



BErgelijk**LEEF**

Bourgondisch, bruisend en groen

HERINRICHTING WIJK VAN DEN VALGAETSTRAAT

10 MAART 2026; ONTWERP

PROGRAMMA

Inleiding wethouder dhr. Mathijs Kuijken

Presentatie Ferry Jansen (gemeente Bergeijk)

- > Plangebied
- > Subsidieregeling afkoppelen hemelwater
- > Gebruik gemeenteground
- > Planning en proces

Presentatie Verhoeven-De Ruijter – José Vorstermans

- > Bevindingen bewoners-klankbordgroepleden
- > Analyse
- > Voorkeursprofielen
- > Studies
- > Ontwerp

Tekeningen bekijken



PROJECTGEBIED



Gemeente Bergeijk

- Van den Valgaetstraat
- Pieter Willemsstraat
- Jan Roeststraat
- Van Galenstraat
- Mollenstraat
- Hanewinkelstraat

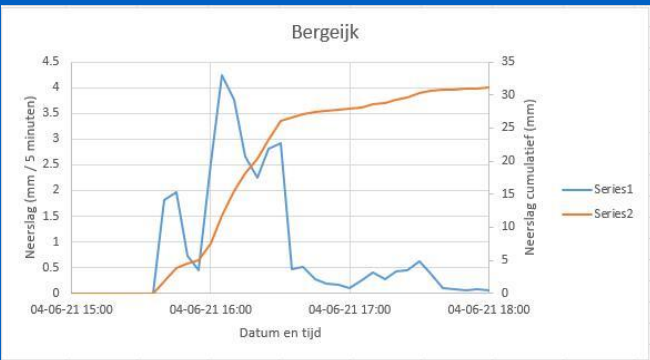


UITGANGSPUNTEN, WENSEN



Gemeente Bergeijk

KLIMAAT VERANDERT..



30 km-zone

Klimaatbestendigere inrichting

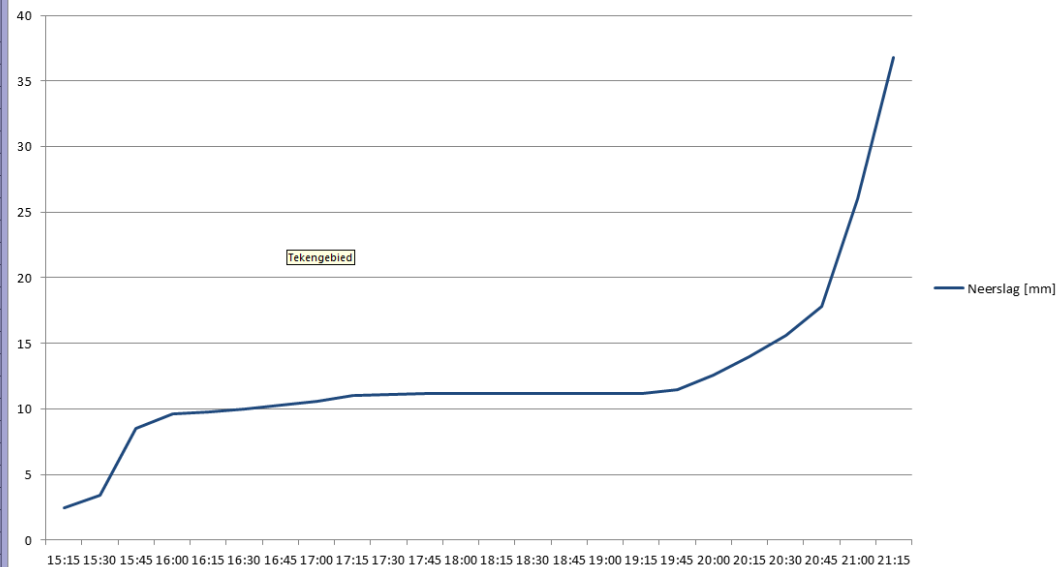


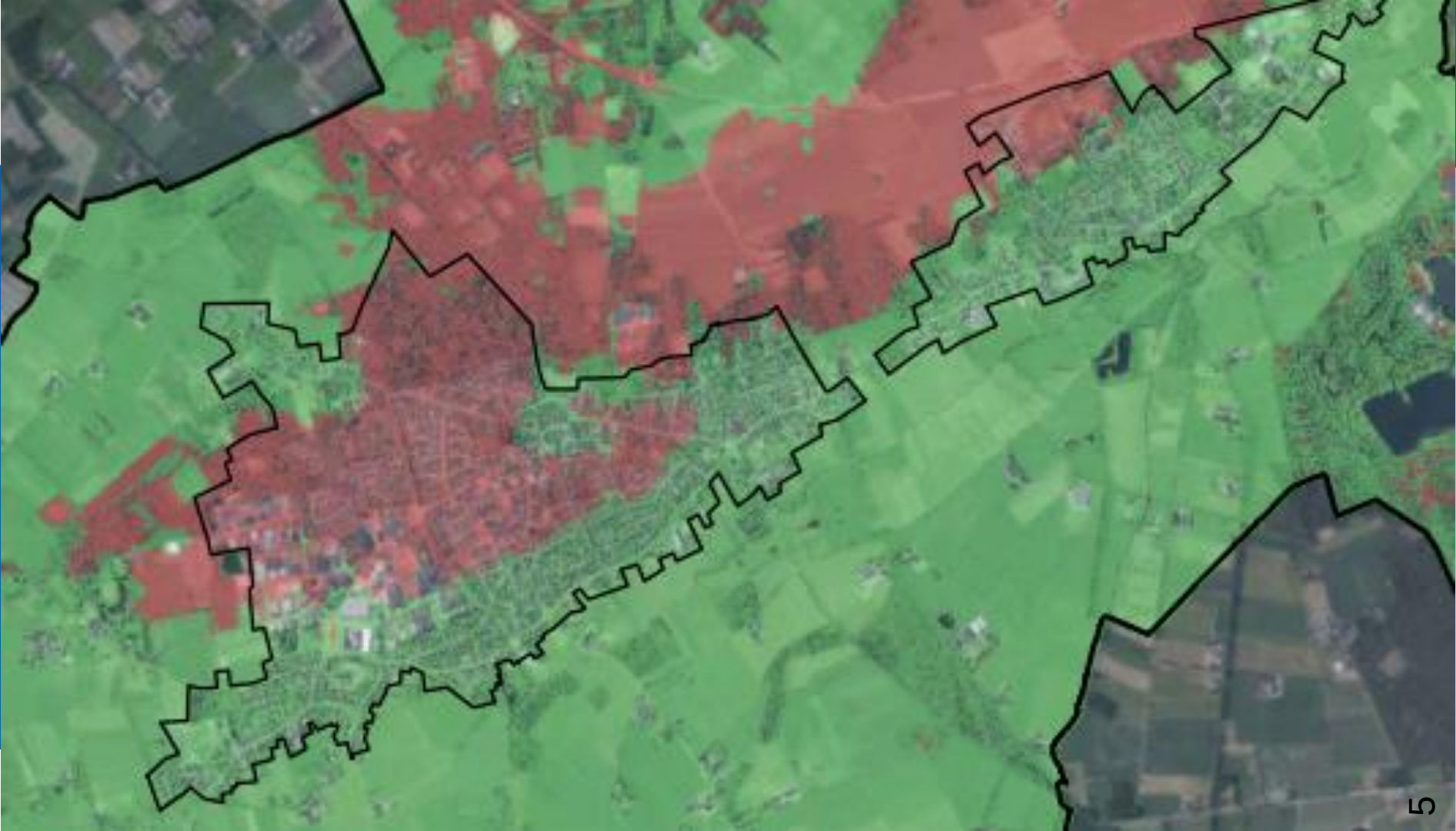
Fietser en voetganger zijn de baas in de bebouwde kom.
Inrichting gericht op beleving en verblijfskwaliteit
[#beweging](#) [#fijnstofweg](#) [#barrièresopheffen](#) [#ontmoeten](#)

