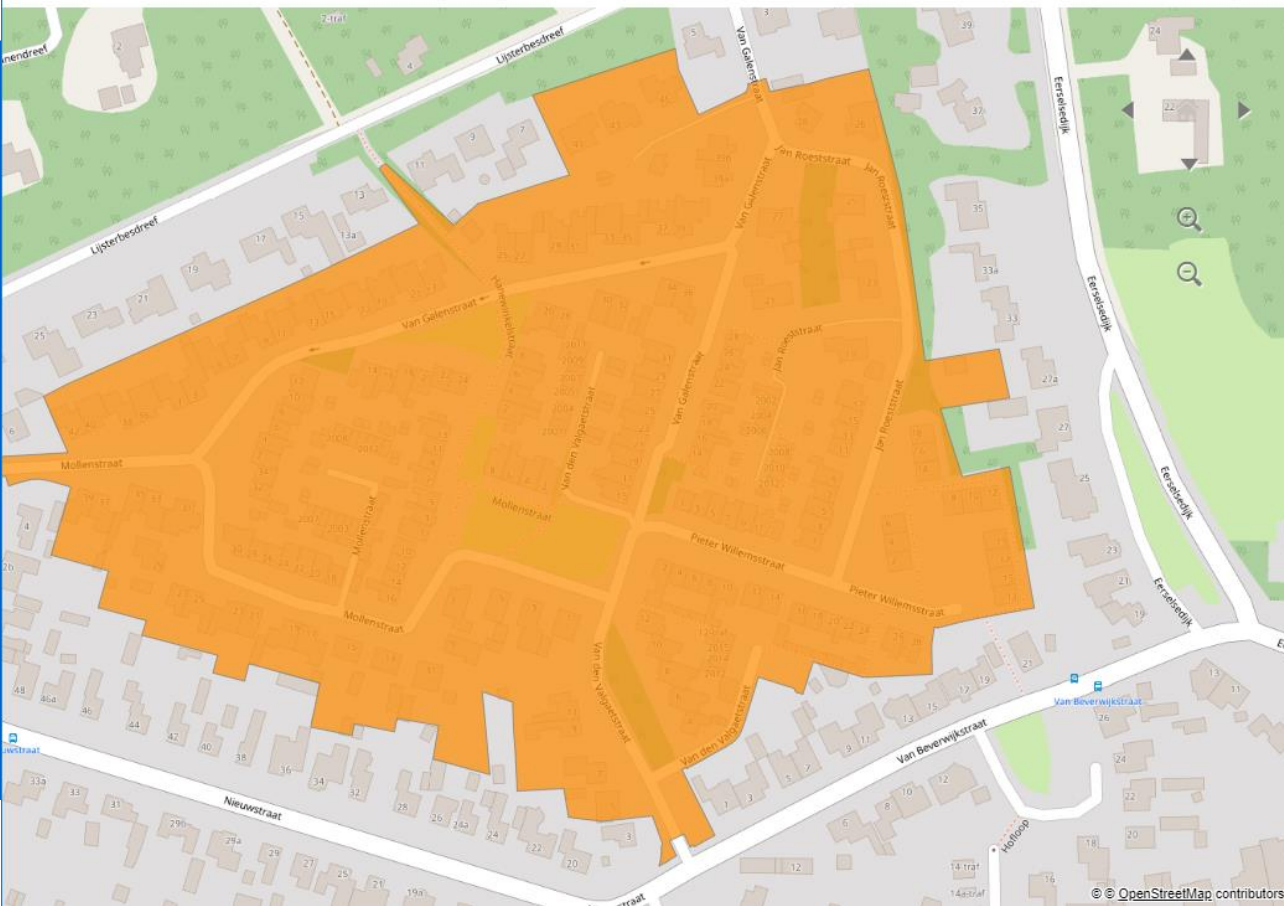


AANLEIDING



Object	Areaal	Eenheid
Wegvakonderdeel	13.503	m2
Vrij verval leiding	1.755	m1
Mast	83	Stuks
Haag	309	m2
Gras	2.583	m2
Cultuurlijke beplanting	3.295	m2
Boom	80	Stuks

Kwaliteit wegvakonderdelen



PROJECTGEBIED



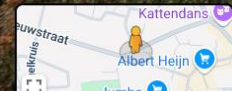
Gemeente Bergeijk

← Bergeijk 🔍 ✕

3 Van Den Valgaetstraat

mrt 2023 Meer datums bekijken

← Delen ✕





5 Van Den Valgaetstraat

Bergeijk, Noord-Brabant



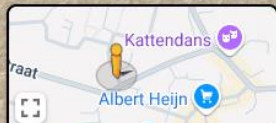
Google Street View

mei 2023

[Meer datums bekijken](#)



