

VERZONDEN - 7 OKT. 2025

Zaaknummer : 1724960
Documentnummer : 172449939
Datum : 7 oktober 2025
Behandeld door :
Afdeling : Dienstverlening & Veiligheid
Kopie aan : vergunningen@odzob.nl
wabo@vandunadvies.nl

Maatschap Kanters
Kapelweg 6
5571 XD Bergeijk

Onderwerp : Omgevingsvergunning milieu (revisie) en afwijken bestemmingsplan

Geachte heer Kanters,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd. Hierbij krijgt u de vergunning.

Uw omgevingsvergunning

We besluiten om u de omgevingsvergunning te geven. U moet zich houden aan de voorwaarden in **bijlage 1** van deze vergunning.

Uw omgevingsvergunning	
Project	het veranderen van het bedrijf en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (fase 1) (omschakeling nertsen naar opfokhennen)
Activiteiten	- afwijken van het bestemmingsplan - milieu (vergunning)
Locatie	Kapelweg 6 in Bergeijk
Kadastraal	BEK G 256, G 257, G 258 en G 259
Zaaknummer	1724960

Waarom?

Wij hebben met behulp van advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) beoordeeld dat uw aanvraag voldoet aan de regels. We zien geen reden om de gevraagde vergunning te weigeren. U vindt de precieze redenen in **bijlage 2**. In **bijlage 3** staan de documenten genoemd die bij deze vergunning horen. Het gaat om documenten die u bij de aanvraag heeft ingestuurd en die wij hebben meegenomen bij de beoordeling.

Geen reacties van belanghebbenden

Uw omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide procedure. Dit betekent dat eerst een ontwerp van de vergunning digitaal en op het gemeentehuis was te bekijken.

We hebben geen reacties ontvangen.

Wanneer is de vergunning geldig?

Deze vergunning is een toestemming om uw activiteit uit te voeren. De toestemming is geldig vanaf 6 weken + 1 dag na de verzenddatum van deze brief én als niemand de rechter om uitstel heeft gevraagd.

Let op: uw vergunning is niet meteen definitief (onherroepelijk). U en andere personen met een belang kunnen nog beroep indienen bij de rechtbank. Als niemand beroep heeft ingediend en de periode is voorbij, dan staat uw vergunning definitief vast (dan is de vergunning onherroepelijk).

Voordat u uw project kunt uitvoeren, heeft u eerst toestemming nodig voor de bouwactiviteit/omgevingsplanactiviteit bouwwerken. U kunt op het Omgevingsloket (omgevingswet.overheid.nl) controleren of u verder nog een melding moet doen of een informatiebericht moet sturen.

Omgevingswet per 1 januari 2024

Sinds 1 januari 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet met bijbehorende regels voor omgevingsvergunningen. Omdat uw aanvraag vóór 2024 is ingediend, hebben wij de aanvraag getoetst aan het oude recht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Dat moet volgens het overgangsrecht van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet. Deze omgevingsvergunning geldt als een omgevingsvergunning op basis van de Omgevingswet.

U heeft een eerste fase omgevingsvergunning aangevraagd. Vanaf de Omgevingswet bestaan er geen gefaseerde omgevingsvergunningen meer. Deze omgevingsvergunning 'fase 1' geldt als een zelfstandige omgevingsvergunning, omdat deze niet meer afhankelijk is van de 'tweede fase' omgevingsvergunning. Dat staat in het overgangsrecht van artikel 4:79 van de Invoeringswet Omgevingswet.

U kunt los van deze 'eerste fase' omgevingsvergunning een of meer andere omgevingsvergunning(en) aanvragen om uw project na verkrijging van die vergunning(en) te kunnen uitvoeren.

