

Datum ontvangst:

Dossiernummer: **Leges: €**.....

FORMULIER VOOROVERLEG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUWEN.

Vooroverlegformulier ten behoeve van omgevingsplan (bestemmingsplan)- en welstandstoets.
Dit formulier met tekening(en) en foto's in enkelvoud indienen (zie ook toelichting aan de achterzijde)

Aanvrager:

Achternaam* : O Man O Vrouw

Voorletter(s)* :

Adres (adres GBA)* :

Postcode en woonplaats* :

Telefoonnummer :

Burgerservicenummer* :

E-mail :

Of

Naam bedrijf/firma* :

KvK nummer* :

Adres* :

Postcode en woonplaats* :

Contactpersoon :

Telefoonnummer :

E-mail :

Plaats van het bouwwerk:

Adres* : Plaats* :

Kadastraal bekend : gemeente: Sectie: Nummer(s):

Omschrijving bouwwerk*:

O Bouwen / O verbouwen / O uitbreiden / O veranderen / O plaatsen

van een :

Huidig gebruik :

Beoogd gebruik :

Bruto vloeroppervlak : Bruto inhoud:

Raming bouwkosten : € exclusief BTW

Omschrijving van de te gebruiken materialen*:

	Materiaalsoort	Kleur
Buitengevels	:
Dakbedekking	:
Kozijnen	:
Betimmering/boeiboorden

Architect / ontwerper:

Naam : Adres:
Postcode en woonplaats : Tel.nr.:

Datum:.....

Handtekening aanvrager/architect*:

Toelichting van de aanvrager / ontwerper:

.....
.....

*verplicht veld

Toelichting op dit formulier

De wettelijke basis

Voor de ruimtelijke- en welstandstoets geldt onder de Omgevingswet het volgende:

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit kan geweigerd worden indien uw bouwplan niet voldoet aan het omgevingsplan (bestemmingsplan) of redelijke eisen van welstand. Daarom adviseren wij u eerst een vooroverleg met dit formulier in te dienen alvorens u een officiële aanvraag omgevingsvergunning indient. Zodra het plan voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften en de redelijk te stellen eisen van welstand kan de officiële aanvraag omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit worden ingediend.

Voor de bouwtechnische toets geldt onder de Omgevingswet het volgende:

Sommige bouwwerken zijn vergunningvrij voor het bouwtechnische deel. Als sprake is van een gevolgklasse 1 nieuwbouw bouwwerk dan is voor het bouwtechnische deel een bouwmelding nodig. Daarvoor schakelt u een kwaliteitsborger in. In alle andere gevallen is een omgevingsvergunning voor het bouwtechnische deel nodig waarbij u alle daarbij behorende bijlagen zoals de bestektekening(en) en de constructieberekening(en) aanlevert.

Wettelijk gezien heeft het antwoord op dit door u ingediende vooroverleg met dit formulier geen status. Uiteraard mag u erop vertrouwen dat een formele aanvraag die overeenkomt met de uitkomst van dit vooroverleg op dezelfde wijze beoordeeld wordt. Voor een gecertificeerde aanvraag voor meer dan 1 woning of indien het bouwwerk in een welstandsgevoelig gebied ligt, is dit vooroverleg verplicht.

Beoordeling welstand

De welstandsnota is het instrument waarmee de welstandstoets van bouwwerken wordt uitgevoerd. De welstandstoets is gebaseerd op zowel algemene als gebiedseigen kwaliteiten en kenmerken. De gebiedseigen kwaliteiten en kenmerken zijn zodanig beschreven in de welstandsnota dat deze duidelijk en navolgbaar zijn. Geadviseerd wordt om vooraf kennis te nemen van de welstandsnota. De Adviescommissie omgevingskwaliteit Bergeijk kan om advies gevraagd worden over uw bouwplan. De commissie beoordeelt het uiterlijk en de plaatsing van het gebouw of bouwwerk dat aangevraagd wordt, op zichzelf en in relatie met de omgeving.

In te dienen stukken

- Dit formulier volledig ingevuld en ondertekend in enkelvoud.
- Tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden, schaal 1:100.
- Bij verbouwingen eveneens tekeningen van de bestaande toestand.
- Een situatietekening met alle aanwezige bebouwing op het perceel, de omliggende bebouwing, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer, schaal 1:1000.
- Tekeningen van details welke voor het uiterlijk van belang zijn (dakranden, goten, kozijnen e.d.), schaal 1:20.
- Eventueel folders, brochures van bijzondere materialen of van prefab elementen bij systeembouw en in bijzondere gevallen kleurmonsters of staalkaarten.

Afmetingen van het bouwwerk

Bij het bepalen van de afmetingen van het bouwwerk moet u meten aan de buitenkant van het bouwwerk. Ook de delen die de grond niet raken tellen mee voor de berekening van de bebouwde oppervlakte. Bij toetsing van het bouwplan aan het omgevingsplan (bestemmingsplan) geldt de manier van meten zoals genoemd in het betreffende bestemmingsplan.

Kosten

De leges voor een vooroverleg worden berekend conform de op het moment van indienen van het vooroverleg geldende legesverordening. Indien een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit conform de uitkomst van het vooroverleg binnen 12 maanden na de endberichtgeving wordt ingediend en in behandeling wordt genomen, worden de daarvoor verschuldigde leges met de leges voor dit vooroverleg verrekend. De leges van dit vooroverleg worden niet verrekend als er na het vooroverleg een gecertificeerde aanvraag wordt ingediend.