

Hoyneck van Papendrechtstraat, Bergeijk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Bergeijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260518 01713 000 (ingediend op 18-05-2026)

Project

Naam van dit project

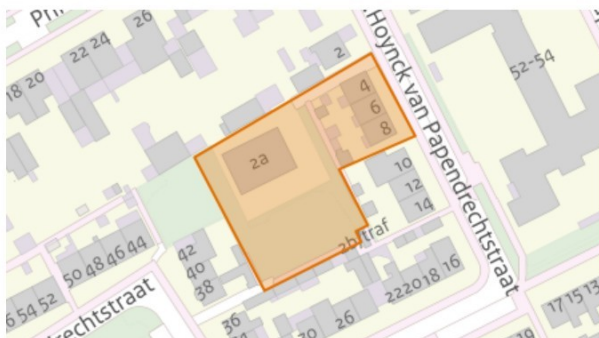
Hoyneck van Papendrechtstraat, Bergeijk

Projectomschrijving

Sloop/nieuwbouw 18 woningen nabij de Hoyneck van Papendrechtstraat, Bergeijk

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1. Omgevingsdialoog.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hoyneck van Papendrechtstraat, Bergeijk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

"Woningstichting Woningbelang"

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

17024197

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

002653564

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Waalreseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5554HA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Valkenswaard

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Bergeijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het planologisch mogelijk maken van de realisatie van 18 woningen middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De aanvraag ziet uitsluitend op de planologische afwijking van het geldende omgevingsplan. De technische uitwerking en aanvraag voor de bouwactiviteit volgen in een separate aanvraag.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 18 woningen op een locatie waar het geldende omgevingsplan deze ontwikkeling niet rechtstreeks toestaat. De aanvraag betreft daarom een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van de geldende regels uit het omgevingsplan ten behoeve van woningbouw.

De ontwikkeling past binnen de ruimtelijke structuur van de omgeving en wordt nader onderbouwd in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de lokale woningbouwopgave en voorziet in de behoefte aan betaalbare woningen binnen de gemeente Bergeijk. Met de ontwikkeling wordt een kwalitatieve en ruimtelijk passende invulling gegeven aan de locatie.

Het plan sluit aan bij gemeentelijke en regionale beleidsdoelstellingen op het gebied van woningbouw, zorgvuldig ruimtegebruik en doorstroming op de woningmarkt. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van het initiatief wordt aangetoond in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de effecten op de leefomgeving. Hierbij is onder andere aandacht besteed aan bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit, stikstofdepositie, waterhuishouding, archeologie, ecologie/flora en fauna en de invloed op aanwezige bomen en natuurwaarden.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is en dat, eventueel met inachtneming van mitigerende maatregelen, geen sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor de leefomgeving.

De resultaten van de onderzoeken zijn opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en separate onderzoeksrapportages.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Bergeijk - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Huidige situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4. Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (Transect).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1. Omgevingsdialoog.pdf	Nee
Bijlage 10. Bomen Effect Analyse (Van Helvoirt).pdf	Nee
Bijlage 2. Weging van het waterbelang (RB Water).pdf	Nee
Bijlage 3. Verkennend en nader bodemonderzoek (Tritium).pdf	Nee
Bijlage 4. Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (Transect).pdf	Nee
Bijlage 5. Stikstofdepositieberekening (met bijlagen).pdf	Nee
Bijlage 6. QuickScan flora en fauna (Tritium).pdf	Nee
Bijlage 7. Gebiedsontheffing Wet natuurbescherming (ODBN).pdf	Nee
Bijlage 8. SMP Gebouwbewonende soorten (Arcadis).pdf	Nee
Bijlage 9. Aanvullende onderzoek Alpenwatersalamander (Tritium).pdf	Nee
BOPA onderbouwing Dr. A. Hoyneck van Papendrechtstraat_20240890.pdf	Nee