Bekendmaking besluit

Dit besluit maken we bekend in het digitale Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en in het weekblad 'Hoi! Bergeijk'. Het besluit met bijlagen is 6 weken lang digitaal te bekijken via www.bergeijk.nl/digitaal-ter-inzage en op het gemeentehuis vanaf 13 oktober 2025.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de _____ telefoonnummer _____
_____. Noem hierbij het zaaknummer 1724960, zodat we u snel kunnen helpen.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dat kan tot zes weken na de eerste dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. In uw beroepschrift moet staan tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het beroepschrift ondertekenen. U moet een kopie van het besluit op uw bezwaarschrift meesturen. Het is niet nodig om alle stukken uit de procedure aan de rechtbank te sturen. Voor deze procedure bij de rechtbank moet u kosten (griffierecht) betalen.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het besluit niet meer geldt. Als u een spoedeisend belang heeft, kunt u aan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep hebt ingediend. De rechter bepaalt dan of er een voorlopige regeling moet worden getroffen. U moet voor deze procedure extra kosten betalen. U kunt het verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). U moet een kopie van het beroepschrift meesturen. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk,

Specialist Milieu
Afdeling Dienstverlening & Veiligheid

Omgevingsvergunning		
Beoordelen aanvraag	Het college beoordeelt of de aanvraag voldoet aan de regels.	Artikel 2.10 t/m 2.21 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bekendmaken besluit	Het college moet het besluit op de aanvraag bekendmaken en (digitaal) ter inzage leggen.	Artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Wanneer gaat de vergunning gelden	De vergunning geldt pas na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.	Artikel 6.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Voorlopige voorziening	Als iemand beroep instelt tegen uw vergunning, kan deze persoon tegelijk de rechter om uitstel van uw toestemming vragen. Dat kan betekenen dat u uw vergunning nog niet mag uitvoeren.	Artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht Artikel 6.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bijlage 1 Voorwaarden

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- Het bouwvlak mag enkel worden gebruikt ten behoeve van akkerbouw en biologische opfokhennen als de landschappelijke inpassing van 01-07-2025 (documentnummer 172450446) is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden.
- Zodra de landschappelijke inpassing is gerealiseerd dient dit gemeld te worden bij toezicht@bergeijk.nl.
- Het bouwvlak mag enkel worden gebruikt ten behoeve van biologische opfokhennen als, zolang de 'overige zone beperkingen veehouderij' van toepassing is, geen bebouwing wordt opgericht binnen de 'overige zone beperkingen veehouderij'.

Activiteit milieu

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

1	Algemene voorschriften*	4
2	Agrarische voorschriften	6
3	Afvalstoffen	9
4	GELUID	9
5	Externe veiligheid	10

VOORSCHRIFTEN

MILIEU

1 Algemene voorschriften*

* Deze voorschriften vervallen van rechtswege bij het onherroepelijk worden van deze beschikking.

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
 - a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - b. alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

- 1.1.5 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moet een doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden. Hiertoe moet een ongediertebestrijdingsplan binnen de inrichting aanwezig zijn.

1.2 Instructies

- 1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.3 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

- 1.3.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 1.3.2 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 5 werkdagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.3.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.4 Registratie

- 1.4.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
 - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
 - de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.
 - het logboek waarin van de ongediertebestrijding per bestrijding de gebruikte middelen en de hoeveelheden zijn bijgehouden. Hierbij moet worden aangegeven of men de ongediertebestrijding zelf heeft uitgevoerd, of dat dit is gedaan door een extern bedrijf.
- 1.4.2 De documenten genoemd onder c, d en onder e moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

- 1.4.3 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

1.5 Bedrijfsbeëindiging

- 1.5.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.5.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2 Agrarische voorschriften

2.1 Houden van dieren

- 2.1.1 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren
2	E 1.8.4	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken, volièrehuisvesting, 30–35% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,4 m3 per dier per uur beluchting, mestbanden minimaal éénmaal per week afdraaien, BWL 2006.11.V2 in combinatie met additionele techniek voor emissiereductie fijn stof : warmtewisselaar; 31% emissiereductie fijnstof , BWL 2021.01 (E 7.18)	22.600
2	E 6.2	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken, additionele techniek voor mestbewerking en mestopslag: droogtunnel met oppervlakedroging (dichte banden), BWL 2001.37	22.600
3	E 1.8.4	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken, volièrehuisvesting, 30–35% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,4 m3 per dier per uur beluchting, mestbanden minimaal éénmaal per week afdraaien, BWL 2006.11.V2 in combinatie met additionele techniek voor emissiereductie fijn stof : warmtewisselaar; 31% emissiereductie fijnstof , BWL 2021.01 (E 7.18)	37.400

3	E 6.2	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken, additionele techniek voor mestbewerking en mestopslag: droogtunnel met oppervlaktedroging (dichte banden), BWL 2001.37	37.400
---	-------	---	--------

2.1.2 Het aantal aanwezige dieren per diersoort wordt ten minste één keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn. De registraties zijn binnen de inrichting aanwezig en worden gedurende tien jaren bewaard.

