



Projectplan inrichting percelen Holle Witrijt te Bergeijk

t.b.v. aanvraag inrichtingssubsidie natuurbos

Groen Ontwikkelfonds Brabant



Staatsbosbeheer

Tilburg, 21 december 2023

Colofon

Projectnaam : Nieuw bos Holle Witrijt te Bergeijk

UBW-nummer : E3731024

Datum : 21 december 2023

Projectnummer (360) : pm

Zaaknummer (360) : pm

Auteur : 

Projectleider : 

Opdrachtgever : 

Organisatie: : 

Adres : 

Inhoudsopgave

Inleiding.....	4
Huidige situatie	6
Toekomstige situatie	8
Planning.....	11
Financiën.....	12
Communicatie.....	12
Bijlage.....	14

Inleiding

De Provincie Noord-Brabant heeft in 2020 de Brabantse Bossenstrategie vastgesteld met als doel onder andere de ontwikkeling van 13.000 hectare nieuw bos vóór 2030. Staatsbosbeheer voert als partner van de provincie een deel van de opgave uit. Op locatie Holle Witrijt te Bergeijk heeft Staatsbosbeheer enkele (voormalige) agrarische percelen in eigendom die aangemerkt zijn als kansrijke locatie voor nieuw bos. De percelen hebben tevens de status NNN (Natuurnetwerk Nederland) en dienen conform afspraken met de Provincie Noord-Brabant beheerd te worden als natuur.

Het projectgebied bestaat uit de kadastrale percelen BEK00K 785, BEK00K 788, BEK00K 786 en BEK00K 789 en beslaat circa 20 hectare (zie figuur 1 en 2).

Het gebied bevindt zich ten zuiden van het buurtschap Witrijt (gemeente Bergeijk) en is gelegen aan weerszijden van de beek 'Dalemstroompje' (zie figuur 3).

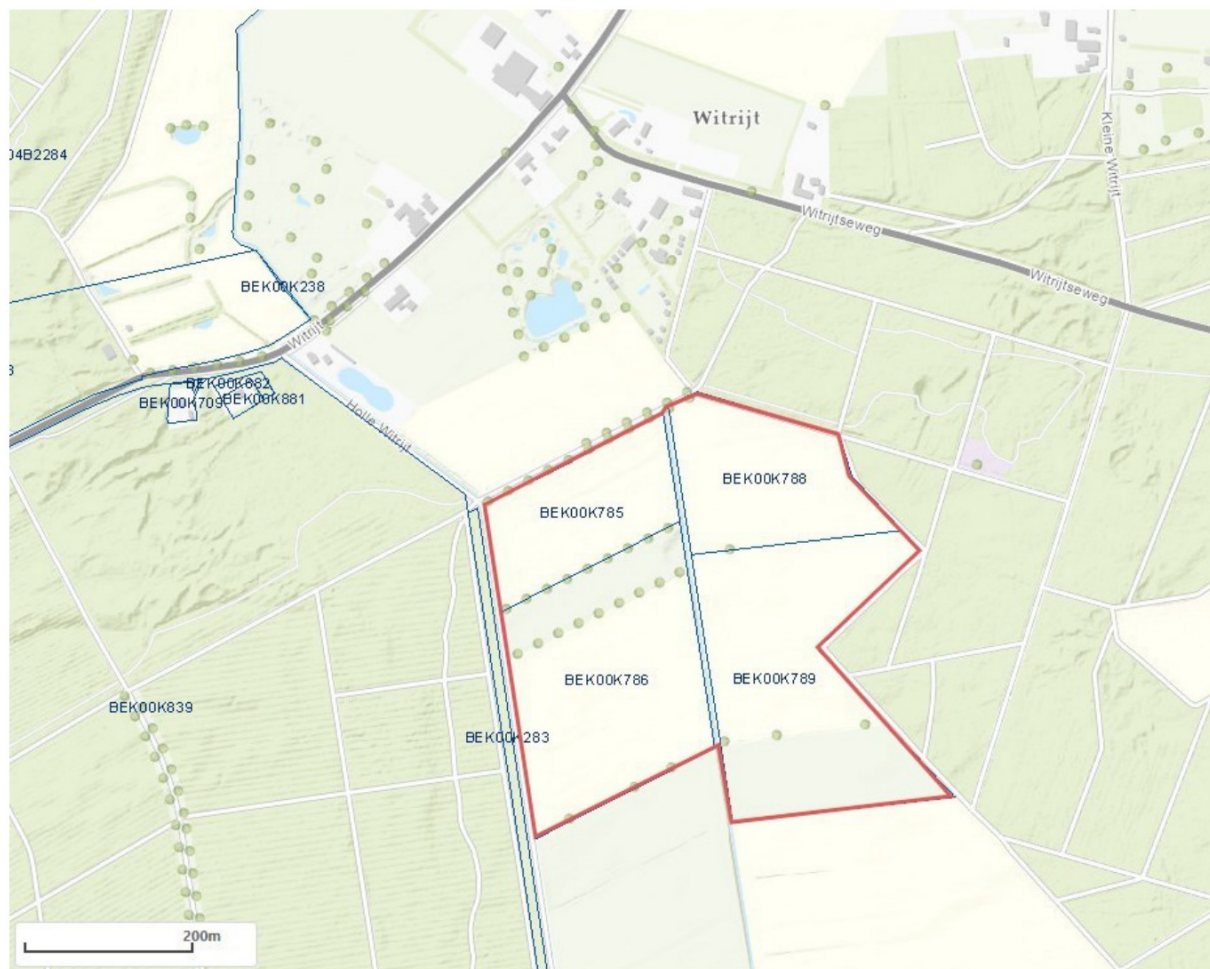
Het Dalemstroompje (BEK00K 290 en BEK00K 247) is in eigendom van Waterschap de Dommel en maakt geen onderdeel uit van voorliggend projectgebied.

