

Verslag omgevingsdialoog

Betreft inbreidingsplan Dorpstraat 34 – 36 Luyksgestel

De initiatiefnemers hebben, in het kader van de omgevingsdialoog de beoogde ontwikkeling in een Persoonlijke brief beschreven en deze afgegeven aan de onderstaande belanghebbende, die zijn aangereikt door de gemeente Bergeijk.

In week 40 zijn we persoonlijk aan de deur geweest om iedereen een handtekening te laten zetten onder hun reactie en is het plan nogmaals ter verduidelijking mondeling toegelicht.

Reactie bewoners:

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Staat niet achter de bouwplannen.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel [redacted]

Heeft geen bezwaar, wil graag een klein poortje voor kinderen naar school te brengen, hier is ruimte voor in het huidige plan.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar, wil graag in aanmerking komen voor een woning

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar, wel een opmerking over de doorstroom van auto's in de wijk.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar, zit er tijdelijk te huren, willen graag in aanmerking komen voor een seniorenwoning.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

Heeft geen bezwaar, spreekt haar verontrusting uit over eventuele verkeersdrukke. Diverse malen aan de deur geweest, nooit iemand thuis, daarom geen handtekening.

Familie [redacted], t [redacted] Luyksgestel

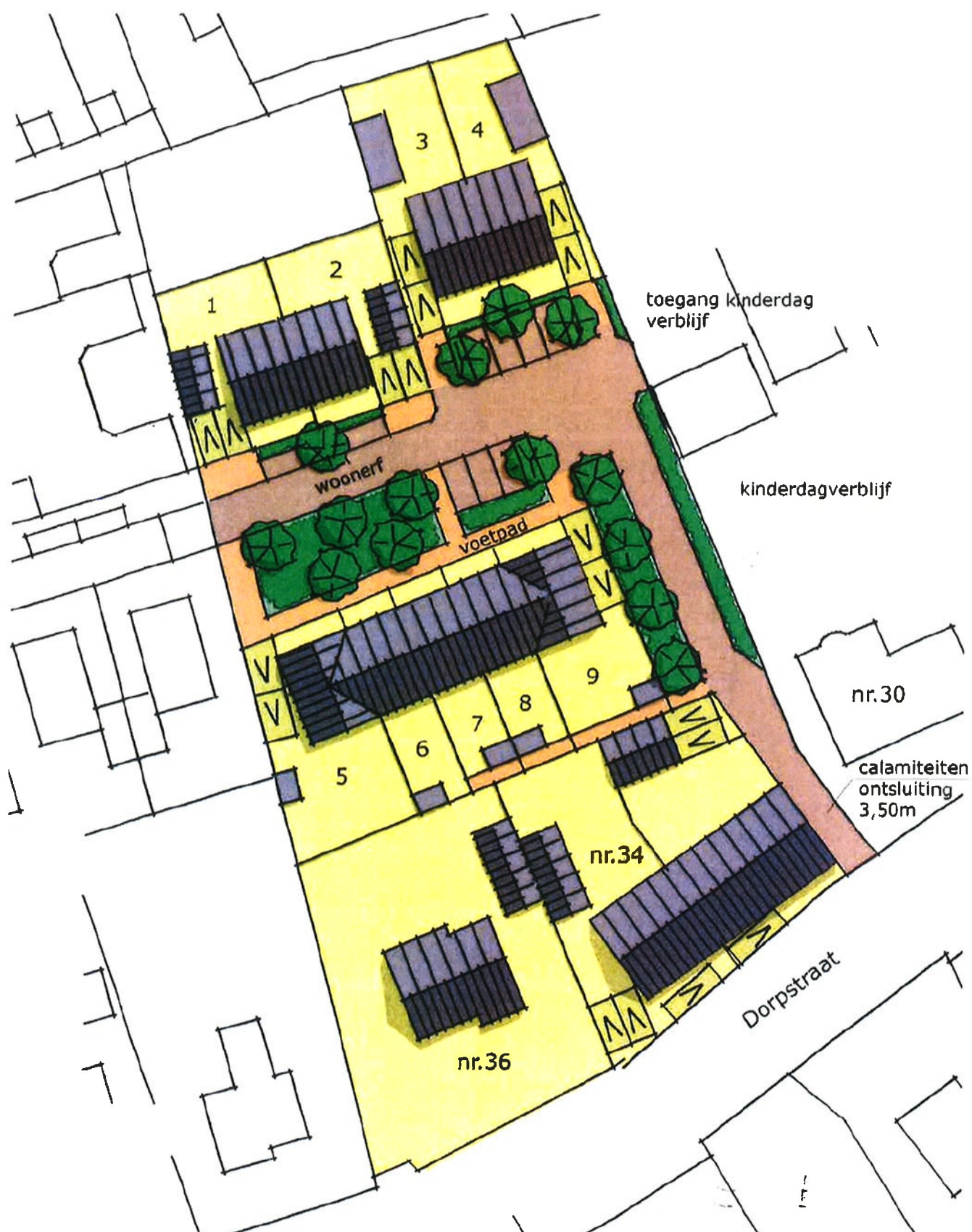
De fam [redacted] is geen voorstander van het plan, maar als het er toch komt wensen zij dat hun perceel in het plan betrokken wordt. We hebben aangeboden dat zij door middel van een grondruil en een door hen te betalen evenredige bijdrage in de kosten van het bouwrijp maken, de beschikking krijgen over een bouwperceel van precies dezelfde omvang als het ingebrachte perceel.