2.2 Voorschriften onderdeel Besluit inzake beoordelingsplicht milieueffectrapportage

2.2.1 Het toepassen van volièrehuisvesting, 30–35% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,4 m³ per dier per uur beluchting, mestbanden minimaal éénmaal per week afdraaien, BWL 2006.11.V2, in combinatie met warmtewisselaar 31% reductie fijnstof BWL 2021.01 voor 22.600 opfokhennen en hanen van legrassen in stal 2.

2.2.2 Het toepassen van volièrehuisvesting, 30–35% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,4 m³ per dier per uur beluchting, mestbanden minimaal éénmaal per week afdraaien, BWL 2006.11.V2, in combinatie met warmtewisselaar 31% reductie fijnstof BWL 2021.01 voor 37 400 opfokhennen en hanen van legrassen in stal 3.

2.3 Hygiënemaatregelen dierenverblijven

2.3.1 De vergunninghouder instrueert en informeert bezoekers en (tijdelijk) werkzame personen over de maatregelen en voorzieningen met betrekking tot het toepassen van de diersector-specifieke hygiëne- en preventiemaatregelen (o.a. met aandacht voor reiniging en desinfectie, mestafvoer, plaagdierenbestrijding, etc.).

2.4 Gezondheid

- 2.4.1 Teneinde zoönosen te weren om ziektedruk en de uitbraak van ziekten te voorkomen, moeten de volgende maatregelen in ieder geval te worden getroffen:
- a. strikte hygiëne tijdens de ronden, wat betekent: afgesloten terrein, geen toegang voor bezoekers in de stallen, bedrijfseigen kleding en schoeisel, wasgelegenheid om daarmee ziekte insleep te voorkomen;
 - b. zorg voor goede klimatologische omstandigheden tijdens de ronde;
 - c. grondige reiniging en ontsmetting van de stallen na de ronde;
 - d. uitvoeren van verplichte entingen tegen pluimveeziekten waarbij eenmaal per ronde de dierenarts een bloedonderzoek ter controle zal verrichten;
 - e. het jaarlijks maken van hygiënogrammen en jaarlijks een IKB (Integrale ketenbewaking) controle door een gecertificeerde instantie waarbij het gehele productieproces wordt gecontroleerd;
 - f. elke ronde Salmonellaonderzoek en tweemaal per jaar Campylobacterieonderzoek;
 - g. jaarlijks onderzoek naar de kwaliteit bij gebruik van eigen bronwater;

h. ongediertebestrijding waaronder Tempexkeverbestrijding.

- 2.4.2 De in het document toelichting revisievergunning Kapelweg 6 Bergeijk laatst ingekomen 28 maart 2025 aangegeven maatregelen ter preventie en vermindering van de risico's voor de volksgezondheid, moeten blijvend en doelmatig binnen de inrichting zijn toegepast. Van daarvoor vereiste inspecties, registraties en deskundigheid, moeten bewijsstukken binnen de inrichting aanwezig zijn.

2.5 Droge mest in opslagloods

- 2.5.1 De opslagloods voor droge mest moet zijn uitgevoerd als een afgesloten ruimte met voldoende ventilatie, zodanig dat de mest is beschermd tegen weersinvloeden..
- 2.5.2 De vloer van de opslagloods voor droge mest moet zijn uitgevoerd als een vloeistofkerende voorziening.
- 2.5.3 De opslag van droge mest in een opslagloods vindt plaats op ten minste :
- a. 100 m afstand tot een geurgevoelig object dat binnen de bebouwde kom ligt, of
 - b. 50 m afstand tot een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom ligt.

2.6 Afleverinstallatie voor motorbrandstof kleinschalig afleveren van vloeibare brandstoffen*

- 2.6.1 Bij het afleveren van vloeibare brandstof, waarbij minder dan 25 kubieke meter per jaar wordt afgeleverd, wordt voldaan aan het gestelde in de voorschriften 3.4.9, van de richtlijn PGS 30.
- 2.6.2 Een mobiele afleverinstallatie voldoet bij het afleveren van gasolie aan bijlage D van PGS 30.

3 Afvalstoffen

3.1 Afvalscheiding

- 3.1.1 Vergunninghouder is verplicht de afvalstromen huishoudelijk afval, papier en karton, landbouwplafonds en gevaarlijke afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren.

3.2 Opslag van afvalstoffen

- 3.2.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 3.2.2 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn, dat:
- A. niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
 - B. het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
 - C. deze tegen normale behandeling bestand is;
 - D. deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaar aspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

- 3.2.3 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

4 GELUID

4.1 Algemeen

- 4.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

4.2 Representatieve bedrijfssituatie

- 4.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving niet meer bedragen dan:
- 40 dB(A) op 1,5 meter boven maaiveld in de uren tussen 7.00 en 19.00 uur;
 - 35 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 30 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 23.00 en 7.00 uur.

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op de figuur in de bijlage 2 van het akoestisch onderzoek.

- 4.2.2 Het maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) op 1,5 meter boven maaiveld in de uren tussen 7.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 60 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 23.00 en 7.00 uur.

5 Externe veiligheid

5.1 Opslag van propaan (PGS 19)

- 5.1.1 De jaarlijkse doorzet van propaan mag niet meer bedragen dan 75 m³ per jaar. Registratie van propaanleveringen moet hiertoe plaatsvinden en te allen tijde beschikbaar zijn.
- 5.1.2 Een reservoir voor de opslag van propaan moet voldoen aan de voorschriften uit de paragrafen 2.4, 3.5, 4.8, 5.5, 6.4 en 6.8 van de richtlijn PGS 19.
- 5.1.3 Een reservoir voor de opslag van propaan dat op een bouwplaats is opgesteld en in gebruik is voor bouwactiviteiten moet voldoen aan de voorschriften uit paragraaf 7.5 van de richtlijn PGS 19.
- 5.1.4 De in het vorige voorschrift beschreven analyse en het bijbehorend implementatieplan moet per tank(installatie) ten minste het volgende beschrijven:

A. de eventuele afwijkingen zijn ten opzichte van het gestelde in de voorschriften van de PGS 31;

- B. de voorgestelde maatregelen om de (eventuele) afwijkingen ten opzichte van de PGS 31 ongedaan te maken;
- C. de termijn(en) waarbinnen deze voorgestelde maatregelen zo spoedig mogelijk worden geïmplementeerd. De uiterlijke implementatietermijn is 31 december 2023.
- D. En indien van toepassing de gemotiveerde verzoeken om gelijkwaardigheid aan de voorschriften van de PGS 31;
- E. En indien van toepassing de gemotiveerde verzoeken om af te wijken van de voorschriften van de PGS 31.

Bijlage 2 Motivering

Activiteit	Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
Getoetst aan	Artikel 2.1, lid 1, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Artikel 7 bestemmingsplan 2 ^e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017 Richtlijn omgevingsdialoog

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk (incl. herzieningen). De bestemming is Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden 1 met bouwvlak, dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie (4.1, 5.1, 6) en de aanduiding specifieke vorm van agrarisch – veehouderij en de aanduiding groenblauwe mantel. In het uiterste westen van het bouwvlak ligt de aanduiding overige zone – beperkingen veehouderij. De aanduiding specifieke vorm van agrarisch – veehouderij regelt dat uitsluitend diersoorten zoals opgenomen in de tabel 'Diersoorten veehouderijen' zijn toegestaan. Uit de tabel 'Diersoorten veehouderijen' volgt dat aan de Kapelweg 6 enkel pelsdieren zijn toegestaan. De aanduiding specifieke vorm van agrarisch – veehouderij regelt ook dat de oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten behoeve van veehouderijen niet mag toenemen. In de bouwregels van de bestemming is opgenomen dat de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 5 meter.