Voorgeschiedenis

De percelen zijn reeds meerdere jaren in eigendom bij Staatsbosbeheer. De percelen zijn in het verleden agrarisch gebruikt (maisakker en de laatste jaren als grasland).



Figuur 1. locatie projectgebied (rood omrand) met luchtfoto



Figuur 2. locatie projectgebied (rood omrand) met topografische ondergrond.



Figuur 3. locatie projectgebied (blauw gemarkeerd).

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het gebied uit (voormalige) landbouwgrond aan weerszijden van het Dalemstroompje. In het gebied staan haaks op het Dalemstroompje een tweetal houtsingels. Ongeveer in het midden van het projectgebied staat langs het Dalemstroompje een kleine wilgenopstand.

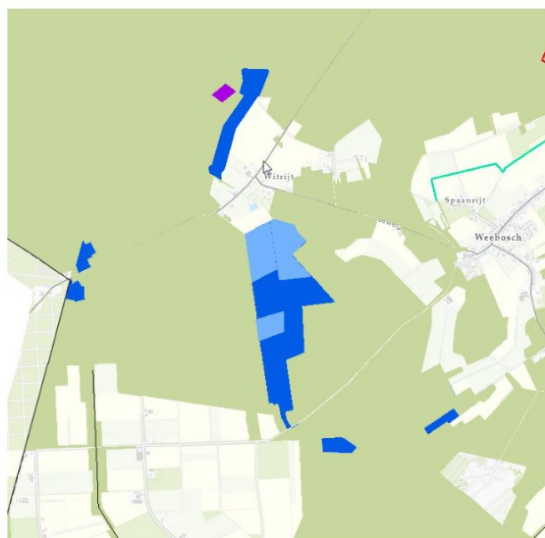
De percelen zijn deels nog in gebruik als grasland met agrarisch beheer (maaïen en afvoeren) via een pachtovereenkomst. Deze overeenkomst(en) eindigen in 2023. Het overige deel wordt reeds als natuurlijk grasland beheerd.

In het plangebied zijn op dit moment geen bijzondere natuurwaarden vastgesteld. Behalve het zuidelijke deel van perceel BEK00K 789; dit is nu reeds interessant voor insecten/vlinders. Vandaar dat hier geen bos wordt aangeplant.