Van Den Valgaetstraat





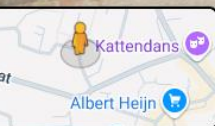
12 Van Den Valgaetstraat

Bergeijk, Noord-Brabant



Google Street View

mei 2023 Meer datums bekijken



Google





12 Van Den Valgaetstraat

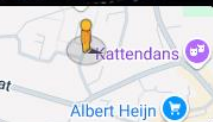


Bergeijk, Noord-Brabant



Google Street View

mei 2023



Google



← 18 Pieter Willemsstraat



Bergeijk, Noord-Brabant



Google Street View

mei 2023





Zoeken in Google Maps



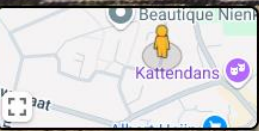
14 Jan Roeststraat

Bergeijk, Noord-Brabant



Google Street View

mei 2023



Google



De



at
bant
View



le Nien
ns

Google

Opnamedatum afbeelding: mei 2023

© 2025 Google

Nederland

Voorwaarden

Privacy

Jan Roeststraat

Utrecht, Noord-Brabant

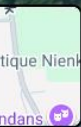
Google Street View

23





straat
-Brabant
reet View



Google

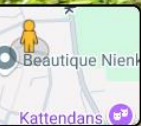


Galénstraat

ijk, Noord-Brabant

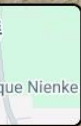
Google Street View

23



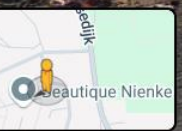


aat
-Brabant
reet View



que Nienke

9 Van Galenstraat
ergerijk, Noord-Brabant
Google Street View
rt 2023



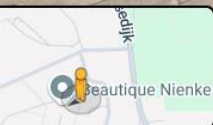


39 Van Galenstraat

Bergeijk, Noord-Brabant

Google Street View

mrt 2023



Google

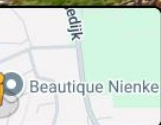


Van Galenstraat

geijk, Noord-Brabant

Google Street View

2023



Google

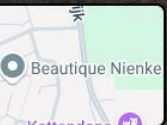


Van Galenstraat

Geijk, Noord-Brabant

Google Street View

2023



Google

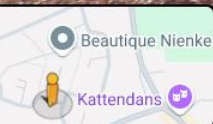


3 Mollenstraat

Bergeijk, Noord-Brabant



mrt 2023 Meer datums bekijken



Google

**7 Mollenstraat**

Bergeijk, Noord-Brabant



Google Street View

mrt 2023

[Meer datums bekijken](#)

Beautique Nienke



Kattendans



Google

straat

oord - Brabant

le Street View

Meer datums bekijken

äutique Nienke

tendans

Mollenstraat

Google

Ad Kokx

Witgoed



3 Mollenstraat

ergerijk, Noord-Brabant

Google Street View

rt 2023 Meer datums bekijken







ant

ew

ms bekijken

enke

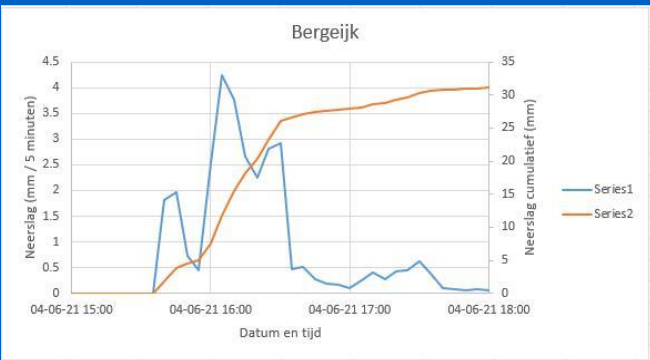
Google

UITGANGSPUNTEN, WENSEN



Gemeente Bergeijk

KLIMAAT VERANDERT..



