

Collegebesluit



Onderwerp: vestiging voorkeursrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk,

gelet op art. 9.1 lid 2 van de Omgevingswet;

besluiten:

1. Op zeven percelen gelegen nabij de Enderakkers en Riethovensedijk te Bergeijk een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Bergeijk op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met tekeningnummer 0210.24.4069-GPN van 6 januari 2025 en de lijst van aangewezen gronden vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 7 januari 2025;
2. Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure).
3. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan met een begeleidende brief per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden; de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster en het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad van de gemeente Bergeijk.
4. Dit besluit niet eerder openbaar te maken dan na de inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.
5. De raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht op de zeven percelen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet, zoals weergegeven in bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en dit ontwerp-raadsvoorstel ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.
6. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure). Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken met ingang van 30 januari 2024 hun zienswijze ten aanzien van het ontwerp-raadsvoorstel naar voren te brengen.

Bergeijk, 28 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester