

Verslag Omgevingsdialoog

Project: Inbreiding Luyksgestel – 11 nieuwbouwwoningen

Datum: 9-4-2026

Locatie: Kantoor Borrenbergs Bouw

1. Inleiding

Tijdens deze omgevingsdialoog zijn omwonenden en betrokkenen geïnformeerd over het voorgenomen inbreidingsproject in Luyksgestel, bestaande uit de realisatie van 11 nieuwbouwwoningen. Daarnaast is ruimte geboden voor het stellen van vragen, het uiten van zorgen en het meegeven van aandachtspunten.

2. Besproken onderwerpen en aandachtspunten

2.1 Calamiteitenpad

- Het calamiteitenpad is besproken als onderdeel van de ontsluiting van het plan.
 - Er is aandacht gevraagd voor het gebruik en de inrichting.
 - Suggestie gedaan om duidelijk vast te leggen dat dit pad uitsluitend bedoeld is als calamiteitenroute, bijvoorbeeld door middel van een paaltje.
-

2.2 Verkeer en bouwfase

- Er is commentaar geleverd op de geplande bouwweg en het bouwverkeer.
 - Omwonenden maken zich zorgen over de impact van bouwverkeer op de bestaande infrastructuur en leefomgeving.
 - Het verkeersplan dient nader bekeken en mogelijk aangepast te worden.
-

2.3 Parkeren

- Belangrijke zorg betreft de parkeersituatie in de omgeving.
- De bestaande parkeerplaatsen aan de Kerkewei moeten behouden blijven.
- Er zijn zorgen geuit over mogelijke parkeerdruk in de straat als gevolg van een doorgang / ophaallocatie voor kinderdagverblijf Kiekeboe.
- Een gedeelte van de omwonenden vindt wel dat er rekening gehouden moet worden met Kiekeboe als sociale voorziening in Luyksgestel.
- Algemeen leeft de vraag of het plan voldoende parkeergelegenheid biedt en geen extra overlast veroorzaakt.

2.4 Ontsluiting en verkeersveiligheid

- Vraag gesteld of de uitrit op de Dorpsstraat breed genoeg is.
 - Aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid en een goede inrichting van de ontsluiting.
-

2.5 Privacy en inkijk

- Omwonenden hebben zorgen geuit over mogelijke inkijk vanuit de nieuwe woningen in de bestaande bebouwing.
 - Er is gevraagd om te zoeken naar oplossingen om privacy te waarborgen (bijvoorbeeld situering, groenvoorziening of bouwhoogte).
-

3. Algemene indruk

- Over het algemeen lijkt de impact voor omwonenden beperkt, maar er zijn wel duidelijke aandachtspunten benoemd.
 - Met name parkeren, verkeer en privacy worden als belangrijkste aandachtspunten gezien.
-

4. Conclusie en vervolg

De opgehaalde aandachtspunten worden meegenomen in de verdere planuitwerking. In het bijzonder wordt gekeken naar:

- Behoud en invulling van parkeergelegenheid
- Duidelijke inrichting en borging van het calamiteitenpad
- Maatregelen ter beperking van inkijk en waarborging van privacy
- Onderzoek doen naar mogelijkheden om parkeerdruk Kiekeboe te verlagen en verbeteren.

Als bijlage een getekende aanwezigheidslijst