30 km-zone

Klimaatbestendigere inrichting

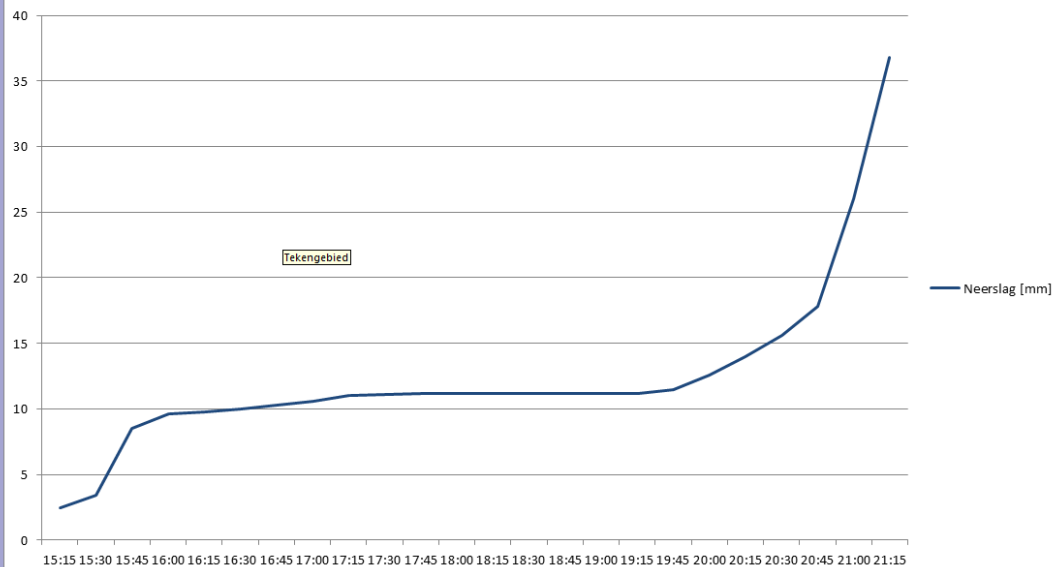


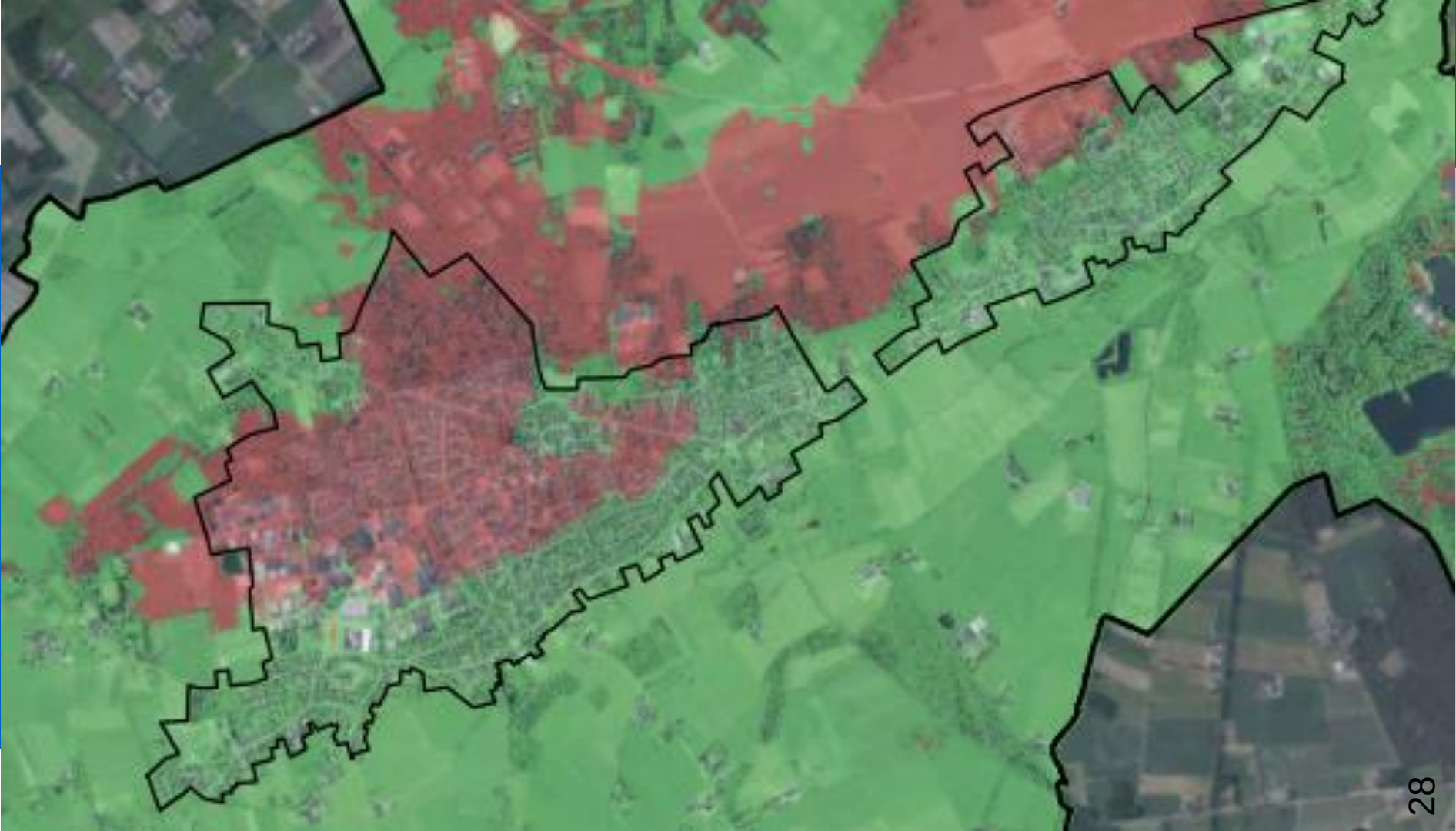
Fietser en voetganger zijn de baas in de bebouwde kom.
Inrichting gericht op beleving en verblijfskwaliteit
[#beweging](#) [#fijnstofweg](#) [#barrièresopheffen](#) [#ontmoeten](#)

