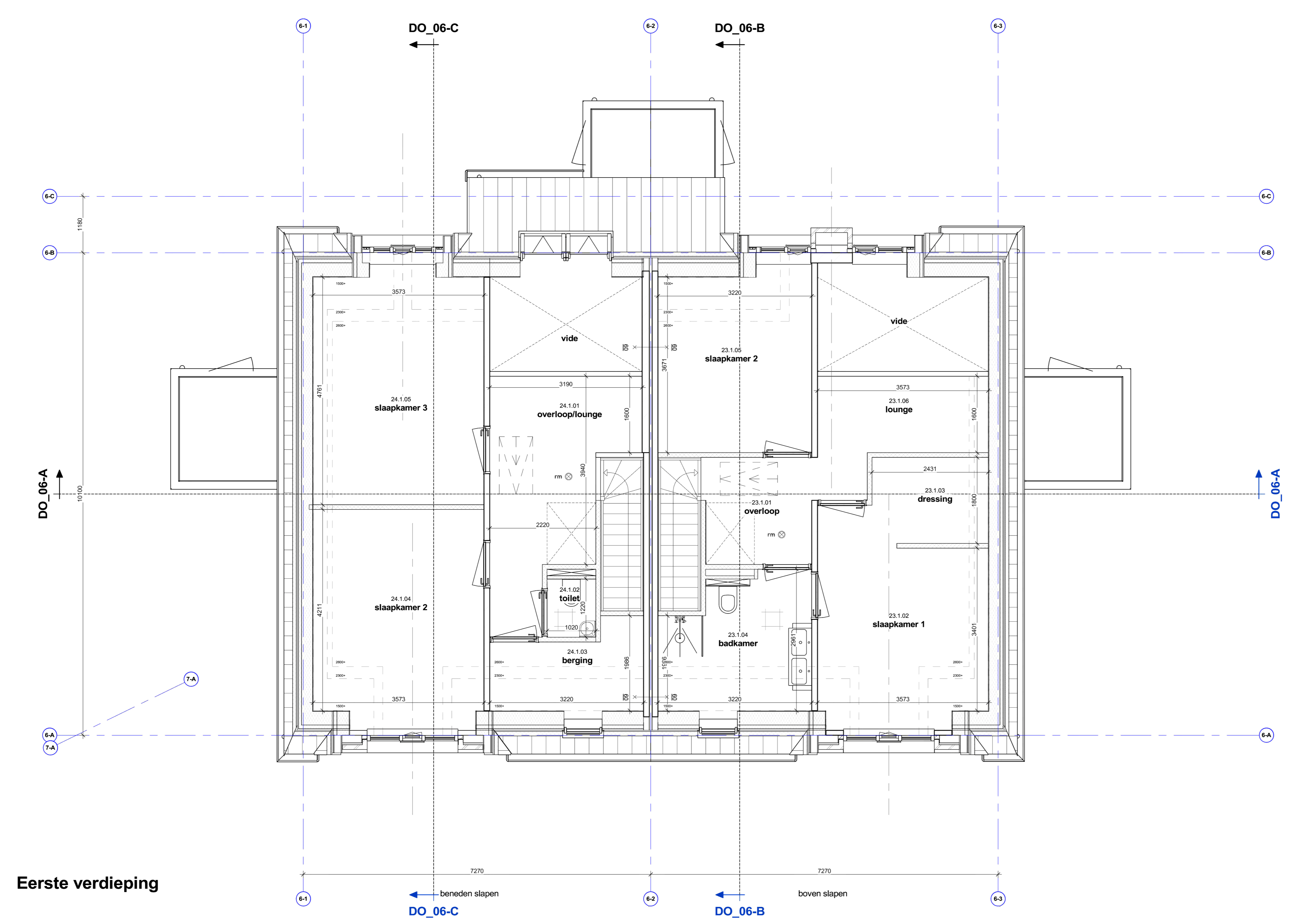


Begane grond



Eerste verdieping

- ### RENVOOI ALGEMEEN
- maatvoering vooraf in het werk te controleren
 - alle maten in millimeters
 - alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
 - dilatatie volgens constructeur, fabrikant steerveerancier
 - bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
 - alle schichten en leidingkokers wdbdo van 60mm
 - massa toegangsdeuren tenminste 25kg/m² en deuren naar verblijfsgebieden 20kg/m² verblijfsgebieden met aangrenzende open trap: 25kg/m² (deur met akoestische vulling en kierdichting)
 - Geluidwering volgens NEN5077
 - Deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderdorpel cq vloer
 - algemene warmtevoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
 - elektra voorzieningen volgens NEN 1010
 - drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
 - beglazing volgens NEN 3569
 - de meterkast moet voldoen aan NEN 2768
 - alle leuningen op 900mm + trededak en hekwerken 1000mm+ vloer niveau
 - t.p.v. raam (bovenkant onderdorpel) < 850 mm doorabteveling toepassen
 - geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm
 - trappen: optrede max. 188 mm aantrede op looplijn min. 220 mm
 - afwerkingen sanitaire ruimten
 - vloer: tegelwerk, gladheid gebakken, waterdicht afgewerkt
 - wanden: tegelwerk/ glad stuwerk, afgewerkt met waterdichte coating
 - plafond: spuitwerk
 - elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblijfsruimte tot de uitgang van de woning, een rookmelder als bedoeld in NEN 2555 toepassen.
 - kozijnen, hang- en sluitwerk volgens PKW/ etraalweringclassificatieklasse 2 (skg*)
 - het weren van rattenmuizen volgens afd 3.10 Bouwbesluit
 - luchtverversing volgens NEN 1087
 - ventilatiefactor op te geven door installateur.
 - de scheidingen van een verblijfsgebied bevat, volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit)
 - de woning biedt bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB.
 - de uitwendige scheidingen van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, is bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een knipruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het huren binnengingen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - de inwendige scheidingen van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingen met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20.10-6m³/m²s.
 - een scheidingen van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20.10-6m³/m²s.
 - een scheidingen van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20.10-6m³/m²s.
 - een scheidingen van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20.10-6m³/m²s.
 - materialisering van het buitenoppervlak volgens NEN-EN 13501-1, bouwbesluit Art 2.66 tabel 2.66