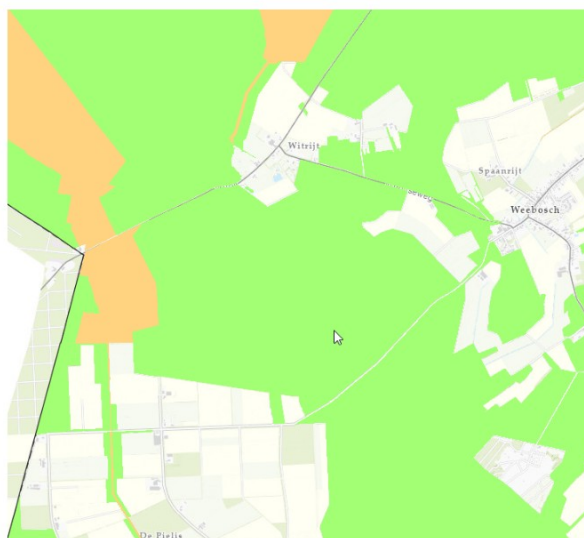
Bestemmingen https://www.ruimtelijkeplannen.nl	Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden 2 Dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachtingswaarde
Functieaanduiding	Specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevol gebied
Gebiedsaanduidingen https://arcg.is/P9LHr	zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen wro-zone - wijzigingsgebied NNB en stiltegebied

Bodemtype	Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand Hd21 Haarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (oostzijde 114B2, 114B en westzijde 114C).	
Grondwaterstand	IVc VIIIId (alleen westzijde perceel 114C)	GHG 40-80 cm GLG >120 cm GHG >140 cm GLG >160 cm
https://www.broloket.nl/ondergrondmodellen		

De betreffende percelen staan als nog in te richten natuur aangegeven op de GOB kaart en liggen in provinciaal NNB (zie figuur 4 en 5).



Figuur 4. GOB-kaart nog in te richten

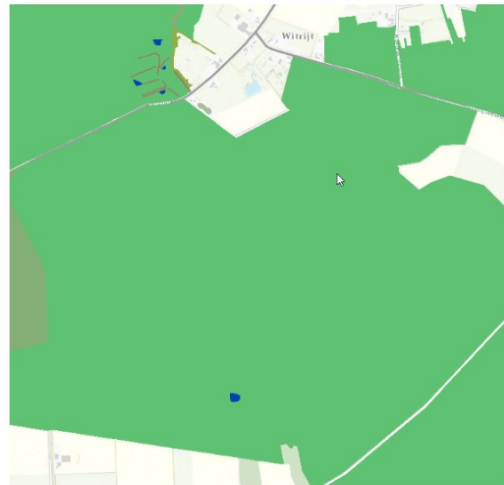


Figuur 5. NNB Provinciaal deel

Het beheertype is op dit moment N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en ambitietype N01.04 Zand- en kalklandschap (zie figuur 6 en 7). Binnen dit landschapsambitietype past onder andere N15.02 Dennen- eiken en beukenbos en N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland (zie bijlage 1).