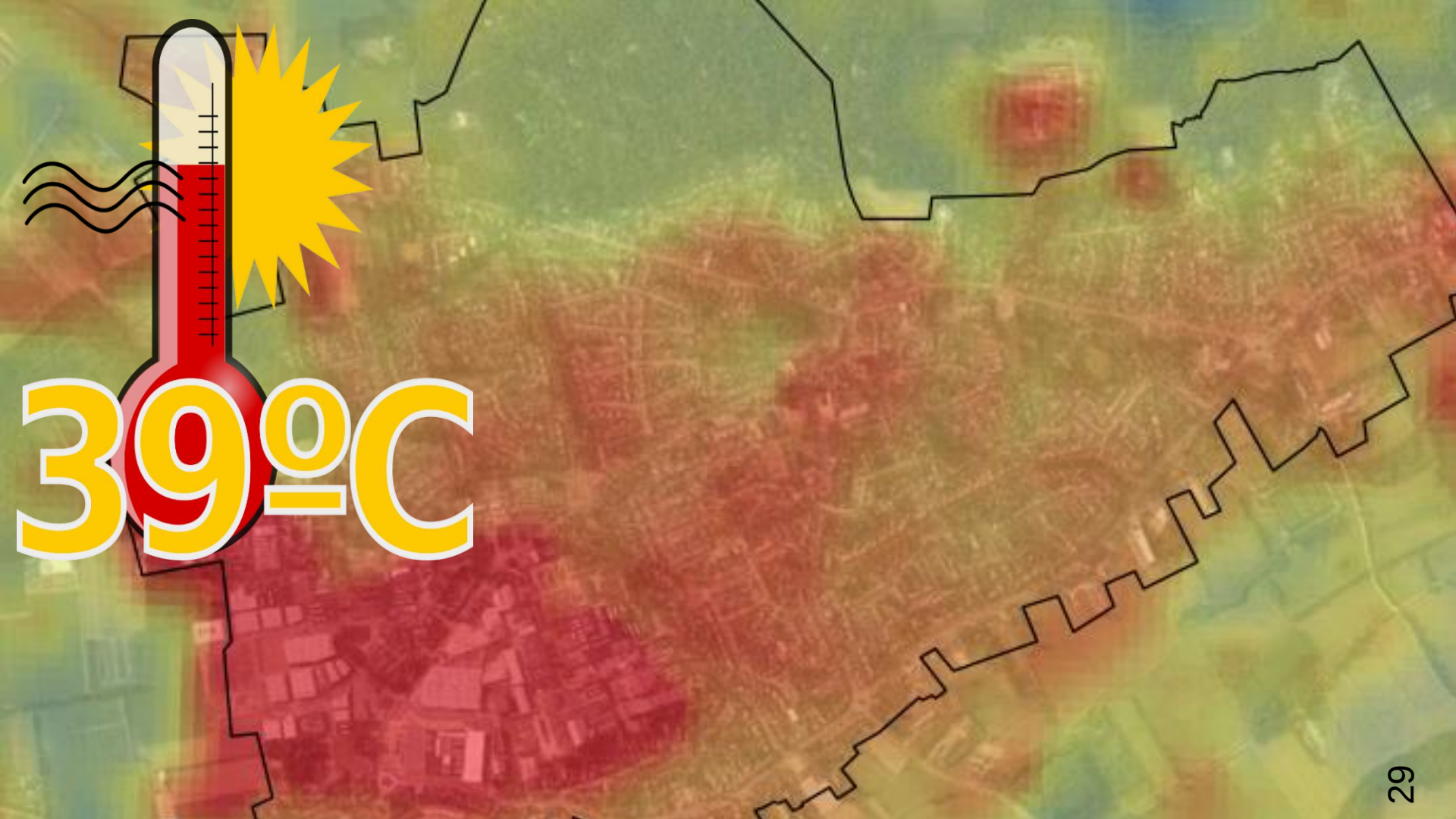
Bui 8-8-2014

Locatie Regenmeter: Bucht Bergeijk

Tijd	Neerslag [mm]
15:15	2,5
15:30	3,4
15:45	8,5
16:00	9,6
16:15	9,8
16:30	10
16:45	10,3
17:00	10,6
17:15	11
17:30	11,1
17:45	11,2
18:00	11,2
18:15	11,2
18:30	11,2
18:45	11,2
19:00	11,2
19:15	11,2
19:45	11,5
20:00	12,6
20:15	14
20:30	15,6
20:45	17,8
21:00	26
21:15	36,8