RENVOOI

<p>NEIGING: metselwerk 70 mm</p> <p>Isolatie</p> <p>Metselwerk</p> <p>Gevels</p> <ul style="list-style-type: none"> • Metselwerk 70mm • Vervulde stenen 33x10x10 • Vloeg met: Beema 33x10x10 • 3 mm losliggend <p>Plafond</p> <ul style="list-style-type: none"> • Metselwerk Dorskerstran • Vervulde stenen 33x10x10 • Vloeg donkergrijs: Beema 33x27x14 • 3 mm losliggend 	<p>Kalkzandsteen</p> <p>Gipsblokken / Calcebeton</p> <p>Rockmelder vgs NEN 2555</p> <p>Opstelplaats wasmachine / droger / warmtepomp</p> <p>Toilet met inbouwreservoir</p> <p>Doucheruimte</p> <p>Wastafel</p> <p>Opstelplaats keuken/cocktoestel</p> <p>optrede: 82.5 mm aantrede: min. 220 mm</p>	<p>KOZIJNEN</p> <p>Binnenukozijnen - montagekozijn (hout) met stompde deur</p> <p>Voordeurkozijn (hout) met houten met geïsoleerde voordeur.</p> <p>Buitemkozijnen, -ramen en -deuren</p> <ul style="list-style-type: none"> • hardhout - RAL 9004 <p>Bergingdeur (-kozijn)</p> <ul style="list-style-type: none"> • hardhout - RAL 9004 <p>Dagmaat deuren min. 850x2000mm</p> <p>Wandopbouw Bu-Bi: Rc ≥ 4.7 m² KW</p> <ul style="list-style-type: none"> • kalkzandsteen • isolatie (zie BENG berekening) • baksteen <p>Vloeropbouw (bg) Rc ≥ 5.0 m² KW:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (afwerking 15mm door bewoner) • diekvoer • geïsoleerde betonvloer • bodemsafsluiting <p>Vloeropbouw (vd):</p> <ul style="list-style-type: none"> • (afwerking 15mm door bewoner) / tegelwerk • afwerkvoet • breedplaatvloer <p>Dakopbouw Rc ≥ 7.0 m² KW:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dakopbouw • keramisch • Prefab dakplaat (RockZero) <p>Dakopbouw Bu-Bi: Rc ≥ 6.3 m² KW</p> <ul style="list-style-type: none"> • dakbedekking • isolatie • dampremmende folie • breedplaatvloer
---	---	---

Hofwoningen

Elke woning heeft 2 indelingsvarianten:

- beneden slapen (programma slaapkamer met badkamer op BG).
- boven slapen (programma slaapkamers en badkamer op VD, op de BG is er extra ruimte in de vorm van een study)

Weergave

15 - H bs	- boven slapen	23 - H bs	- boven slapen
16 - T os	- beneden slapen	24 - TH os	- beneden slapen
17 - T bs	- boven slapen	25 - TH os	- beneden slapen
18 - TH os	- beneden slapen	26 - T os	- beneden slapen
19 - TH os	- beneden slapen	27 - T bs	- boven slapen
20 - T bs	- boven slapen	28 - T bs	- boven slapen
21 - T os	- beneden slapen	29 - T os	- beneden slapen
22 - H os	- beneden slapen	30 - H bs	- boven slapen

Onderwerp: **Plattegronden BG - VD 23-24**
 Definitief Ontwerp - Aanvraag omgevingsvergunning

Bouwwerk: Park Looburgh Weebosserweg te Bergeijk
 Bladnr.: 06# DO-02

Opdrachtgever: Symphony Estates Parkaan 5A1 5613BH Eindhoven
 Werknr.: 2213-SYM

Projectarchitect: **Omni** ARCHITECTEN
 Gekend: AV

Schaal: 1:50
 Formaat: A0
 Datum: 09-10-2023

Gewijzigd: **29-11-2023**

Bunderstraat 107, 5481 KC SCHINDEL
 Telfoon
 E-mail: info@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl