



- ### RENVOOI ALGEMEEN
- maatvoering vooraf in het werk te controleren
 - alle maten in millimeters
 - alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
 - dilatatie volgens constructeur, fabrikant steerveenster
 - bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
 - alle schachten en leidingokers wdbdo van 60mm
 - massa toegangsdeuren tenminste 25kg/m² en deuren naar verblifgebieden 20kg/m², verblifgebieden met aangrenzende open trap: 25kg/m² (deur met akoestische vulling en kierdichting)
 - Geluidwering volgens NEN5077
 - Deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderdorpel cq vloer
 - algemene warmwatervoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
 - elektra voorzieningen volgens NEN 1010
 - drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
 - beglazing volgens NEN 3569
 - de metaalkast moet voldoen aan NEN 2768
 - alle leuningen op 900mm + trededek en hekwerken 1000mm vloerhoogte
 - l.p.v. raam (bovenkant onderdorpel) < 850 mm doorvaarverlenging toepassen
 - geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm
 - trappen: optrede max. 188 mm aantrede op looplijn min. 220 mm
 - afwerkingen sanitaire ruimten
 - vloer: tegelwerk, gladstucwerk, afgewerkt met waterdichte coating
 - plafond: spuitwerk
 - elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblijfsruimte tot de uitgang van de woning, een rookmelder als bedoeld in NEN 2555 toepassen.
 - kozijnen, hang- en sluitwerk volgens PKWV inbraakweerstand klasse 2 (skg*)
 - het weren van ratten/muizen volgens afd 3.10 Bouwbesluit
 - luchtverversing volgens NEN 1087
 - ventilatiefactor op te geven door installateur.
 - de scheidingen van een verblifgebied bevat, volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit).
 - de woning biedt bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB.
 - de uitwendige scheidingen van een verblifgebied, een toileruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - de constructie die de scheiding vormt tussen een verblifgebied, een toileruimte of een badruimte, en een knipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het huren binnendringen van vocht in het verblifgebied, de toileruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - de inwendige scheidingen van een verblifgebied, een toileruimte of een badruimte, voor zover die scheidingen met grenst aan een ander verblifgebied, een toileruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - de constructie die de scheiding vormt tussen een verblifgebied, een toileruimte of een badruimte, en een knipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblifgebied, de toileruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20 l/s/m²(m²).
 - een scheidingenconstructie waarvoor een warmteverstand, heeft aan de zijde die grenst aan een verblifgebied een volgens NEN 2778 een factor 0.65 van de temperatuur van de binnenvloer. Gelukt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen
 - matraslating van het buitenoppervlak volgens NEN-EN 13501-1, bouwbesluit Art 2.68 tabel 2.66

RENVOOI

<ul style="list-style-type: none"> • Metalewerk 70 mm • Isolatie • Metselwerk 	<ul style="list-style-type: none"> • Binnenkozijnen • metselkozijn (hout) met stomp deur
<ul style="list-style-type: none"> • Kalkzandsteen • Gipsblokken / Cellerbeton • Rookmelder vgs NEN 2555 • Opstelplaats wasmachine / droger / warmtepomp • Toilet met inbouwreservoir • Doucheruimte • Wastafel • Opstelplaats keuken/cocktoestel • optrede: 82.5 mm • aantrede: min. 220 mm 	<ul style="list-style-type: none"> • Vooreurkozijn (hout) met houten met geïsoleerde voordeur. • Buitenkozijnen, -ramen en -deuren • hardhout - RAL 9004 • Bergingsdeur (-kozijn) • hardhout - RAL 9004 • Dagmaat deuren min. 850x2000mm • Wandopbouw Bi-Bu: Rc ≥ 4.7 m² KW • kalkzandsteen • isolatie (zie BENG berekening) • baksteen • Vloeropbouw (bg) Rc ≥ 5.0 m² KW: • (afwerking 15mm door bewoner) • dakvloer • geïsoleerde betonvloer • bodemsafsluiting • Vloeropbouw (vd): • (afwerking 15mm door bewoner) / tegelwerk • afwerkfolie • breedplaatvloer • Dakopbouw Rc ≥ 7.0 m² KW: • Dakpan • keramisch • Prefab dakplaat (RockZero) • Dakopbouw Bu-Bi: Rc ≥ 6.3 m² KW • dakbedekking • isolatie • dampremmende folie • breedplaatvloer

Begane grond

Onderwerp: **Plattegronden BG**
Definitief Ontwerp - Aanvraag omgevingsvergunning

Bouwwerk: Park Looburgh
Weebosserweg te Bergeijk

Opdrachtgever: Symphony Estates
Parklaan 5A1 | 5613BH Eindhoven

Projectarchitect: **Omni Architecten**

Schaal: 1:50 Formaat: A0 Datum: 02-11-2023

Bunderstraat 107, 5481 KC SCHINDEL
Téléfoon: [+31 \(0\)43 232 32 32](tel:+31432323232)
E-mail: info@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

Bladnr.: 05 # DO-03

Werknr.: 2213-SYM

Getekend: AV

Gewijzigd: 29-11-2023