Gemeente Bergeijk

HERINRICHTING BIEDT KANSEN, MAAR GROOT(STE) OPPERVLAK ZIJN PARTICULIERE PERCELEN



14 deVerdieping duurzaamheid & natuur

ZATERDAG 12 MAART 2016 Trouw

De gemiddelde stadstuin ligt tegenwoordig vol tegels. En daar is het milieu niet blij mee. De actie Operatie Steenbreek wil dit veranderen.

tekst: Charlot Verloop

Weg met al die tegeltuinen

Een klein, half verhuurd staal-je, de gekleurde stoeien staan in groepjes bij elkaar. Op het scherm een foto van een volde-gebergte van tuinen. "De eigenaar van deze tuin vroeg: zich af waarom er geen vogels meer langkomen?", zegt Annette Marie Kolk van het platform Haarlem Groener. De circa dertig tuinen in de buurtschap Pijpker in Haarlem groeien. De aanpak is heel eenvoudig: een versterkte tuin in zand en kankartrioen. Be-planting: de eigenaar van versterkte tuinen zorgt voor wateroverlast, kleine elanden en een kleine van de bodembedekking. Daarna wordt versterkt door het platform de Operatie Steenbreek Haarlem geleid, een bewa-woordingsorganisatie voor meer groen in de Ne-derlandse stad.

Er gaat een kloof tussen wat mensen in Ne-derland moet vinden en wat ze echt niet tun doen. 64 procent heeft van een tuin niet veel leven en groen, haast 44 procent van de Nederlanders de tuin heeft verlaten. Nederland-ers houden dan ook vooral van een tuin die lekker praktisch en onderhoudsvrij is. Daar-geeft bijna de helft de voorkeur aan. "Mensen leggen hun hele tuin vol stenen", zegt Kolk. "Het vergt weinig onderhoud, maar er ontstaan ook problemen." Tussen een litten-ge kan het in een versterkte omgeving met tegels, maar die groen waterrijke tuin in een groene omgeving. In een volledig ver-sterkte tuin stroomt binnen 60 procent van het regenwater rechtstreeks het riool in. Een groene tuin neemt 95 tot 99 procent van het wa-ter op.

5000 euro

Operatie Steenbreek werd in februari 2015 af-gezet in Leuvenland en is een initiatief van verschillende universiteiten en milieugroep-

samen. Gemeenten die zich aanmelden betalen 5000 euro. Daarvoor krijgen ze onder andere een pagina op de landelijke website, toegang tot verschillende onderzoeken en ideeën te me-er ervaringen van andere steden. Elke stad be-derikt zijn eigen acties.

Excursies en workshops

Hoewel het in de Pijpker vooral preken voor eigen parkeer is, wil Haarlem Groener juist ook eigenaars van versterkte tuinen bereiken. Voorbeelden zijn, tussen, gratis rijkjes aan-uitdelen, tuinavonden met de stad en de-land en tuinworkshops. Twee enthousiaste tuinarchi-ecten willen zelfs bij mensen met versterkte tuinen gaan aankloppen, maar ze zijn het er-bij Haarlem Groener nog niet helemaal over-eenstemd of dat wel echt een goed idee is.

Het platform wacht een eerste zaak bij 44 procent van de Nederlandse tuinen is meer dan de helft van de tuin verlaten. "Elke gemeente

komt de problemen van versterkte tuinen: het overvloedig van de capaciteit van de reile-ting, lichtevoet en een afgevoerd bodenvest-uit", zegt Carlijn Reuser. Zij doet onderzoek naar duurzaamheid bij de Universiteit van Maastricht en is verbonden aan Operatie Steen-brek. "Ze wordt een hulp en tips gevraagd door gemeenten, er is een groot gebrek aan kennis van de waarde van groen."

Wat het ontbreken van tuinen met heeft, blijkt uit verschillende onderzoeken. Als 70 procent van de versterkte tuinen groen zou worden, zou jaarlijks tegen miljoen euro worden be-paard op de kosten van afvoer en zuivering van regenwater. Bij eenzelfde percentage zou 32,3 miljoen kubieke meter water minder het-woord in stroom.

Twee pastinaken

Groen tuinen heeft niet moeilijk te zijn, vindt Dik Vink, gepensioneerd stadsvervoer-

van Haarlem. "Koop twee pastinaken, eet er een op een post de andere in maan in de grond. Voor je het weet heb je een groen plant met mooie, gele bloemen." Op de website van Steenbreek23, naar de operatie in Haarlem ook wordt genoemd, worden eveneens beva-rende uitnodig. Wil je geen kantsporen in je-ruin? Gebruik bodembedekkers. Geen al in opgedroogd? Plaats de juiste planten, zoals le-velend tegen bladhutten. Piek nodig voor de as-uit? Er zijn groepen gewasde planten voor een-sterk tuinen de handen.

Loungebanken

Ook de in de Pijpker aanwezige tuinenre-ouds zijn enthousiast. Landschaparchitecten het-je Pijpker benadrukken dat een combinatie van steen en groen ook al veel kan hebben. "De loungebanken leveren echt niet weg, al-er maar groen onder of tussen zit. Ik merk bij mijn kanten echt een heel sterke angst, voor beplanting en te veel groen." Houwer Daniël Kerk en doet angst ook bij zijn kanten. De laatste jaren zag hij steeds meer versterkte tu-inen. Al lijkt het in te komen. "Ik denk dat dat-komst door het toevallig biologisch bewa-zen zijn. Maar er is een lichte klem bij wie het ver-sterken alleen maar eijer wacht."

Tuin- en landschaparchitecten Rik Bo heeft zelf een kleine tuintje. Ze heeft al wat tegels weggehaald, maar klaagt dat veel kanten er-heen lichtevoet kanten zien. Toch probeert ze de tuinen van haar kanten te vergroenen. "De-landspaan van de steden alle kanten vol. Ik-heit Rik, dat ook al een over groenheid." Een Huis, een van de vijf steden die vanaf het begin, in de zomer van 2015, meeloot, heeft alvast wat resultaten. Er werden vijfde-land tegels ingevuld in ruil voor evenwijd plantjes, voor de verdichting tegen bodembed-kekkers vijftien aanmeldingen. Operatie Steenbreek is nog maar net begonnen.



Steden in de Pijpker. De actie Steenbreek moet het roep bemoedigen. Ruud de Waard en Miki Laar in Den Haag hebben in hun tuinen stenen en groen gecombineerd. FOTO: NICK VAN DER



Impact van Tuinen

in gemeente Bergeijk



De versterking in Van den Valgaetstraat e.o. is:

Tuinen in gemeente Bergeijk



Totaal tuinoppervlakte = 2.806.612 m²
Waarvan 985.405 m² versterkt

Aantal tuinen

962

1.826

1.671

1.383

1.807

Versterking

minder
dan 20%

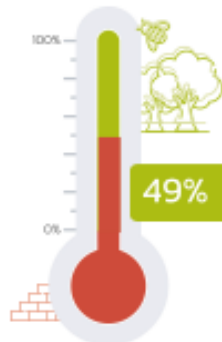
20 - 40%

40 - 60%

60 - 80%

meer
dan 80%

Versterkings- percentage tuinen in de buurt



Buurtoppervlak 62.000 m²
Oppervlakte percelen 42.900 m²

Oppervlakte
groen
13.500 m²

Oppervlakte
bebouwing
16.100 m²

Oppervlakte
water
100 m²

Oppervlakte
versterking
13.200 m²



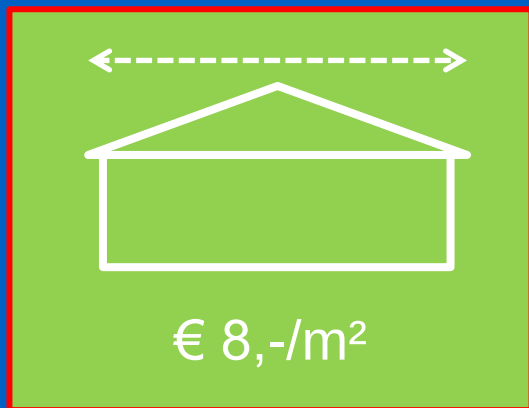
Subsidieregeling-Afkoppelen hemelwater



- Bergen (en infiltreren)
 - € 8,00 m2 dakopp. woonhuis **bergen** eigen terrein
 - € 2,00 m2 dakopp. bijgebouw-bedrijfsgebouw **bergen** eigen terrein
- Afvoeren
 - € 4,00 m2 dakopp. woonhuis **afvoeren** gemeentelijk hemelwaterriool

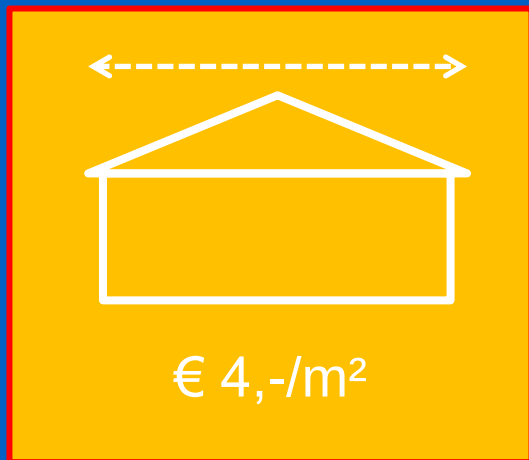
Afkoppelen - Bergen

- € 8,00 m2 dakopp. woonhuis bergen eigen terrein
- € 2,00 m2 dakopp. bijgebouw-bedrijfsgebouw bergen eigen terrein



Afkoppelen - Afvoeren

- € 4,00 m² dakopp. woonhuis afvoeren gemeentelijk hemelwaterriool





Subsidie afkoppelen hemelwater



Door klimaatverandering regent het steeds vaker hard of langdurig. Dit kan problemen geven, omdat hemelwater van huizen en bedrijven nu vaak naar het riool gaat. Bij extreem weer kan het riool overstromen, kunnen beken het water niet aan en kunnen straten onderlopen.