We hebben echter tot op heden geen overeenstemming bereikt, zodat ons voorstel nu is, dat het perceel niet in de ontwikkeling betrokken wordt.

Familie [REDACTED] Luyksgeste!
Heeft geen bezwaar.

Daarnaast hebben we nog reactie gehad van [REDACTED]

Familie [REDACTED] Luyksgeste!
Heeft geen bezwaar, deed een suggestie om het eenrichtingsverkeer andersom rond te laten rijden;
dit gaat over de Kerkewei zelf en niet over het inbreidingsplan.



18-2476 - Inbreidingsplan Dorpstraat 34-36 - situatie

29-04-2021



buro sengers
ARCHITECTEN

Verslag Omgevingsdialoog

Project: Inbreiding Luyksgestel – 11 nieuwbouwwoningen

Datum: 9-4-2026

Locatie: Kantoor Borrenbergs Bouw

1. Inleiding

Tijdens deze omgevingsdialoog zijn omwonenden en betrokkenen geïnformeerd over het voorgenomen inbreidingsproject in Luyksgestel, bestaande uit de realisatie van 11 nieuwbouwwoningen. Daarnaast is ruimte geboden voor het stellen van vragen, het uiten van zorgen en het meegeven van aandachtspunten.

2. Besproken onderwerpen en aandachtspunten

2.1 Calamiteitenpad

- Het calamiteitenpad is besproken als onderdeel van de ontsluiting van het plan.
 - Er is aandacht gevraagd voor het gebruik en de inrichting.
 - Suggestie gedaan om duidelijk vast te leggen dat dit pad uitsluitend bedoeld is als calamiteitenroute, bijvoorbeeld door middel van een paaltje.
 - ***Ondertussen is dit onderzocht en kunnen wij bevestigen dat deze ontsluiting enkel voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten is. Dit zal gedaan worden dmv een paaltje, vergelijkbaar als bij het Valkpad.***
-

2.2 Verkeer en bouwfase

- Er is commentaar geleverd op de geplande bouwweg en het bouwverkeer, Borrenbergs Bouw onderzoekt nog hoe de bouwweg gaat lopen.
 - Omwonenden maken zich zorgen over de impact van bouwverkeer op de bestaande infrastructuur en leefomgeving. Uit de onderzoeken naar de verkeersbewegingen tijdens en na de bouw, zijn geen bijzonderheden voortgekomen.
-

2.3 Parkeren

- Belangrijke zorg betreft de parkeersituatie in de omgeving.
- De bestaande parkeerplaatsen aan de Kerkewei moeten behouden blijven.
- Er zijn zorgen geuit over mogelijke parkeerdruk in de straat als gevolg van een doorgang / ophaallocatie voor kinderdagverblijf Kiekeboe.

- Een gedeelte van de omwonenden vind wel dat er, wanneer mogelijk, rekening gehouden moet worden met Kiekeboe als sociale voorziening in Luyksgestel. Echter wordt wel benoemd dat dit geen verantwoordelijkheid is van Borrenbergs Bouw.
 - Algemeen leeft de vraag of het plan voldoende parkeergelegenheid biedt en geen extra overlast veroorzaakt. Uit de reeds gedane onderzoeken zijn geen bezwaren naar voren gekomen.
-

2.4 Privacy en inkijk

- Omwonenden hebben zorgen geuit over mogelijke inkijk vanuit de nieuwe woningen in de bestaande bebouwing.
 - Er is gevraagd om te zoeken naar oplossingen om privacy te waarborgen (bijvoorbeeld situering, groenvoorziening of bouwhoogte).
-

3. Algemene indruk

- Over het algemeen lijkt de impact voor omwonenden beperkt, maar er zijn wel duidelijke aandachtspunten benoemd.
 - Met name parkeren, verkeer en privacy worden als belangrijkste aandachtspunten gezien.
-

Als bijlage een getekende aanwezigheidslijst