Vanwege diverse strijdigheden met het geldende bestemmingsplan is een vergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening nodig. Uit de bij de aanvraag behorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing met documentnummer 172416199, blijkt dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij en geen nieuwe bebouwing wordt opgericht ter plaatse van de aanduiding overige zone – beperkingen veehouderij. Op 16 november 2022 is besloten dat de activiteit niet leidt tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is. Onderbouwd is dat de milieu-hygiënische en planologische aspecten geen belemmering zijn. Ook is een omgevingsdialoog gevoerd.

Activiteit	Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en het in werking hebben van een inrichting
Getoetst aan	Artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Artikel 2.14 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, de Wet milieubeheer (Wm), de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de Wet natuurbescherming (Wnb)

- Wij hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) gevraagd om het besluit voor te bereiden overeenkomstig artikel 7.1, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht. De ODZOB heeft op 21 mei 2025 geadviseerd om de omgevingsvergunning te geven onder voorwaarden. Bij het uitvoeren van de vergewisplicht volgens artikel 3:9 van de Algemene wet bestuursrecht is vastgesteld dat niet alle feiten juist zijn weergegeven in het advies. Het gaat om:
 - o Paragraaf 1.3 Activiteitenbesluit, 8^e bolletje, onder Overwegingen milieu. Hier staat toepassing van emissiearme (huisvestings-)systemen, waaronder een luchtwassysteem. Er is echter geen sprake van een luchtwassysteem op dit bedrijf.
 - o Paragraaf 7.4 beoordeling en conclusie, pagina 45, 4^e alinea, onder Overwegingen milieu. Hier wordt geschreven dat stal 4 wordt voorzien van een voliëresysteem en een overdekte uitloop. In de aanvraag betreft stal 4 een garage/technische ruimte waarin geen dieren worden gehuisvest. De stallen waar dieren worden gehuisvest met toepassing van een voliëresysteem en een overdekte uitloop zijn de stallen 2 en 3. Verder wordt ook nog vermeld dat de fijnstof reductie 30-35% bedraagt i.p.v. 31%.
 - o Paragraaf 8.3 maatregelen en voorzieningen 2e alinea, onder Overwegingen milieu. Hier staat dat het afvalwater afkomstig van de wasplaats wordt geloosd in een opvangput. Op het bedrijf is geen wasplaats aanwezig. Het mesthoudende afvalwater wordt geloosd in de opvangput.

- Wij vinden dat dit advies voor het overige zorgvuldig tot stand is gekomen en nemen de conclusie van het advies over.
- Voor de inhoudelijke redenen om deze omgevingsvergunning voor de activiteit milieu te geven, verwijzen wij naar bijlage 3 (Overwegingen aspect milieu) van het advies van de ODZOB, ingekomen 21 mei 2025, registratienummer Z.2023-0024/ D.2025-093507 (documentnummer 172449935). Dit advies maakt onderdeel uit van dit besluit en staat op de lijst met documenten in bijlage 3.