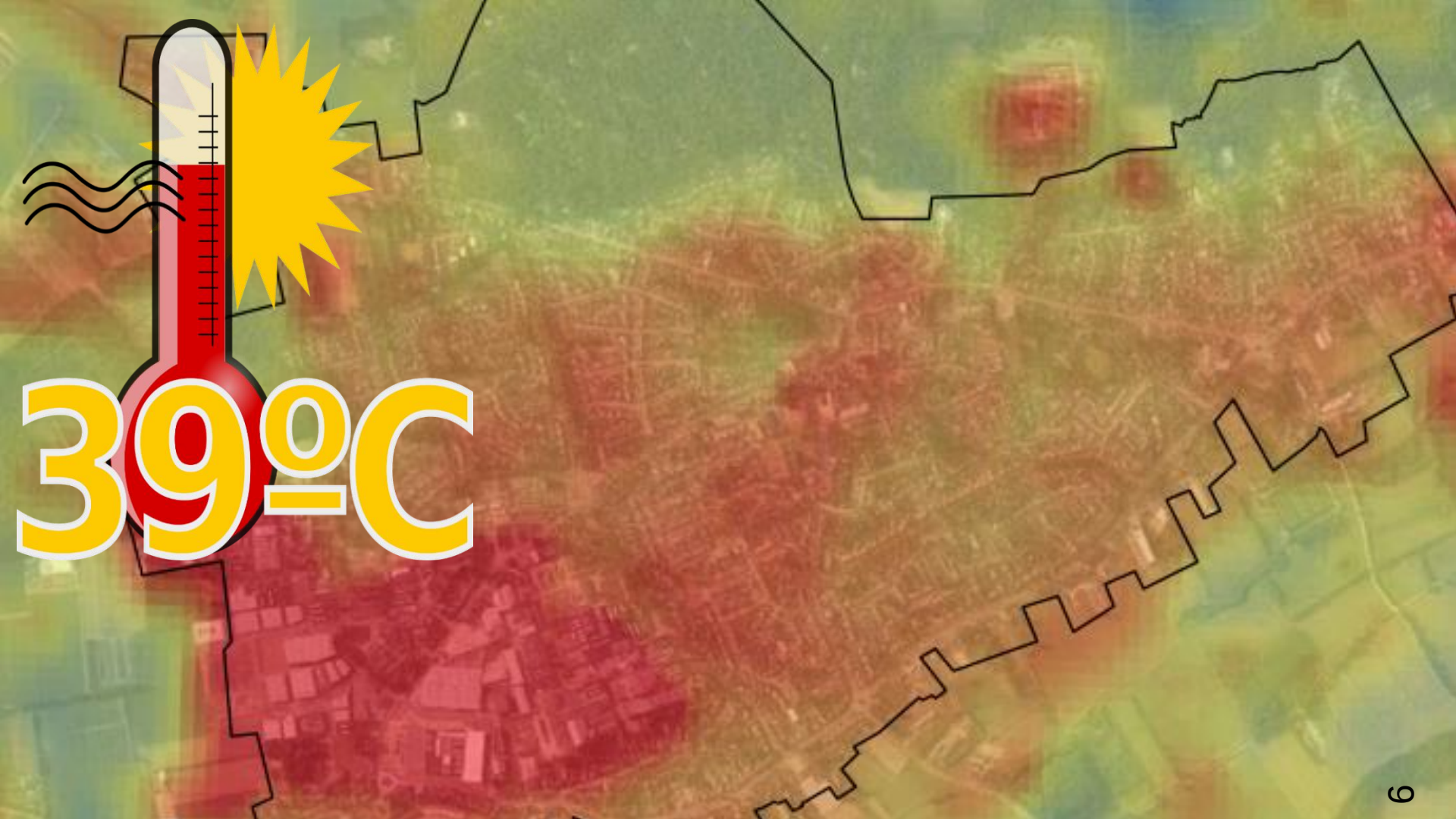
Bui 8-8-2014

Locatie Regenmeter: Bucht Bergeijk

Tijd	Neerslag [mm]
15:15	2,5
15:30	3,4
15:45	8,5
16:00	9,6
16:15	9,8
16:30	10
16:45	10,3
17:00	10,6
17:15	11
17:30	11,1
17:45	11,2
18:00	11,2
18:15	11,2
18:30	11,2
18:45	11,2
19:00	11,2
19:15	11,2
19:45	11,5
20:00	12,6
20:15	14
20:30	15,6
20:45	17,8
21:00	26
21:15	36,8









Gemeente Bergeijk



HERINRICHTING BIEDT KANSEN, MAAR GROOT(STE) OPPERVLAK ZIJN PARTICULIERE PERCELEN



14 deVerdieping duurzaamheid & natuur

ZATERDAG 12 MAART 2016 Trouw

De gemiddelde stadstuin ligt tegenwoordig vol tegels. En daar is het milieu niet blij mee. De actie Operatie Steenbreek wil dit veranderen.

tekst: Charlot Verloop

Weg met al die tegeltuinen

Een klein, half verhuurd staal-je, de gekleurde stoeien staan in groepjes bij elkaar. Op het scherm een foto van een volde- de bevroren tuin. "De eigenaar van deze tuin vroeg zich af waarom er geen vogels voor langkomen", zegt Annette Marie Kolk van het platform Haarlem Groener. De circa dertig tuinen in debuutcentrum Pterry in Haarlem gronden. De aanpak is om er een serie van versterkte tuinen in te aan en karakteristiek. Be- langrijke de oorsprong van versterkte tuinen zorgt voor waterretentie, kleine elanden en een thans van de bodemvrijheid. Daarna wordt vanavond door het platform de Operatie Steenbreek Haarlem geleid, een bewa- verdiepingcampagne voor meer groen in de Ne- derlandse steden.

Er gaat een kloof tussen wat mensen in Ne- derland moet vinden en wat ze echt niet tun doen. 64 procent heeft van een tuin met veel leven en groen, maar 44 procent van de Nederlanders de tuin heeft verlaten. Nederland- des houden dan ook vooral van een tuin die lekker praktisch en onderhoudsvrij is. Daar- greft bijna de helft de voorkeur aan. "Mensen leggen hun hele tuin vol stenen", zegt Kolk. "Het vergt weinig onderhoud, maar er ontstaan ook problemen." Tussen een lichte- wijfje welige profiel van een een gro- ne omgeving, het onderzoek kan ge- ken dat tuinen met een groen of op- name van het stedenbouwkundig klan- dan andere ontspanningsactivitei- ten, zoals bomen. Stadsdijken zijn al helemaal gesat- bij meer planten, gras en bomen. Ze- voelen zich in een groene omgeving niet alleen gezonder, maar zijn dat

satie. Gemeenten die zich aanmelden betalen 5000 euro. Daarvoor krijgen ze onder andere een pagina op de landelijke website, toegang tot verschillende onderzoeken en ideeën te me- en ervaringen van andere steden. Elke stad be- derikt zijn eigen acties.

Excursies en workshops

Hoewel het in de Pterry vooral preken voor eigen parkeer is, wil Haarlem Groener juist ook eigenaars van versterkte tuinen bereiken. Voorbeeldtuinen, theeën, gratis zakjes zaad- uitdelen, tuinenavonden met de stad en de- en tuinworkshops. Deze enthousiaste tuinarchi-ecten willen zelfs bij mensen met versterkte tuinen gaan aankloppen, maar ze zijn het er- bij Haarlem Groener nog niet helemaal over- eens of dat wel echt een goed idee is.