De gemeente Bergeijk wil deze problemen voorkomen en heeft daarom een subsidie voor het afkoppelen van hemelwater opgezet. Met deze subsidie helpen we inwoners om hun hemelwater op eigen terrein op te vangen of, als het kan, aan te sluiten op het speciale hemelwaterriool van de gemeente. In beide gevallen komt schoon hemelwater niet meer in het riool terecht, wat bijdraagt aan een beter waterbeheer.



Jouw mening

<https://www.bergeijk.nl/subsidie-afkoppelen-hemelwater>



Gemeente Bergeijk

Hoeveel subsidie kun je krijgen?

+

Subsidie aanvragen

+

Voorwaarden subsidie afkoppelen hemelwater

+

Wet- en regelgeving

+

Vragen?



Jouw men

BERgeijkHEER



De hoogte van de subsidie hangt af van de keuze die je maakt. Per aanvraag is het maximale bedrag € 2.500 per adres.

- Subsidie optie 1: € 8 per m2 (horizontaal gemeten) af te koppelen verhard dakoppervlak van een woonhuis.
Het hemelwater wordt op eigen terrein vastgehouden, geïnfiltreerd en/of vrij uitgevloed.
- Subsidie optie 2: € 4 per m2 (horizontaal gemeten) af te koppelen verhard dakoppervlak van een woonhuis.
De bestaande dakafvoer wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterriolering van de gemeente.
- Subsidie optie 3: € 2 per m2 (horizontaal gemeten) af te koppelen dakoppervlak van een bijgebouw bij de woning.
Het hemelwater wordt op eigen terrein vastgehouden, geïnfiltreerd en/of vrij uitgevloed.
- Subsidie optie 4: € 2 per m2 (horizontaal gemeten) af te koppelen dakoppervlak van een bijgebouw bij de woning.
De bestaande dakafvoer wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterriolering van de gemeente.

Contrast
verhogen



Tekst
vergroten
AA



Jouw mening



1. Doe een subsidieaanvraag via het formulier:

DigiD

Subsidieaanvraag afkoppelen hemelwater

2. Na je aanmelding neemt een adviseur van RA+ ingenieurs namens de gemeente contact met je op om een huisbezoek in te plannen.
3. Tijdens het huisbezoek ontvang je advies over de afkoppelmogelijkheden en de subsidiemogelijkheden.
4. De adviseur geeft de gemaakte afspraken door aan de gemeente.
5. Binnen 8 weken na je subsidieaanvraag ontvang je een beslissing van de gemeente. De gemeente kan deze beslissing 1 keer met 6 weken uitstellen.
6. Je mag pas met de werkzaamheden beginnen **nadat** je de beslissing van de gemeente hebt ontvangen.
7. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden heb je 6 maanden de tijd.
8. Ben je klaar? Doe dan binnen 6 weken een [gereedmelding afkoppelen hemelwater](#) bij de gemeente

Contrast
verhogen



Tekst
vergroten



Jouw mening



Voorwaarden subsidie afkoppelen hemelwater

- Je bent eigenaar van het af te koppelen dakoppervlak waar je de subsidie voor aanvraagt.
- Een huurder kan ook een subsidieaanvragen maar dient daarvoor wel een schriftelijke goedkeuring van de eigenaar de overleggen.
- Het af te koppelen verharde dakoppervlak is voor de afkoppeling legaal aangesloten op een gemengd rioolstelsel.
- Het af te koppelen verharde dakoppervlak is gebouwd vóór 2020.
- Het hemelwater moet op eigen terrein infiltreren in de bodem of indien aanwezig aangekoppeld worden aan het hemelwaterriool of op een andere manier verwerkt worden en mag geen negatief effect hebben op de omgeving.
- De afkoppeling dient na realisatie ervan in stand te worden gehouden en naar behoren te blijven functioneren.

Contrast
verhogen



Tekst
vergroten
AA



Jouw mening



aan het hemelwaterriool of op een andere manier verwerkt worden en mag geen negatief effect hebben op de omgeving.

- › De afkoppeling dient na realisatie ervan in stand te worden gehouden en naar behoren te blijven functioneren.
- › Subsidie kan slechts eenmaal per perceel worden aangevraagd. Inwoners die in het verleden al een bijdrage hebben ontvangen in het kader van de stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater bij herinrichting kunnen op grond van de 'Subsidieverordening afkoppelen hemelwater gemeente Bergeijk' niet nogmaals een subsidie aanvragen.
- › Voor het controleren van de aanvraag en de controle van de werkzaamheden verleen je toestemming aan de gemeente/adviseur tot betreden van het perceel.
- › Voor de controle door de gemeente/adviseur zijn foto's gemaakt tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden noodzakelijk.



