

Zaaknummer : 17242337
Documentnummer : 172432960
Datum : 2 september 2024
Behandeld door :
Afdeling : Dienstverlening & Veiligheid
Kopie aan : guido@crijns-rentmeesters.nl

Onderwerp : Ontwerpbesluit

Geachte !

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd. Wij zijn van plan om de vergunning te geven.

De aanvraag	
Project	Het handelen in strijd regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan voor het bouwen van een woning)
Activiteit	- afwijken van het bestemmingsplan
Locatie	kadastraal perceel Riethoven E 1251
Zaaknummer	17242337
Beslistermijn	30 juni 2024

De ontwerpvergunning op gemeentehuis

Uw aanvraag en de ontwerpvergunning zijn 6 weken lang in te zien op het gemeentehuis en digitaal via www.bergeijk.nl/digitaal-ter-inzage vanaf 6 september 2024. We maken dit bekend in het digitale Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en in het weekblad 'Hoi! Bergeijk'.

Reageren op de ontwerpvergunning

Het is voor iedereen (ook personen zonder een belang) mogelijk om een reactie te geven in deze periode. Als wij één of meer reacties (zienswijzen) op tijd ontvangen, dan nemen wij deze mee in het definitieve besluit.

Als u het niet eens bent met de ontwerpvergunning, dan kunt u hierop reageren. Dit kan in een gesprek of schriftelijk. Let erop dat u reageert in de periode van 6 weken terwijl u de ontwerpvergunning kunt inzien. U kunt uw brief (zienswijze) sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk (Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk).

Omgevingswet vanaf 1 januari 2024

Sinds 1 januari 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet met bijbehorende regels voor omgevingsvergunningen en aanvragen. Omdat uw aanvraag vóór 2024 is ingediend, toetsen wij de aanvraag aan het oude recht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Dat staat in het overgangsrecht van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet.

U heeft een eerste fase omgevingsvergunning aangevraagd. Vanaf de Omgevingswet bestaan er geen gefaseerde omgevingsvergunningen meer. Een 'eerste fase' omgevingsvergunning zal gaan gelden als een zelfstandige omgevingsvergunning, omdat deze niet meer afhankelijk is van de 'tweede fase' omgevingsvergunning. Dat staat in het overgangsrecht van artikel 4.79 van de Invoeringswet Omgevingswet.

U kunt los van de 'eerste fase' omgevingsvergunning een andere omgevingsvergunning aanvragen om uw project daarna te kunnen uitvoeren.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een vergunning moet u kosten (leges) betalen. Het gaat om € 13.464,10. U vindt de rekening bij deze brief.

Hieronder ziet u een overzicht van de kosten:

Artikel	Omschrijving		Bedrag
2.3.3.3	Planologisch strijdig gebruik art. 2.12 lid 1 onder a.3	€	13.464,10
Totaal		€	13.464,10

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met info@bergeijk.nl of [0497-551455](tel:0497-551455). Noem hierbij het zaaknummer 17242337, zodat we u snel kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk,

Vergunningverlener
Afdeling Dienstverlening & Veiligheid

Ontwerpbesluit		
Beoordelen aanvraag	Het college beoordeelt of de aanvraag voldoet aan de regels.	Artikel 2.10 t/m 2.21 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Inzage ontwerpbesluit	Het college legt het ontwerpbesluit ter inzage voor 6 weken en maakt dit bekend.	Artikel 3:11 en 3:12 Algemene wet bestuursrecht
Reactietermijn op ontwerpbesluit	Iedereen mag tijdens die 6 weken een reactie geven op het ontwerpbesluit (zienswijze).	Artikel 3:16 Algemene wet bestuursrecht Artikel 3.12, lid 5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



Bijlage 1 Voorwaarden

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- per 100 m² verharding/bebouwing dient 60 mm hemelwaterberging op eigen terrein te worden geïnfiltreerd.

Bijlage 2 Motivering

Activiteit	Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan Artikel 2.1, lid 1, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Getoetst aan	Artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Omgevingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' Richtlijn omgevingsdialoog

Het project is in strijd met het bestemmingsplan omdat de betreffende gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik. Het plan betreft het bouwen van een burgerwoning.

D.m.v. een ruimtelijke onderbouwing is een goed woon- en leefklimaat aangetoond. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van het besluit.

Bijlage 3 Documenten bij het besluit

Documentnummer	Naam document	Datum document
172424058	8294983_1703152555664_Aerius_Bosweg-Riethoven.pdf	21 december 2023
172424063	8294983_1703152703570_publiceerbareaanvraag.pdf	21 december 2023
172428381	8294983_1704812429164_Bodemonderzoek.pdf	19 maart 2024
172428383	8294983_1710861743098_LIR.pdf	19 maart 2024
172434160	RO_Bosweg_ong:_Riethoven_van Beek, Bijlage bij FW_RvR titel en contactgegevens Bosweg	6 augustus 2024
172434457	1192 Certificaat bouwtitel Bosweg Riethoven Van Beek	2 augustus 2024