Bijlage 3 Documenten bij het besluit

Documentnummer	Naam document	Datum document
17248605	Bijlage 8: Besluit milieueffectrapportage, zaaknummer 1724403, d.d. 16 november 2022	23 december 2022
17248607	Ontvangstbevestiging aanvraag Wet natuurbescherming Natura 2000, kenmerk Z188291, d.d. 21 december 2022.pdf	23 december 2022
17248609	Bijlage 2: toelichting zorgvuldige veehouderij, projectnummer 00049.AB019/BC, d.d. 16 december 2022	23 december 2022
17248610	Bijlage 4 beschikking Natuurbeschermingswet, kenmerk Z/005951/23950/JLU, d.d. 21 januari 2016	23 december 2022
17248611	Bijlage 5: nader toelichting AERIUS-berekeningen MER-beoordelingsnotitie, kenmerk 00049.010, ingekomen d.d. 23 december 2022	23 december 2022
17248612	Bijlage 6: Aeries verschil berekening kenmerk Rq9iIRvdBdZ, d.d. 28 november 2022	23 december 2022
17248613	Bijlage 7: Archeologie Rapport 177, ISSN 2214-6687, d.d. 2 juni 2015	23 december 2022
17248615	Bijlage 9: invoergegevens V-Stacks vergunning en ISL3a, kenmerk 00049.010, ingekomen d.d. 23 december 2022	23 december 2022
17248616	Bijlage 10: berekening V-Stacks vergunning beoogd d.d. 18 november 2022	23 december 2022
17248617	Bijlage 11: toelichting geurberekening mestdrogingsinstallatie, kenmerk FA/00049.AA012/537179 d.d. 22 december 2022 vervangen door bijlage 3.5 toelichting geurberekening mestdrogingsinstallatie, kenmerk FA/00049.AA.012/537179, d.d. 4 juli 2023 en vervangen op 17 april 2025	23 december 2022
17248618	Bijlage 12: invoergegevens en rekenresultaten V-Stacks gebied, kenmerk 00049.010, ingekomen d.d. 23 december 2022	23 december 2022
17248619	Bijlage 13: rekenresultaten ISL3a beoogde situatie d.d. 15 november 2022	23 december 2022
17248620	Bijlage 14: rekenmodel V-combistof d.d. 18 juli 2022	23 december 2022
17248621	Bijlage 15: ecologische quickscan, rapportnummer 2022-BE-0432, d.d. 7 november 2022	23 december 2022
17248624	aanvraagformulier d.d. 23 december 2022	23 december 2022

172410287	Bijlage 3 verslag omgevingsdialoog over de uitbreiding aan de Kapelweg 6, kenmerk RJ/00049.AB020, d.d. 27 januari 2023, aangepast d.d. 3 februari 2023	3 februari 2023
172412696	aanvulling aanvraag Omgevingsvergunning activiteit milieu, kenmerk 00049.AA011/BC, d.d. 31 maart 2023	31 maart 2023
172416193	Aanvullende gegevens procedure Kapelweg 6 Bergeijk, d.d. 4 juli 2023	4 juli 2023
172416196	Bijlage 16; rapportage van een akoestisch onderzoek, projectnummer 2022-3180-0, d.d. 13 januari 2023, aangepast 3 juli 2023	4 juli 2023
172416197	Bijlage 6: akoestisch onderzoek kenmerk 2022-3180-0 d.d. 3 juli 2023	4 juli 2023
172416198	toelichting aanvraag Omgevingsvergunning onderdeel milieu, projectnummer 00049.AA012/BC, d.d. d.d. 16 december 2022, aangepast ingekomen 4 juli 2023.pdf	4 juli 2023
172416199	Ruimtelijke onderbouwing, projectnummer 00049.AA014/BC, d.d. 16 december 2022, aangepast 27 maart 2023 en 3 juli 2023	4 juli 2023
172416204	Bijlage 8: landschappelijke inpassingplan project 00049.021AA, d.d. 7 juni 2023	4 juli 2023
172434524	RE_ Kapelweg 6	21 augustus 2024
172434525	c00049.AA014 Ruimtelijke onderbouwing Kapelweg 6 Bergeijk, Bijlage bij RE_ Kapelweg 6	21 augustus 2024
172434526	c00049.AA014 Bijlage 6.4 Rapport WUR emissies uit opslag vaste mest, Bijlage bij RE_ Kapelweg 6	21 augustus 2024
172434527	c00049.AA014 Bijlage 6.3 AERIUS berekening sloop en bouwfase, Bijlage bij RE_ Kapelweg 6	21 augustus 2024
172434528	c00049.AA014 Bijlage 6.2 AERIUS toelichting randeffect, Bijlage bij RE_ Kapelweg 6	21 augustus 2024
172434529	c00049.AA014 Bijlage 6.1 AERIUS verschilberekening, Bijlage bij RE_ Kapelweg 6	21 augustus 2024
172434530	c00049.AA014 Bijlage 5 Notitie invoergegevens AERIUS, Bijlage bij RE_ Kapelweg 6	21 augustus 2024
172434531	c00049.AA014 Bijlage 2 BZV-toetsing, Bijlage bij RE_ Kapelweg 6	21 augustus 2024
172434535	Bijlage 6.4: rapport WUR-emissies uit opslag vaste mest augustus 2007, ingekomen 21 augustus 2024	21 augustus 2024