Aan de slag



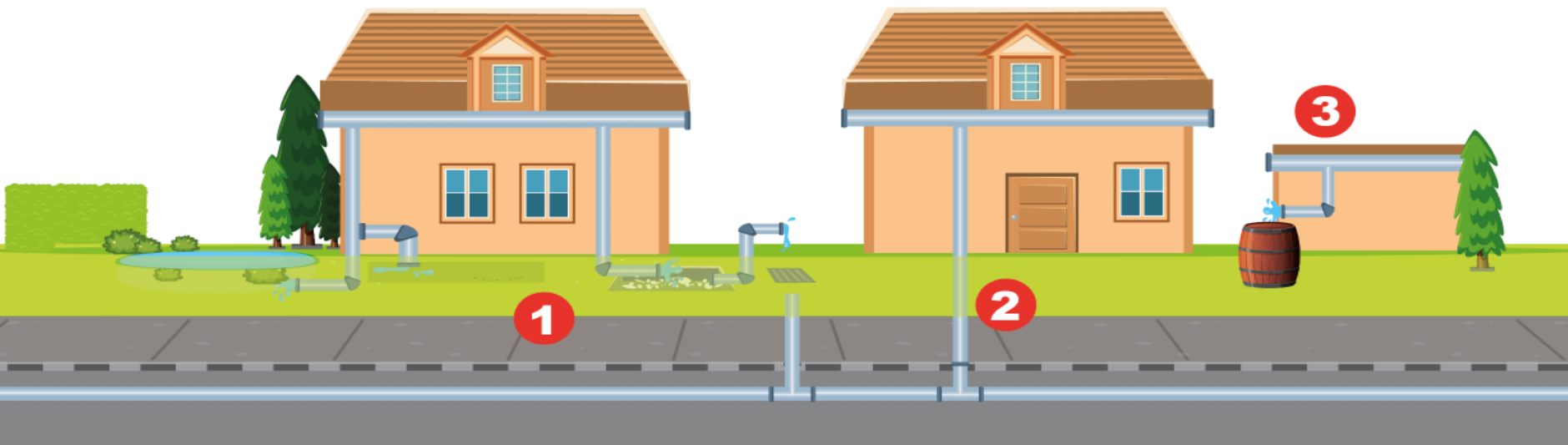
Gemeente Bergeijk



Samen Doen!

Levendig, Duurzaam, Betrokken

BERgeijkHEER



1

Afkoppelen en bergen op het eigen perceel:
€ 8,- per m2 dakoppervlak
Voorzijde minimale bergingseis van
60 mm/m2 dakoppervlak

2

Aansluiten op gemeentelijk
hemelwaterriool:
€ 4,- per m2 dakoppervlak

3

Afkoppelen bijgebouw:
€ 2,- per m2 dakoppervlak

Terug naar de wijk



TERUG NAAR DE WIJK

UITGANGSPUNTEN, WENSEN

30 km zone



Fietser en voetganger zijn de baas in de bebouwde kom.
Inrichting gericht op beleving en verblijfskwaliteit
[#beweging](#) [#fijnstofweg](#) [#barrièresopheffen](#) [#ontmoeten](#)



Wensen, kwaliteiten:

.....

Klimaatbestendigere
inrichting

Bewustwording aanwonenden

PLANNING

- | | |
|---|------------------------------------|
| • Ontwerp | Eind januari 2026 |
| • Onderzoeken, rioleringsplan | 2026 |
| • Voorbereiding werkzaamheden kabels en leidingen | 2026 |
| • Besteks- en aanbestedingsgereed maken | 2026 |
| • Uitvoering | Start 1 ^e kwartaal 2027 |



PROCES ONTWERP (1)

- Adviesbureau
- Gemeente
- Klankbordgroep

Inhoud en produkten

Input en ondersteuning

Input en feedback

Ontwerp gereed einde januari 2026



PROCES (2)

- Aftrap (algemeen), vandaag
- Sessies met klankbordgroep (5x;)
- Ontwerp gereed einde januari 2026

Terugkoppeling
informatie/inloopavond (Februari 2026)

**WAAROM
MOEILIJK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje



FORMATIE KLANKBORDGROEP

Vertegenwoordiging door aanwonenden

Totaal grootte 5-10 personen

Beschikbaar en aanwezig op de volgende avonden:

- Ma. 8-9 om 19.00 u (tot ca. 20.30-21.00 u);
- Ma. 6-10 om 19.00 u
- Ma. 17-11 om 19.00 u;
- Ma. 15-12 om 19.00 u;
- Ma. 26-1-2026; om 19.00 u

WIE?