Figuur 6. Beheertypen



Figuur 7. Ambitietype

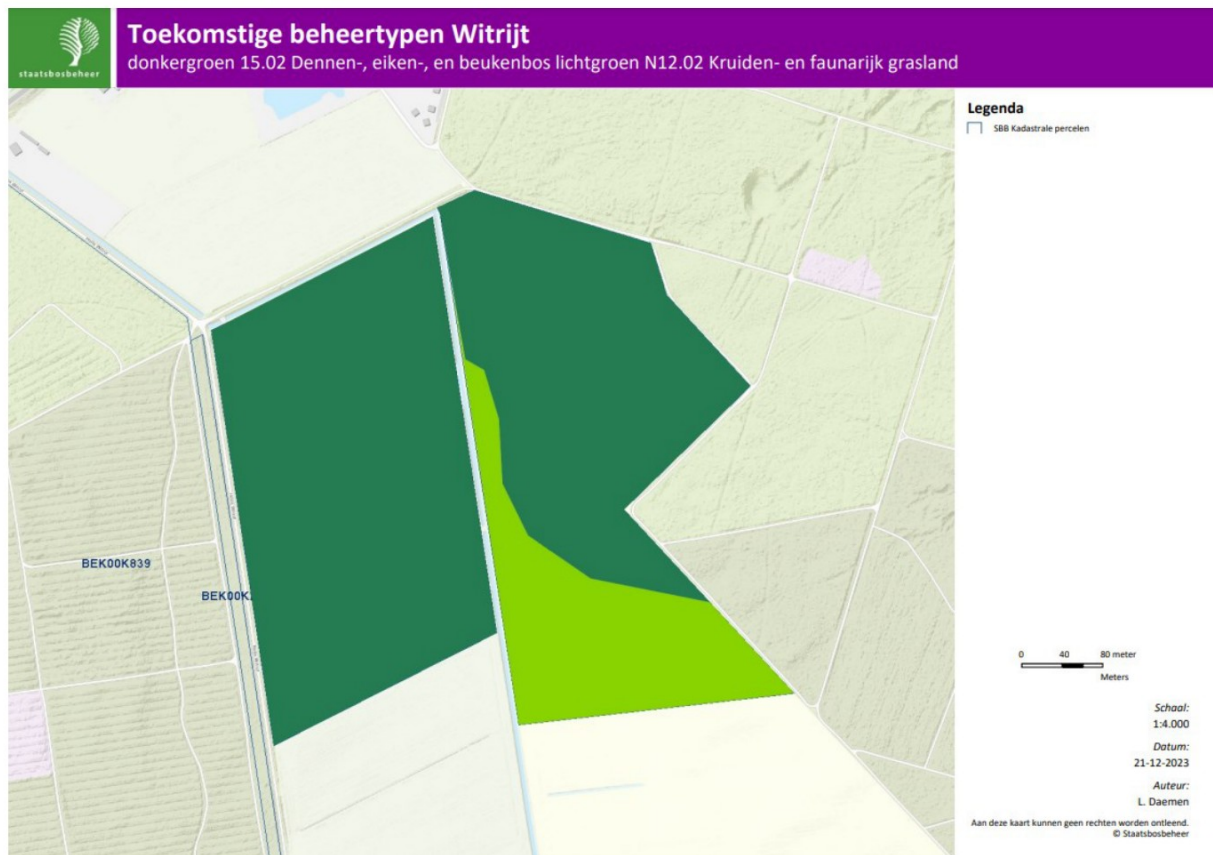
Tevens is het gebied aangewezen als zoekgebied voor nieuw bos (zie figuur 8). Op de ambitiekaart is het gebied aangewezen als 'Zoekgebied Bos'. Met dit project wordt circa 70 % van het projectgebied als bos ingericht. Bij de invulling wordt rekening gehouden met de landschappelijke waarden en cultuurhistorie.



*Figuur 8. Aanduiding projectgebied binnen zoekgebied nieuw bos
kaartbank provincie Noord-Brabant*

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt beheertype N15.02 en N12.02 gerealiseerd. Zie onderstaande figuur 9 voor de verdeling van de beheertypen over het projectgebied.