Het platform wacht een aantal zaken bij 44 procent van de Nederlandse tuinen is meer dan de helft van de tuin verlaten. "Elke gemeente

komt de problemen van versterkte tuinen; het- overvrijheden van de capaciteit van de reile- ring, lichtevoers en een afgevoerd bodem- niet", zegt Carlijn Reuser. Zij doet onderzoek naar duurzaamheid bij de Universiteit van Maastricht en is verbonden aan Operatie Steen- breek. "Ze wordt een hulp en tips gevraagd door gemeenten, er is een groot gebrek aan kennis van de waarde van groen."

Wat het ontbreken van tuinen met heeft, blijkt uit verschillende onderzoeken. Als 70 procent van de versterkte tuinen groen zijn worden, zijn parktuin tegen miljoenen euro's worden be- spaard op de kosten van afvoer en zuivering van regenwater. Bij eenzelfde percentage zijn 32,3 miljoen kubieke meter water minder het- dood in stroom.

Twee pastinaken

Groen tuinen heeft niet moeilijk te zijn, vindt Dik Vink, gepensioneerd stadsvervoer-

van Haarlem. "Koop twee pastinaken, eet er een op een post de andere in maan in de grond. Voor je het weet heb je een groen plant met mooie, gele bloemen." Op de website van Steenbreek23, naar de operatie in Haarlem ook wordt genoemd, worden eveneens beza- ren uitnodikt. Wil je geen kattenpoep in je- tuin? Gebruik bodembekkers. Geen al in opgedropt? Plaats de juiste planten, zoals le- verend tegen bladluizen. Piek nodig voor de as- set? Er zijn groepen gewasde planten voor een- strook tuinen te handelen.

Loungebanken

Ook de in de Pterry aanwezige tuinenre- onds zijn enthousiast. Landschaparchitecten- je- je Fekken benadrukt dat een combinatie van- steen en groen ook al veel kan betekenen. "De loungebanken leveren echt niet weg, al- er maar groen onder of tussen zit. Ik merk bij- mijn kanten echt een heel beetje angst, voor- bevoelen en te veel gedoe." However, Daniel- Kerk en zijn groep en het zijn Kanten. De- laatste jaren zag hij steeds meer versterkte- tuinen, al lijkt het in te komen. "Ik denk dat dat- komt door het toevallig biologisch bewa- ren zijn. Maar er is een lichte klem bij wie het- versterken alleen maar eijer wacht."

Tuin- en landschaparchitecten- Ka- Ka- heeft- zelf een kleine tuintje. Ze heeft al wat tegels- weggehaald, maar klaagt dat veel kanten er- hun liefhebber kanten zien. Toch probeert ze- de tuinen van haar kanten te vergronden. "De- tuinprogrames is steunende alle tuinen vol, ik- heb RTH, dat ook al een over-ge-mateld." Den Haag, een van de vijf steden die vanaf het- begin, in de zomer van 2015, meedoe- deeft, alvast wat resultaten. Er werden vijfde- zand tegels ingevuld in ruil voor evenwone- plantjes, voor de verdichting tegen bodembek- kers en vijftien aanmeldingen. Operatie- Steenbreek is nog maar net begonnen.



Stedenbouwkundig in Den Haag. De actie Steenbreek moet het roep barmhertigen. Ruud de Waard en Maki Laar in Den Haag hebben in hun tuin stenen en groen gecombineerd. FOTO: NICK VAN DER

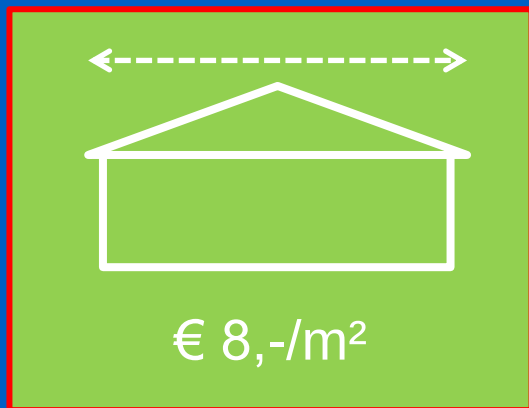
Subsidieregeling-Afkoppelen hemelwater



- Bergen (en infiltreren)
 - € 8,00 m2 dakopp. woonhuis **bergen** eigen terrein
 - € 2,00 m2 dakopp. bijgebouw-bedrijfsgebouw **bergen** eigen terrein
- Afvoeren
 - € 4,00 m2 dakopp. woonhuis **afvoeren** gemeentelijk hemelwaterriool

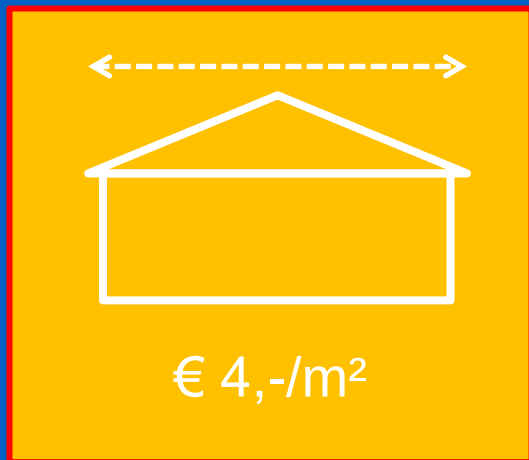
Afkoppelen - Bergen

- € 8,00 m2 dakopp. woonhuis bergen eigen terrein
- € 2,00 m2 dakopp. bijgebouw-bedrijfsgebouw bergen eigen terrein



Afkoppelen - Afvoeren

- € 4,00 m² dakopp. woonhuis afvoeren gemeentelijk hemelwaterriool





Subsidie afkoppelen hemelwater



Door klimaatverandering regent het steeds vaker hard of langdurig. Dit kan problemen geven, omdat hemelwater van huizen en bedrijven nu vaak naar het riool gaat. Bij extreem weer kan het riool overstromen, kunnen beken het water niet aan en kunnen straten onderlopen.

De gemeente Bergeijk wil deze problemen voorkomen en heeft daarom een subsidie voor het afkoppelen van hemelwater opgezet. Met deze subsidie helpen we inwoners om hun hemelwater op eigen terrein op te vangen of, als het kan, aan te sluiten op het speciale hemelwaterriool van de gemeente. In beide gevallen komt schoon hemelwater niet meer in het riool terecht, wat bijdraagt aan een beter waterbeheer.



Jouw mening

<https://www.bergeijk.nl/subsidie-afkoppelen-hemelwater>



Gemeente Bergeijk

Hoeveel subsidie kun je krijgen?

+

Subsidie aanvragen

+

Voorwaarden subsidie afkoppelen hemelwater

+

Wet- en regelgeving

+

Vragen?



