

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8294983
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Bosweg ong.
Uw referentiecode	U230020.001

Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ruimtelijke onderbouwing dient ten behoeve van verkrijging van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° van de Wabo. Voor de beoogde herontwikkeling is artikel 3.10 Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd, waarbij de eerste fase betrekking heeft op het afwijken van het bestemmingsplan. De tweede fase zal betrekking hebben op de aanlegactiviteiten en bouwactiviteiten.
---------------------	---

Opmerking	Fase 1 van de omgevingsvergunning: afwijken van het bestemmingsplan. Fase 2 volgt volgend jaar omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bergeijk
Bezoekadres:	Burg. Magneestraat 1 5571 HB Bergeijk
Postadres:	Postbus 10.000 5570 GA Bergeijk
Telefoonnummer:	0497551455
Faxnummer:	0497551499
E-mailadres:	info@bergeijk.nl
Website:	www.bergeijk.nl
Contactpersoon:	■■■■■■■■■■

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bergeijk
Kadastrale gemeente	Riethoven
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	1251
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie      betreft een gedeelte van het perceel



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ter plaatse geldt een bestemming 'Agrarisch' beoogd wordt om hier 'Wonen' toe te staan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische grond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen ten behoeve van een wooneenheid

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een bestemming woning wordt toegevoegd in plaats van agrarisch.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_bouwtitel_Bosweg_Riethoven_Van_Beek_pdf	1192 Certificaat bouwtitel Bosweg Riethoven Van Beek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Aerius_Bosweg-Riethoven_pdf	Aerius_Bosweg--Riethoven.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Beplantingsplan_pdf	Beplantingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_1_omgevingsdialoog_pdf	Bijlage 1 omgevingsdialoog.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_1_pdf	Ruimtelijke onderbouwing 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling