

BEWONERSAVOND KINDCENTRUM DE REGENBOOG d.d. 24 maart 2026

Aanleiding.

De gemeente en basisschool De Regenboog zijn gestart met de planontwikkeling voor de bouw van Kindcentrum De Regenboog. Directe omwonende(n) zijn uitgenodigd voor een informatieavond/omgevingsdialog. Doel van de avond was het informeren over het planproces en het ophalen wat omwonenden vinden van een voorstel voor een stedenbouwkundig kader voor de planontwikkeling. Het gebied waar uitnodigingen zijn verspreid is als bijlage 1 bij dit verslag gevoegd.

Verslag.

De avond werd bijgewoond door 14 personen. Vertegenwoordigd waren bewoners (ca. 12) en dorpsraad Bergeijk 't Hof. De direct omliggende straten (Lavendelstraat/Papaverstraat en Tijnstraat) werden allemaal door bewoners vertegenwoordigd.

Wethouder Van Dalen heet iedereen welkom. Hij licht kort de aanleiding voor deze avond toe en nodigt iedereen uit de gevraagde input te leveren. Marieke Gondrie (directeur BS De Regenboog) schetst de visie van de school op de ontwikkeling van kinderen. Belangrijk is de binding tussen kinderen in verschillende groepen en de rollen die kinderen naar elkaar hebben. Dat vraagt om een goede ontmoetingsruimte en om korte lijnen in het gebouw. Peter Smolders (gemeente Bergeijk) vertelt dat het programma van eisen voor het nieuwe kindcentrum (onderwijs én kinderopvang) klaar is. Voordat een architect aan de slag gaat met het vertalen van dit programma in een bouwplan, moet de gemeente vaststellen binnen welk stedenbouwkundig kader dat moet gebeuren. Daarvoor is gekeken naar drie mogelijk scenario's. Deze worden toegelicht. Daaruit komt een voorkeursscenario.

De mogelijkheden voor nieuwe functies (in de tekeningen wordt nu uitgegaan van woningbouwmogelijkheden) zijn nu indicatief. Besluitvorming over mogelijkheden (voor woningbouw of andere functies) volgt later.

Aan drie tafels wordt vervolgens gereageerd op dit voorkeursscenario. Reacties/suggesties worden met post-its op de tekening gezet.

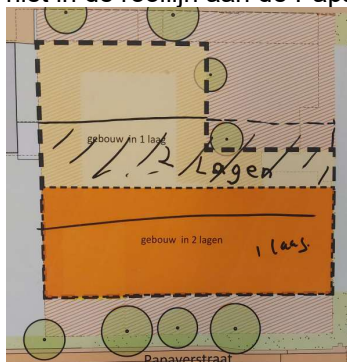
Er volgt een korte terugkoppeling van reacties en suggesties van de drie tafels:

Voorkeursscenario algemeen:

De keuze voor het scenario, waarbij op de locatie van De Zonnestein het nieuwe kindcentrum zal worden gerealiseerd wordt, wordt algemeen ondersteund.

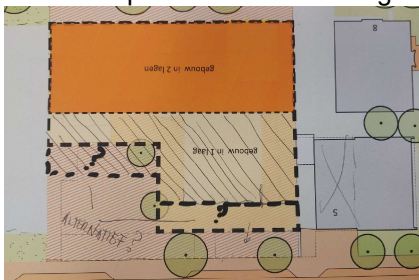
Massa en Volume:

1. Over het algemeen hebben omwonenden de voorkeur om het nieuwe kindcentrum (zoveel als mogelijk) in één bouwlaag te realiseren.
2. Als het nodig is om (deels) in twee bouwlagen te realiseren wordt voorgesteld de mogelijkheid hiervoor niet in de rooilijn aan de Papaverstraat te leggen, maar dat wat dieper op het perceel te doen.



3. Als wordt gebouwd in twee bouwlagen doe dat dan met een plat dak, zonder kap. Anders wordt de bebouwing nog hoger.
4. De huidige bebouwing ligt relatief hoog ten opzichte van het straatpeil. Suggestie: verlaag het terrein zodat bij bouw in twee lagen de totale hoogte ten opzichte van de bestaande omliggende woningen wordt verlaagd.
5. Suggestie: aan de zijde van de Tijnstraat wordt bebouwing in één laag mogelijk gemaakt tot aan de rooilijn van de gymzaal. Kan deze rooilijn niet worden teruggelegd naar de lijn van de bestaande bebouwing

en dit compenseren door richting Lavendelstraat iets meer toe te staan?



Uitwerking:

1. Kijk in de uitwerking goed naar het afwikkelen van haal- en brengverkeer. Er is nu regelmatig overlast. Handhaaf het éénrichtingsverkeer zoals dat nu is.
2. Houdt de hoofdingang aan de zijde van de Tijnstraat zoals dat nu ook is (halen- en brengen), personeelsingang eventueel aan de Papaverstraat
3. Houdt de inrichting buiten het gebouw (ook de speelplekken en bij de gymzaal) zo groen mogelijk, ook aan de kant van de Papaverstraat. Denk daarbij (naast het behoud van de bestaande platanen) ook aan struiken en groene inrichting op maaiveld. Bij voorkeur geen speelruimte aan de zijde van de Papaverstraat.

Overig:

De indicatief geschetste invulling van de ruimte die overblijft na realisatie van het kindcentrum roept bij bewoners onzekerheid en vragen op. Wordt het grotendeels groen of toch bebouwing en hoe hoog dan? En blijft het huidige gebouw nog staan en hoelang? Met wat voor (maatschappelijk) gebruik?

We beloven de bewoners terug te komen om hierover opnieuw aan tafel te gaan.

Vervolg.

Op 9 april 2026 wordt de gemeenteraad geïnformeerd over het vast te stellen stedenbouwkundig kader. Daarbij zullen de nu gegeven opmerkingen, vragen en suggesties ook worden gepresenteerd. Hierna zal een besluit worden genomen.

Als is vastgesteld wat het definitieve stedenbouwkundig kader wordt, zal dat als randvoorwaarde aan de architect worden meegegeven.

In de planning voor het vervolg gaan we uit van vaststelling van het definitieve ontwerp met het beschikbaar stellen van het benodigde geld om dit te realiseren in december van dit jaar. Oplevering is gepland begin schooljaar 2028-2029. Dat is echter ook afhankelijk van het moment dat de huisvesting van De Zonnestein vrijkomt en het nieuwe kindcentrum aan de Domineestraat in gebruik kan worden genomen.

Dit is de eerste bijeenkomst met omwonenden. In het vervolgproces zullen we nog vaker naar de buurt terugkomen.

Iedereen wordt bedankt voor de aanwezigheid en de inbreng die is geleverd. Het verslag van deze avond zal worden toegestuurd. Bovendien zal op de gemeentelijk website een projectpagina worden aangemaakt waar informatie over dit project, waaronder de nu gegeven presentatie en dit verslag, terug te vinden zullen zijn.