Jouw men

BERgeijkHEER

Aan de slag



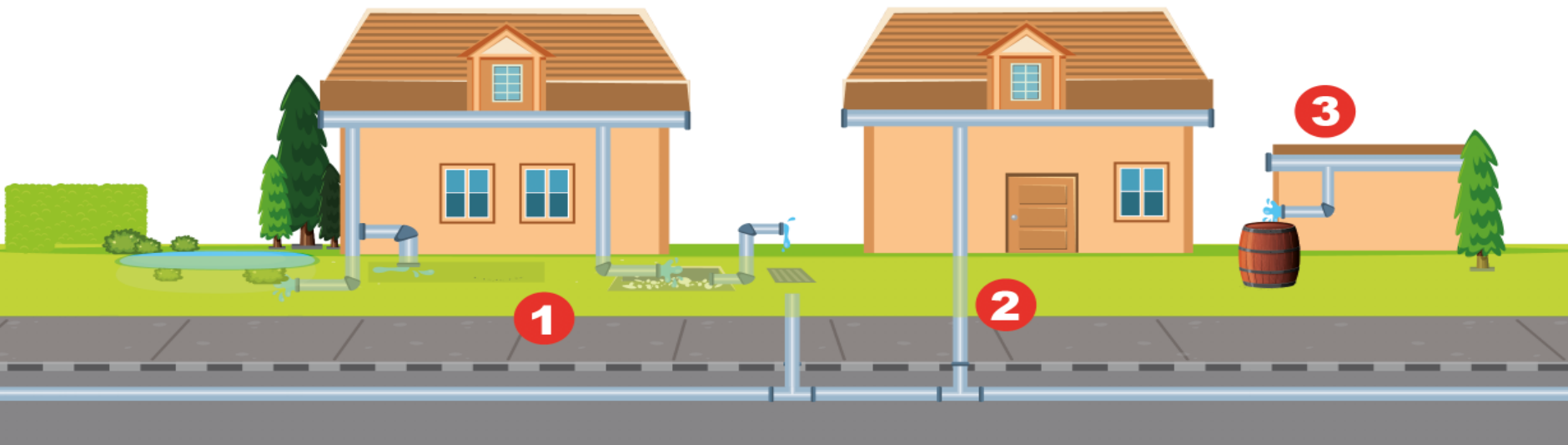
Gemeente Bergeijk



Samen Doen!

Levendig, Duurzaam, Betrokken

BERgeijkHEER



1

Afkoppelen en bergen op het eigen perceel:
€ 8,- per m2 dakoppervlak
Voorzijde minimale bergingseis van
60 mm/m2 dakoppervlak

2

Aansluiten op gemeentelijk
hemelwaterriool:
€ 4,- per m2 dakoppervlak

3

Afkoppelen bijgebouw:
€ 2,- per m2 dakoppervlak

Terug naar de wijk



Gebruik gemeentegrond



GEBRUIK GEMEENTEGROND



- We spreken van oneigenlijk gebruik als de kadastrale grens niet overeenkomt met de gebruikersgrens
- Of te wel (als voorbeeld) de voortuin ligt voor een gedeelte op de gemeentegrond
- In sommige gevallen is dat afgesproken met een gebruikersovereenkomst
- In veel/de meeste gevallen niet.
- In die gevallen wordt een proces in gang gezet om de grond weer terug te vorderen.



WELKOM
VER DE
HOEVEN

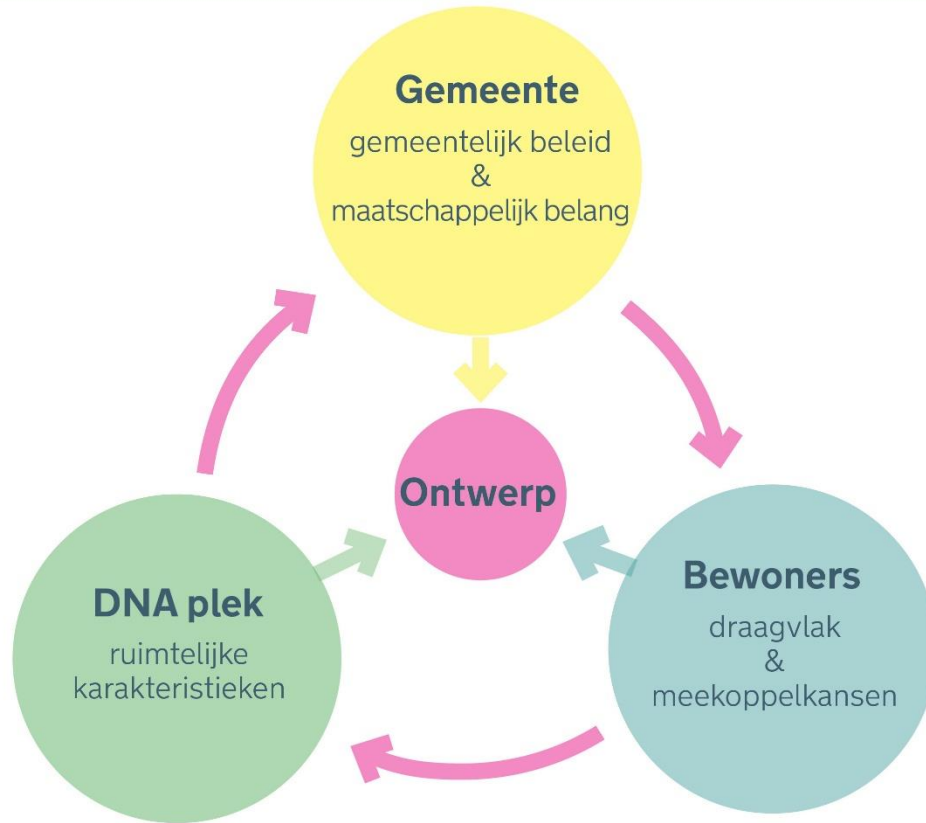
PROCES & SCHETSONTWERP WIJK VAN DEN VALGAETSTRAAT
GEMEENTE BERGEIJK | BEWONERSAVOND | 10 MAART 2026

Inhoud

1. Inleiding
2. Doorlopen proces
3. Randvoorwaarden en
 Samenvattende analysekaart
4. Bevindingen klankbordleden
5. Schetsontwerp



Principe voor ontwerpopgave



Proces | Waar staan we nu?

startoverleg >> 2 juli 2025

- aanleiding & opgave



klankbordsessie 1 >> 8 september 2025

- aanvullen en aanscherpen programma van eisen



klankbordsessie 2 >> 6 oktober 2025

- reflecteren en aanscherpen analyse & visie



klankbordsessie 3 >> 17 november 2025

- reflecteren en afwegen principe profielen & modellen



klankbordsessie 4 >> 15 december 2025

- concept ontwerp



klankbordsessie 5 >> 26 januari 2026

- ontwerp en aanvullende studies



bewonersavond >> 10 maart 2026

- toelichten stappen & schetsontwerp

Thematische randvoorwaarden gemeente

“Alles verbeteren: zowel kwantiteit als kwaliteit”

Groen



Water



Verkeer en parkeren



Voorzieningen



Cultuurhistorie



Civil



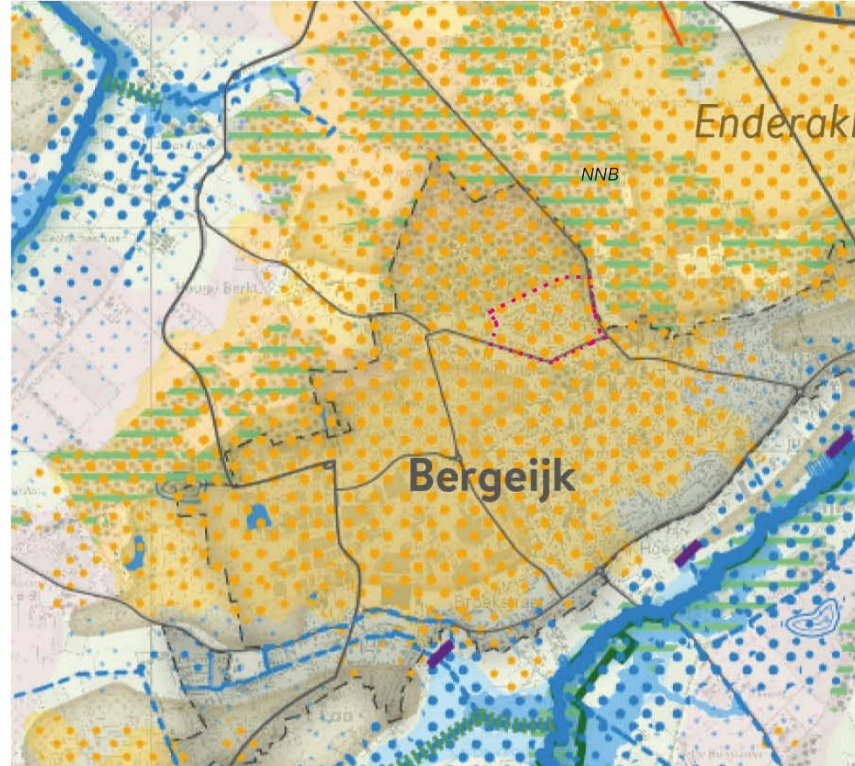
Selectie uit inventarisatie

ca. 1900



- wijk lag vroeger bos en akkers doorsneden met enkele paden
- wijk gelegen op 'hoge kop' met zeer lage grondwaterstand
>> water vasthouden en infiltreren

Waterperspectiefkaart Waterschap de Dommel



Bron: Watervisie | Waterschap De Dommel

Samenvattende analysekaart



Klankbordsessies | Bevindingen klankbordgroepleden

Groen

- nu weinig bomen op gemeenteground > wens voor meer en grotere bomen
- aandacht voor onderhoud van het groen
- aandacht voor meer biodiversiteit: andere invulling van huidige groenstroken
- speelveld natuurlijker inrichten: bomen en speelbosjes

Water

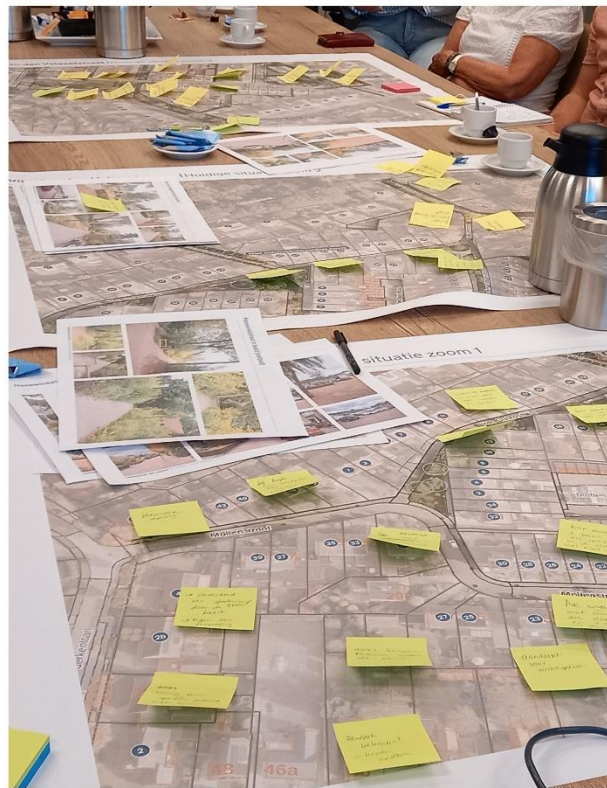
- laagtes combineren met spelen

Verkeer en parkeren

- aandacht voor parkeerdruk + parkeren bij speelveld is onveilig
- aandacht gevaarlijke kruising Nieuwstraat (hoge drempel + onvoldoende overzicht)
- wens straten inrichten als 'auto te gast'

Voorzieningen

- natuurlijke speelelementen / speelbosjes
- meer zitplekken
- ruimte voor kerststal en trapveldje
- nutskast voor evenementen op speelveld





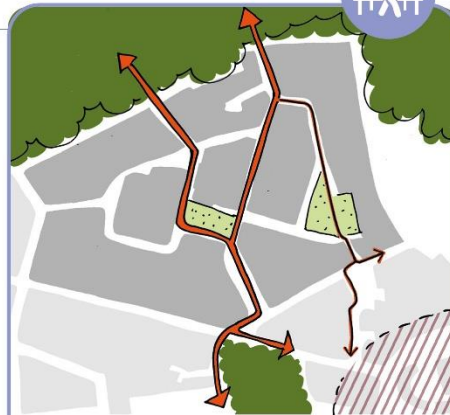
water vasthouden waar druppel valt

1. op eigen terrein: vasthouden > herbruiken > infiltreren
2. openbare ruimte: vasthouden > infiltreren > indien nodig afkoppelen



bos de wijk in trekken

1. beplanting groenstructuren laten aansluiten bij bosvegetatie
2. meer grote bomen in de wijk met soorten die aansluiten bij de aangrenzende bossen



wandelroutes met plekken naar bos en kern

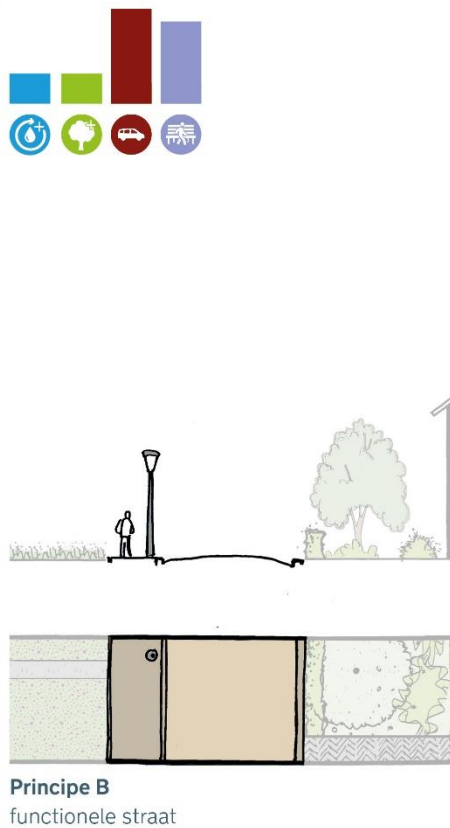
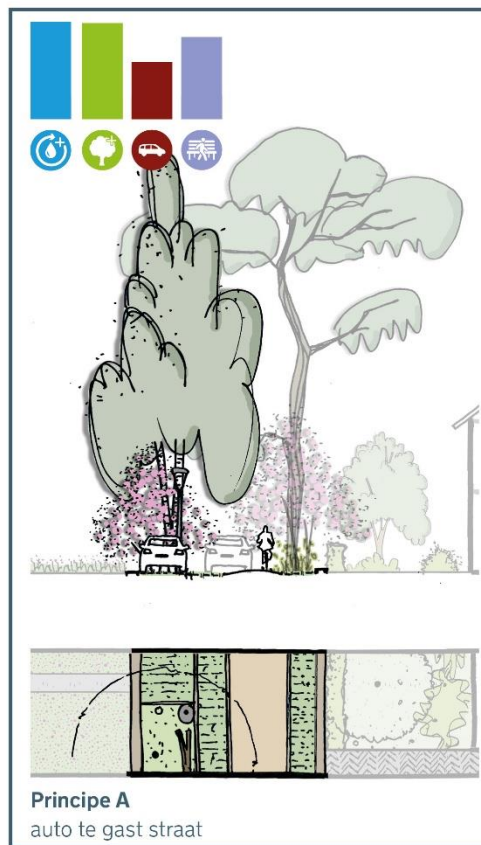
1. veilige autovrije paden in de wijk
2. 'voorrang' bij kruisingen = auto te gast
3. groene ruimtes die uitnodigen tot bewegen en verblijven



voldoende parkeren

1. parkeerplaatsen éénduidig oplossen
2. auto zoveel mogelijk uit straatbeeld = landschappelijk inpassen

Voorkeursprincipe uit de 3 basisprincipes straten



Voorkeur materialisatie

grasklinkers en klinkers



A. 3mtr klinkers

rijbaan volledig verhard



A. rabatstrook met verdraaiing verband

karrespoor



B. 4mtr klinkers

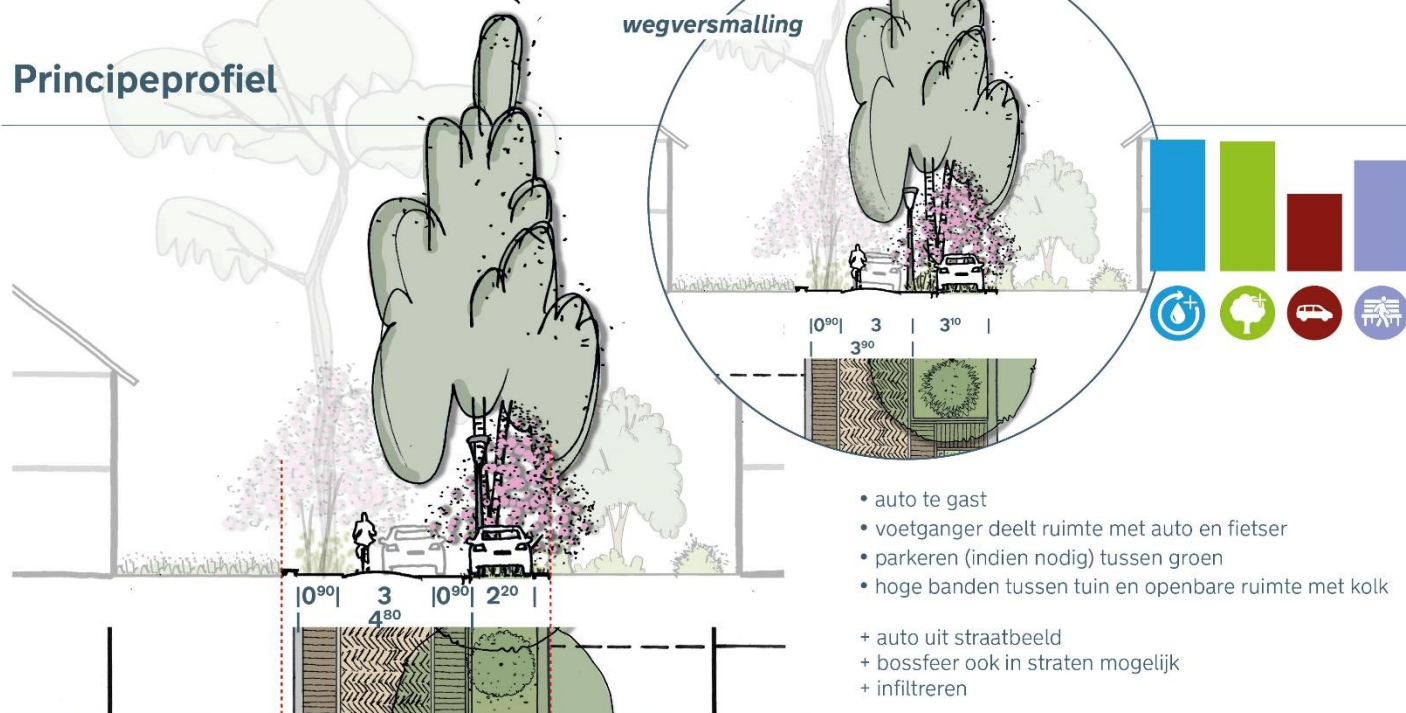


B. rabatstrook met tegels

verkeerskundig advies

- rijbaan volledig verhard
- wijk wijzigen naar 'erf'
- verkeersruimte gericht op wonen en spelen:
 - rijbaan 4⁸⁰
 - op meerdere plekken
 - wegversmalling maken

Principeprofiel



Materialisatie | beplanting aansluiten bij bossfeer

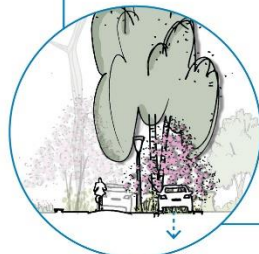
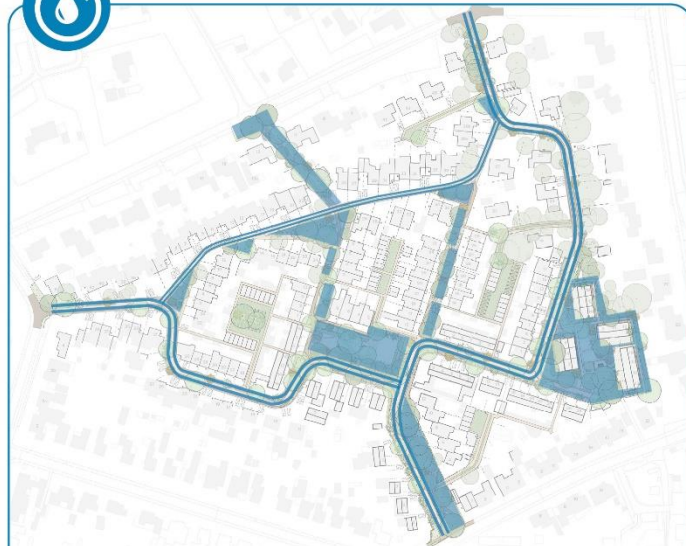


Schetsontwerp

Schetsontwerp



Facetten



water vasthouden waar druppel valt

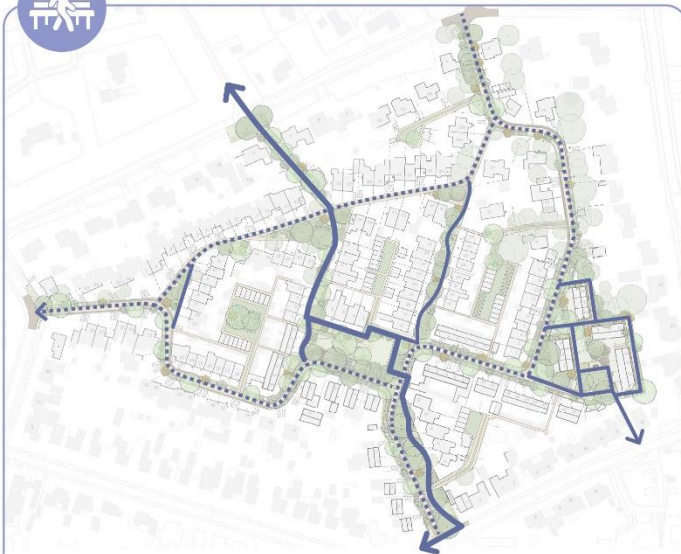
- in de straten ruimte voor vasthouden en infiltreren
- in groene plekken ruimte voor vasthouden en infiltreren



bos de wijk in trekken

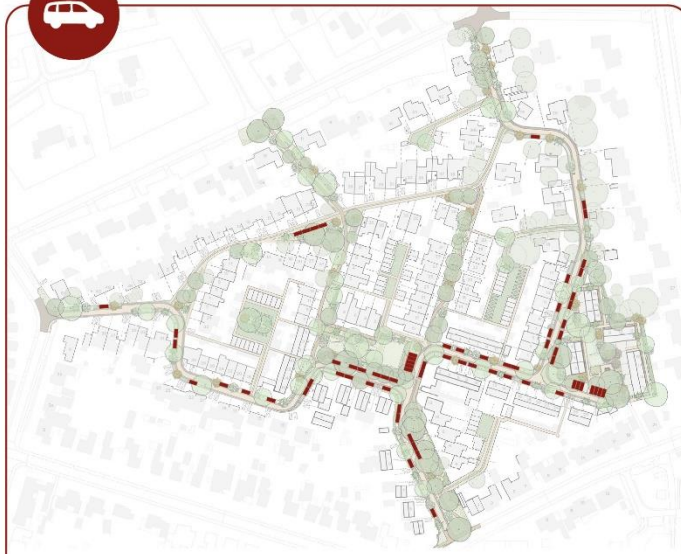
- in de straten ruimte voor bomen en heesters
- in groene plekken ruimte voor bomen en heesters

Facetten



wandelroutes met plekken naar bos en kern

- veilige autovrije wandelroute van centrum naar bos
- voetganger op rijbaan (auto te gast)

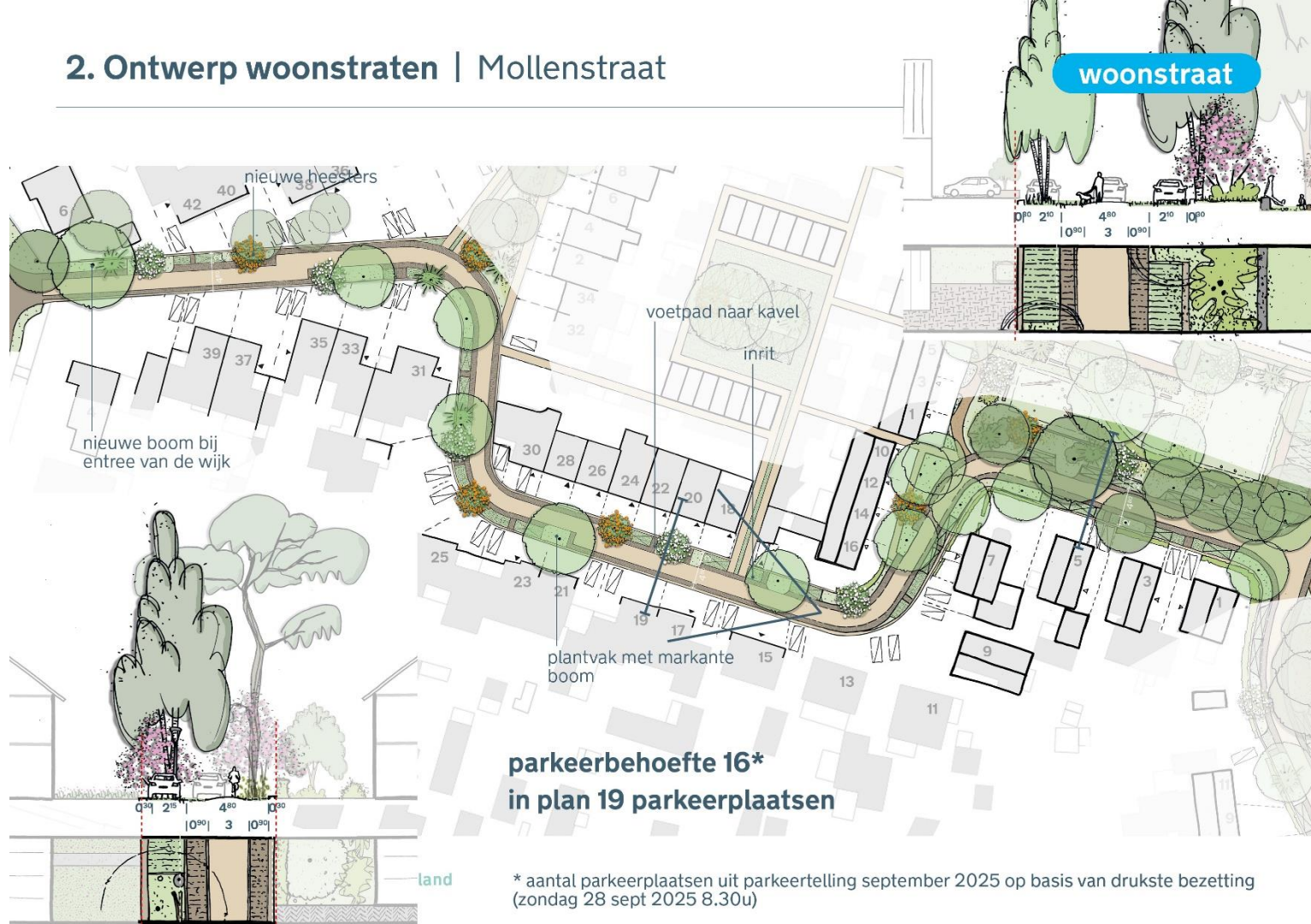


voldoende parkeren

- parkeren op grasklinkers langs de rijbaan (éénduidig)
- parkeren tussen bomen (landschappelijk ingepast)
- Pieter Willemsstraat aan beide zijden parkeren mogelijk

Totaal 103 parkeerplaatsen (huidige situatie 96)

2. Ontwerp woonstraten | Mollenstraat

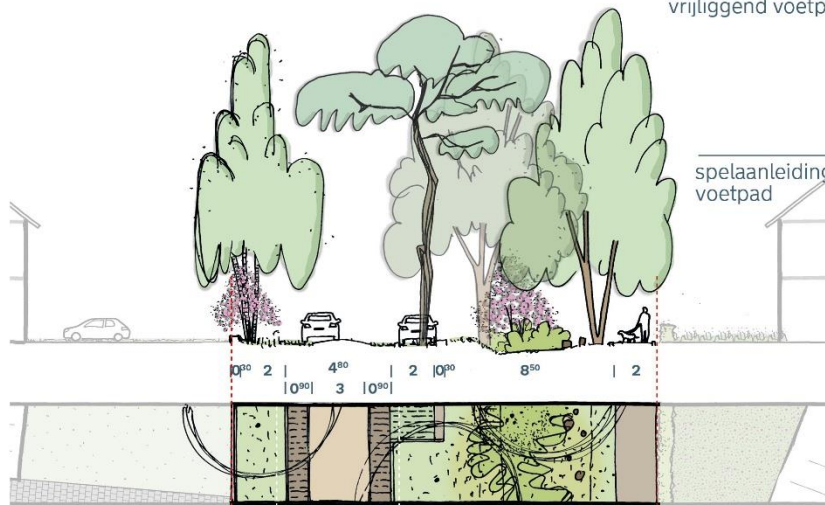




2. Ontwerp woonstraten | van den Valgaetstraat

parkeerbehoefte 10* in plan 12 parkeerplaatsen

* aantal parkeerplaatsen uit parkeertelling september 2025 op basis van drukste bezetting (zondag 28 sept 2025 8.30u)



verhoeven de ruijter | ideeën voor stad en land



2. Ontwerp woonstraten | Pieter Willemsstraat + Jan Roeststraat **woonstraat**

beide zijdes parkeren
opgenomen in groen



parkeerbehoefte 23*
in plan 23 parkeerplaatsen

* aantal parkeerplaatsen uit parkeertelling september 2025 op basis van drukste bezetting (zondag 28 sept 2025 8.30u)

verhoeven de rijtjer | ideeën voor stad en land



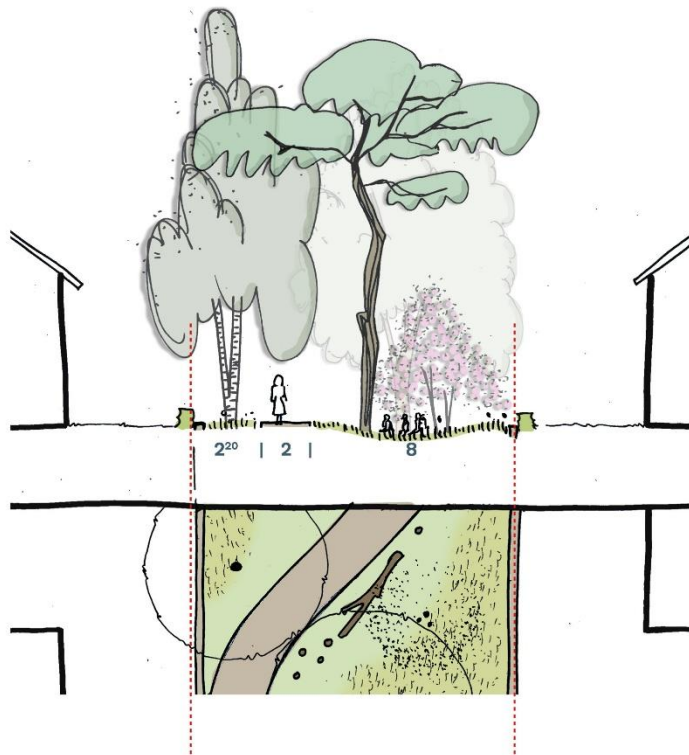


3. Ontwerp woonpad | Van Galenstraat

woonpad



4. Ontwerp woonhofjes | Hanewinkelstraat



verhoeven de ruijter | ideeën voor stad en land



4. Ontwerp woonhofjes | van den Valgaetstraat

woonhofjes



5. Ontwerp woonparkje

exacte inrichting velden in afstemming met bewoners

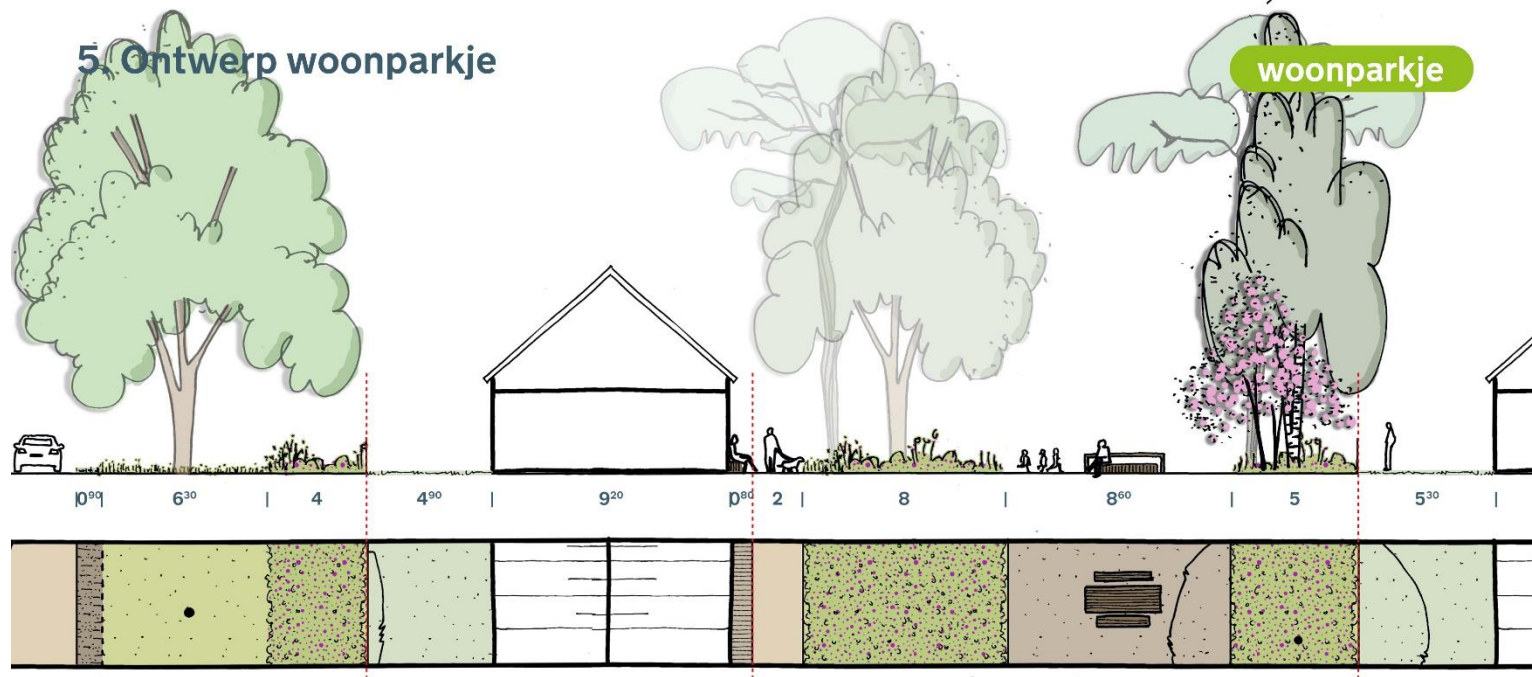
parkeerbehoefte 6*
in plan 8 parkeerplaatsen

* aantal parkeerplaatsen uit parkeertelling september 2025 op basis van drukste bezetting (zondag 28 sept 2025 8.30u)

verhoeven de ruijter | ideeën voor stad en land



5. Ontwerp woonparkje

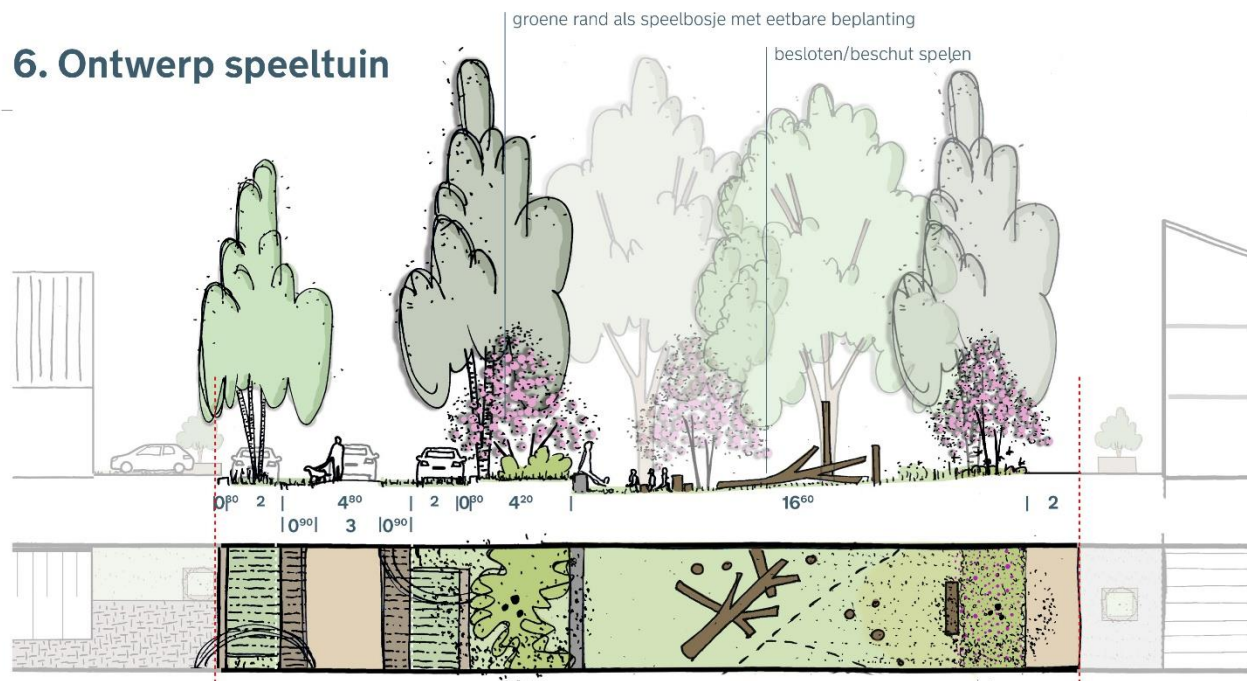


6. Ontwerp speeltuin

exacte inrichting speelvelden in afstemming met bewoners



6. Ontwerp speeltuin



6. Ontwerp speeltuin



PLANNING

• Ontwerp	Nu
• Onderzoeken en rioleringsplan	Juni-juli 2026
• Definitief ontwerp met rioleringsplan	Juni-juli 2026
• Voorbereiding kabels en leidingen-nuts (65 weken)	2026-2027
• Besteks- en aanbestedingsgereed maken	2026
• Uitvoering	Start 3 ^e kwartaal 2027