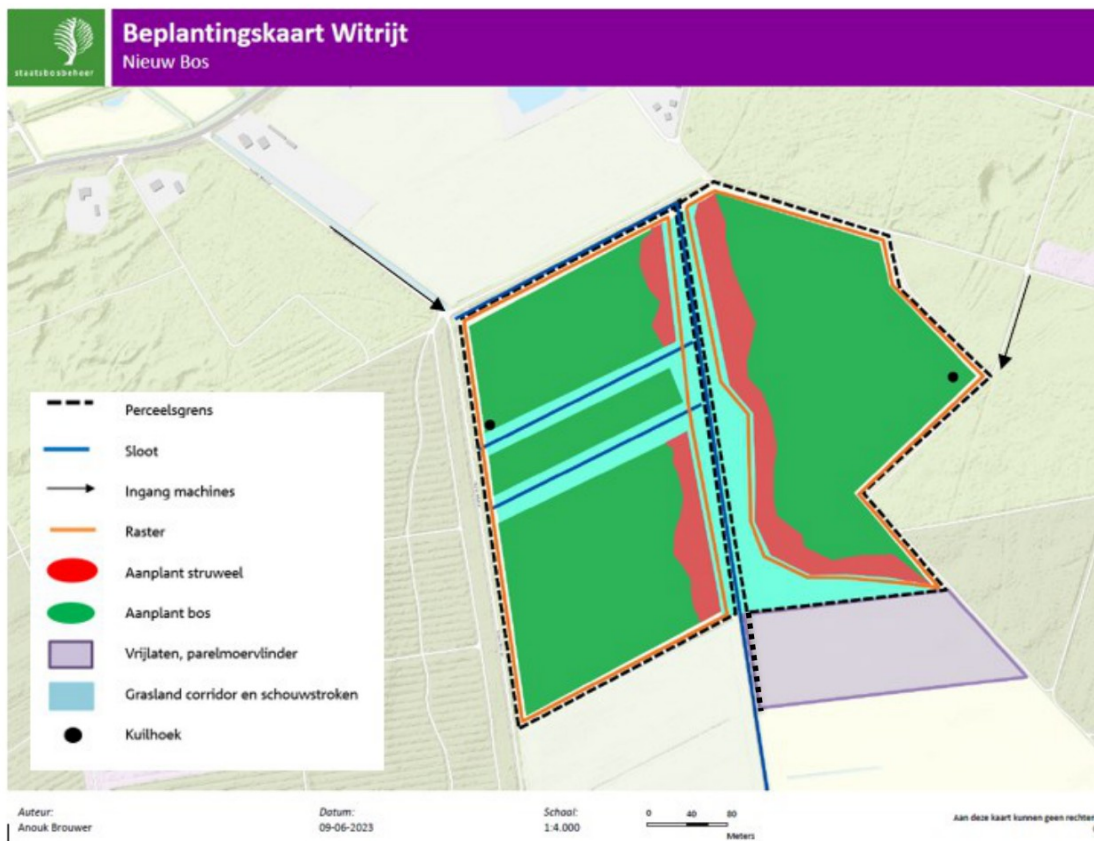
Figuur 9. Toekomstige beheertypen

Werkzaamheden

Om het beoogde beheertypes te realiseren worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd;

In het plangebied wordt voorzien in aanplant van gevarieerd, hoofdzakelijk loof-, bos dat aansluit op de bestaande bossen. De aangeplante bossen gaan met een brede mantel- en zoomvegetatie geleidelijk over naar open graslandvegetatie langs de beek (zie figuur 10). Het Dalemstroompje blijft in het open gebied herkenbaar als karakteristieke waterloop.

Er wordt gestart met machinale aanplant van deze percelen. Voor een natuurlijker resultaat van de aanplant dient er niet in rechte lijnen aangeplant te worden maar met een slingerende beweging gereden te worden. Haagbeuk en zwarte populier kunnen bijdragen aan een rijke strooisellaag en worden daardoor toegevoegd in dit plan. Met het oog op eikenprocessierups wordt niet langs wegen en paden aangeplant. Daarnaast bestaat de aanplant uit een mix van grove den, haagbeuk en ruwe berk.



Figuur 10. Inrichtingsplan Holle Witrijt

De struweelzone bestaat uit sleedoorn, vlier, hazelaar en een enkele hondsroos. Het struweel wordt aangeplant om een mantelzoom vegetatie te creëren tussen het bos en het grasland. De soortenrijke graslanden vormen leefgebied voor een diversiteit aan soorten waaronder verschillende vlinders (bijvoorbeeld de veldparelmoervlinder). De graslanden zullen functioneren als zogenaamde stapstenen waarlangs, in het bijzonder de kleinere, soorten zich kunnen verplaatsen en verspreiden. Ook creëren de bosschages een microklimaat in de tussenliggende gebieden waar vlinders en amfibieën in de luwte kunnen opwarmen. In figuur 11 is een verbeelding van de beoogde situatie opgenomen.



Figuur 11. Impressie mantel- en zoomvegetatie

Om de aanplant de eerste jaren te beschermen tegen wildvraat zal rondom het gebied een tijdelijk, 180 cm hoog, wildwerend raster geplaatst worden. Zie op de inrichtingsschets de oranje lijn, met een totale lengte van 2475 meter raster. Het raster zal ongeveer 7 jaar blijven staan. Zie onderstaande figuur 12 een voorbeeld van een wildwerend raster.



Figuur 12. Voorbeeld wildwerend raster

Aanvullend worden er hydrologische maatregelen genomen om regenwater langer in de percelen vast te houden. Hiervoor worden de drie aanwezige ondiepe greppels op circa vier plaatsen af gedamd, door deze lokaal dicht te schuiven met naastgelegen grond.

Eindresultaat

Met deze werkzaamheden wordt er 16,334 hectare omgevormd van N12.02 kruiden- en faunarijk grasland naar 15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos en wordt 3,61 hectare N12.02 kruiden- en faunarijk grasland verder geoptimaliseerd.

Omschrijving	Natuurtype	Oppervlakte
Huidig beheertype	N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	19,944 ha
Ambitietype	N01.04 Zand- en kalklandschap	19,944
Beoogd beheertype	N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos (onderdeel van N01.04)	16,334 ha
	N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland (onderdeel van N01.04)	3,61 ha

Beheer en onderhoud na inrichting

Staatsbosbeheer is eigenaar van de gronden en zal deze na inrichting beheren gericht op het realiseren van de genoemde natuurbeheertypen. Onderdeel daarvan is de nazorg van het aangeplante bos (o.a. inboet / water geven kort na aanplant) en maaien en afvoeren maaisel uit de graslanden.

Risicogebied natuurbrand

De percelen liggen voornamelijk in middelhoog (geel) risicogebied zie figuur 13. Aan de oost en westkant ligt een hoog risicogebied.



*Figuur 13. risicogebied natuurbranden in groen de percelen aangegeven
in geel middel en rood hoog*

Om onbeheersbare natuurbranden te voorkomen zijn in het plan de volgende maatregelen genomen;

- Er wordt een gemengd bos aangeplant.
- In het midden wordt een strook vrij gelaten aan beide zijde van de watergang.
- Het perceel wordt vernat door sloten af te dammen.

Planning

Startdatum.	Juni 2023
Vorbereiding.	Reeds begonnen in juni 2023 – maart 2024
Aanbesteding.	Juni-oktober 2024
Vergunning- en bestemmingsplantrajecten.	Voorjaar 2024
Uitvoering/inrichting.	Augustus-november 2024 grondwerk en rasters. Januari – april 2025 aanplanten
Fysieke oplevering.	Mei 2025
Administratieve afsluiting van het project.	Augustus 2025

Financiën

De geraamde kosten voor dit inrichtingsplan zijn: € 375.682,-

Het gaat in totaal om de inrichting van 19,95ha.

De geraamde kosten (inclusief BTW) bestaan uit:

1) Vergunningen, Onderzoekskosten en Planvormingskosten,	€ 59.850,-
2) Uitvoeringskosten	€ 265.957,-
a. Directie en toezicht,	
b. Levering plantsoen	
c. Aanplant plantsoen	
d. Grondwerk,	
e. Leveren en plaatsen wilddrasters.	
3) Nazorg	€ 49.875,-
Totaal	€ 375.682,-

Gevraagde subsidie:

Natuurtype	Oppervlakte in hectare	50% inrichtingskosten per hectare	totaal
N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos	16,334 ha	€ 9.732,-	€158.962,49
N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	3,61 ha	€ 4.074,-	€ 14.707,14
		Totaal	€173.669,63 inclusief BTW

Het deel van de kosten dat niet gesubsidieerd wordt, zal door Staatsbosbeheer worden bijgedragen.

De begrote kosten €375.682,- minus de gevraagd subsidie €173.669,63 = een eigen bijdrage Staatsbosbeheer van €202.012,37

Communicatie

De omwonenden en aanliggende eigenaren zijn reeds per brief geïnformeerd over de voorgenomen aanplant van bos. Voor de aanplant is een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Bergeijk. In het kader van de vergunning verlening zal het plan verder openbaar bekend gemaakt worden.

Staatsbosbeheer zal via persberichten de omgeving informeren over de uitvoering van het werk.

We overwegen om bij aanvang van het werk een publieksactiviteit te organiseren.

Op locatie zal een bouwboard geplaatst worden met daarop de uitvoerende partijen en financiers.

Risico's

1. Voor geplande maatregelen kan geen vergunning verkregen worden.
 - ➔ Gezien de huidige agrarische bestemming is een uitgebreide vergunningaanvraag nodig. De gronden zijn echter volledig in eigendom van Staatsbosbeheer en gelegen in het NatuurNetwerkBrabant. De provinciale natuurambitie voor deze percelen wordt ingevuld met voorliggend plan. Daarmee zijn er ruimtelijk geen bezwaren tegen de aanleg van bos op deze gronden. Dit is bij de vergunningaanvraag bij gemeente Bergeijk nader onderbouwd. Hoewel ambtelijk is aangegeven dat de vergunning verleend kan worden vraagt dit wel nog om een besluit van het gemeentebestuur en kan er nog bezwaar gemaakt worden tegen een verleende vergunning.
 - ➔ Risico is gemiddeld.
2. Er is onvoldoende budget om de inrichting te realiseren.
 - ➔ Met de subsidie van het GOB kan een groot deel van de kosten gedekt worden. Staatbosbeheer heeft een landelijk programma voor de aanleg van Nieuw Bos van waaruit aanvullend geld beschikbaar gesteld kan worden voor de aanplant van bos. Daarmee is de verwachting dat er na verkrijgen van de GOB-subsidie voldoende middelen beschikbaar zijn om het plan te realiseren.
 - ➔ Risico is laag.
3. De voorgestelde planning wordt niet gehaald.
 - ➔ Voordat tot aanleg kan worden overgegaan is het verkrijgen van de omgevingsvergunning noodzakelijk. De aanvraag hiervoor loopt reeds sinds begin 2023. De gemeente heeft aangegeven begin 2024 de vergunning te willen verlenen. Er zijn geen signalen dat er bezwaren leven bij de omgeving waarmee de vergunning in het voorjaar van 2024 rechtsgeldig zou moeten zijn.
 - ➔ De terreinomstandigheden tijdens het plantseizoen (dec-mrt) zijn er bepalend voor de mogelijkheden om bos aan te planten. Bij te natte terreinomstandigheden kan niet geplant worden. Het weer hebben we helaas niet in de hand. De gronden zijn echter relatief hoog gelegen en kunnen tijdelijk extra ontwatert worden via het Dalemstroompje op het moment dat er teveel water op het maaiveld staat. Daarmee is de verwachting dat er voldoende ruimte te vinden is om voor eind van het plantseizoen de aanplant gereed te krijgen.
 - ➔ Risico is gemiddeld