172434536	Bijlage 5: nadere toelichting Aerijs-berekeningen, ingekomen 4 juli 2023 en vervangen 21 augustus 2024	21 augustus 2024
172434538	Bijlage 6.3: Aerijs-berekening sloop en bouwfase RhSQu1gzA9Lj d.d. 3 juli 2023, aangepast met kenmerk S4T2Pn7jjsnv op 19 augustus 2024	21 augustus 2024
172434539	Bijlage 6.2: Aerijs toelichting randeffecten RcH9yGpFHoyX d.d. 3 juli 2024 aangepast met kenmerk RhcJu1fxuyHq op 19 augustus 2024	21 augustus 2024
172434540	Bijlage 6.1: Aerijs-verschilberekening RcH9yGpFHoyX d.d. 3 juli 2023, aangepast met kenmerk RhcJu1fxuyHq op 19 augustus 2024	21 augustus 2024
172435186	Aangepaste fijnstofberekening Geomilieu, d.d. 6 sept 2024	6 september 2024
172439309	Bijlage 4.1 berekening fijnstof PM10, d.d. 5 november 2024	16 december 2024
172439310	Bijlage 3.3 berekening V-Stacks vergunning 2020 beoogd, d.d. 5 november 2024	16 december 2024
172439311	Bijlage 2 Rekenmodel Vee-combistof, ingekomen 13 december 2024	16 december 2024
172439312	Notitie toelichting aanvullende gegevens, d.d. 13 december 2024	16 december 2024
172439313	Bijlage 3.2 Invoergegevens V-stacks en IsL3a, ingekomen 13 december 2024	16 december 2024
172439314	Bijlage 3.1 onderzoek geurbelasting Wet geurhinder en veehouderij, projectnummer 00049.AA012/BC, d.d. 16 december 2022, aangepast 5 november 2024	16 december 2024
172439317	Bijlage 7: dimensioneringsplan stal 2 en 3, ingekomen d.d. 23 december 2022, aangepast ingekomen 13 december 2024	16 december 2024
172439316	Bijlage 3.5 Toelichting geurberekening mestdrogingsinstallatie, kenmerk FA/00049.Aa012/537179, d.d. 22 december 2022, aangepast 2 december 2024	16 december 2024
172439319	Bijlage 4.2 Situatietekening fijnstofberekening, ingekomen d.d. 23 december 2022, aangepast ingekomen 13 december 2024	16 december 2024
172439320	Bijlage 3.4 situatietekening geurberekening, ingekomen d.d. 23 december 2022, aangepast ingekomen 13 december 2024	16 december 2024
172439321	Bijlage 5; leaflets BWL2001.37V1/ BWL2006.11.V2 / BWL2021.01, d.d. november 2020, aangepast ingekomen	16 december 2024

	13 december 2024	
172445337	Documentenlijst ingekomen op 28 maart 2025	28 maart 2025
172445338	notitie aanvullingen, d.d. 27 maart 2025, ingekomen d.d. 28 maart 2025	28 maart 2025
172445340	toelichting geurberekening drogingsinstallatie mest, laatsi gewijzigd d.d. 27 maart 2025, ingekomen d.d. 28 maart 2025	28 maart 2025
172445341	toelichting revisievergunning Kapelweg 6 Bergeijk, d.d. 16 december 2022, aangepast d.d. 17 februari 2025 ingekomen op 28 maart 2025	28 maart 2025
172446636	Bijlage 3.5; toelichting geurberekening mestdrogingsinstallatie, kenmerk FA/00049.AA.012/537179, d.d. 4 juli 2023 en vervangen op 17 april 2025	18 april 2025
172447133	Bijlage 1; tekening van de inrichting, projectnummer 00049.AA012, d.d. 10 oktober 2022, aangepast ingekomen 13 december 2024, 28 maart 2025, 17 april 2025 en 28 april 2025	28 april 2025
172448288	Notitie aanvullende gegevens akoestisch onderzoek d.d. 3 juli 2023	15 mei 2025
172449935	Advies ODZOB (ontwerp)beschikking omgevingsvergunning ingekomen d.d. 21 mei 2025	12 juni 2025