Bijlage

1) N01.04 Zand- en kalklandschap

Kenmerkend voor een zand- en kalklandschap is o. a. de aanwezigheid van natuurlijke successie, de variatie aan levensgemeenschappen en de turnover in deze levensgemeenschappen. De in dit landschap aanwezige beheertypen kunnen dan ook als de kenmerkende onderdelen van de structuur worden gezien:

Structuurelement	Min. %	Max. %
N03.01 Beek en bron	1	50
N04.02 Zoete plas	1	20
N06.03 Hoogveen	1	80
N06.05 Zwakgebufferd ven	1	50
N07.01 Droge heide	1	50
N07.02 Zandverstuiving	1	50
N11.01 Droog schraalland	1	20
N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	1	20
N12.06 Ruigteveld	1	20
N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	1	80
N14.02 Hoog- en laagveenbos	1	80
N14.03 Haagbeuken- en essenbos	1	80
N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos	1	80

De hier genoemde structuurelementen zijn de genummerde beheertypen zoals deze gedefinieerd staan in de index.

Bijlage

2) Verklaring waterschap

De gevraagde verklaring wordt nog nagezonden.

Het waterschap heeft in het kader van de aanvraag voor omgevingsvergunning reeds aangegeven akkoord te zijn met de voorgestelde ontwikkeling. Zie onderstaande mailwisseling.

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 juni 2023 11:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Ruimtelijke onderbouwing Nieuw Bos Holle Witrijt (zaaknummer 1724480)

Hallo [REDACTED]

Hartelijk dank voor je antwoord.

Op basis daarvan heb ik zojuist onderstaande mail verstuurd.

Fijne dag verder!

Met vriendelijke groet,



Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
+31411618295
www.dommel.nl
Werkzaam ma, di, do, vr



Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij u contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl. Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 juni 2023 11:08

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing Nieuw Bos Holle Witrijt (zaaknummer 1724480)

Geachte [REDACTED]

Het waterschap stemt van harte in met de plannen voor de aanleg van nieuw bos rond het Dalemstroompje nabij de Holle Witrijt in gemeente Bergeijk.

Er wordt met de hoger opgaande beplanting voldoende afstand gehouden van de A-watgangen midden door het plangebied en aan de Noordgrens (5 meter vanaf de insteek van de watgang)
Er worden geen B-watgangen aangepast. De 3 af te dammen greppels zijn overige watgangen en aanpassingen hieraan zijn niet vergunningplichtig.

Ik wens u veel succes met de realisatie van deze mooie toevoeging aan het Landschap.

Met vriendelijke groet,

Planadviseur



Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
+31411618295
www.dommel.nl
Werkzaam ma, di, do, vr



Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij u contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl. Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 16:10

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Ruimtelijke onderbouwing Nieuw Bos Holle Witrijt (zaaknummer 1724480)

Hoi,

Graag wil ik bijgaande in het kader van vooroverleg voorleggen. Daarbij specifiek ook de vraag of de eventueel benodigde meldingen/vergunningen voor de wijzigingen aan het watersysteem zijn gepubliceerd/vergund.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling Buitengebied

Burg. Magneestraat 1 | Postbus 10.000 | 5570 GA BERGEIJK | tel: [redacted] | www.bergeijk.nl

