



Gemeente Bergeijk

WONINGBOUW MOLENSTRAAT - EIND

Omgevingsdialoog, 2 juni 2025

WAT KOMT ER AAN DE ORDE?



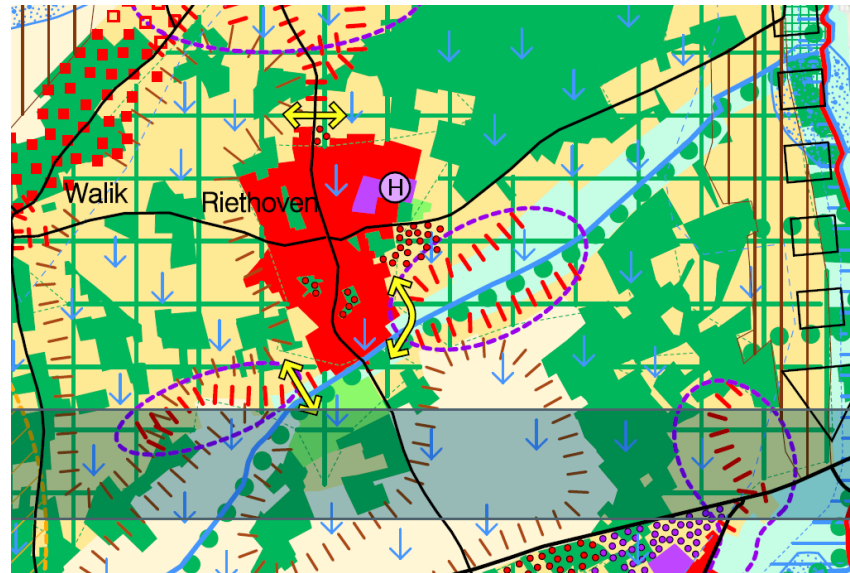
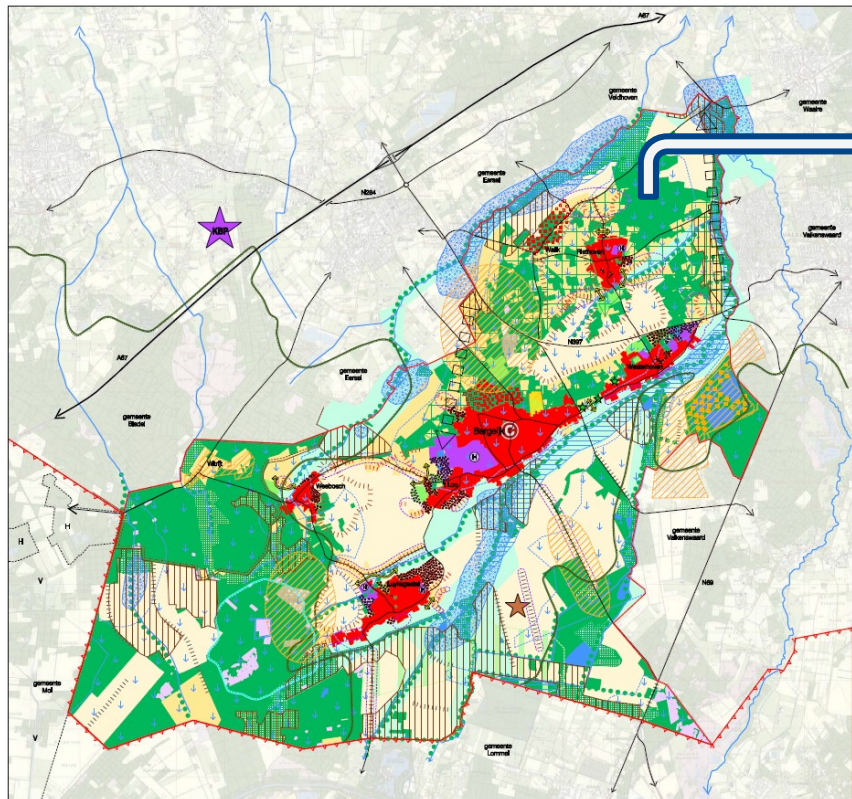
- **Opening door wethouder Mathijs Kuijken**
- **Waarom deze locatie?**
- **Analyse plangebied en gebiedsconcept**
- **Woningbouwprogramma**
- **Projectfasering**
- **Inspraak en Ruimtelijke procedures**
- **Globale doorlooptijd**

- **Doel van deze bijeenkomst - Start omgevingsdialoog, informeren over planvoornemen**

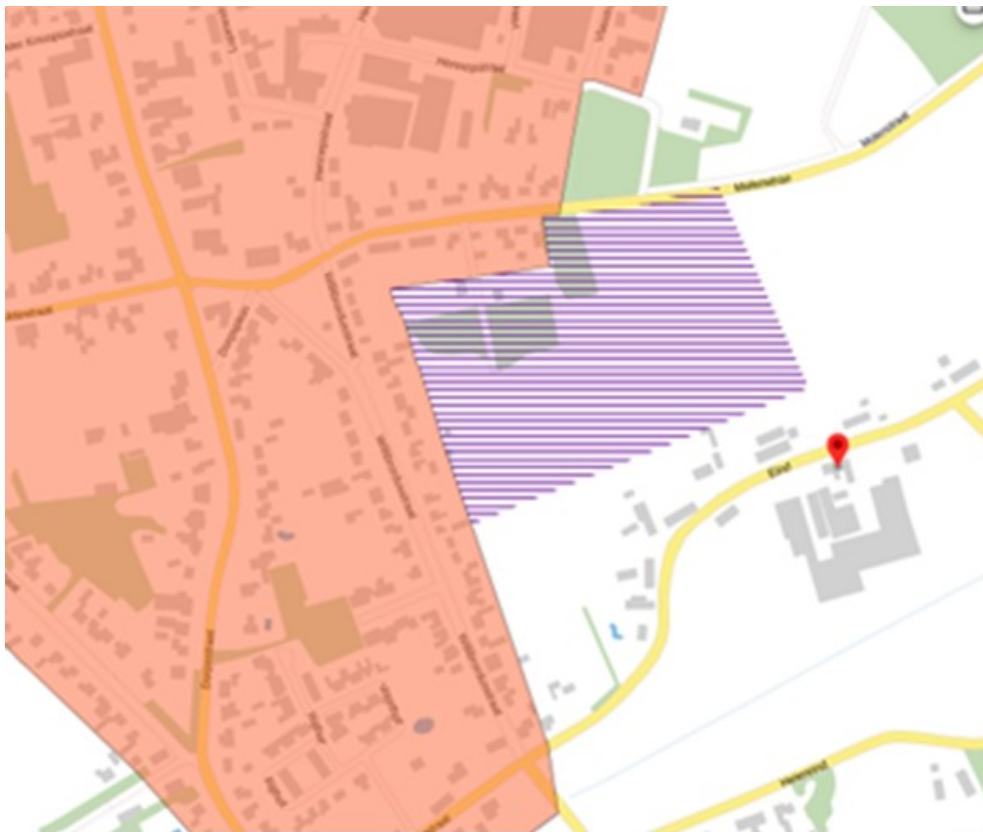


WAAROM DEZE LOCATIE?

Structuurvisie 2010



WAAROM DEZE LOCATIE?



Zoekgebied Stedelijke Ontwikkeling
(voormalige provinciale verordening)

WAAROM DEZE LOCATIE?



- Sanering agrarische bedrijven
- PvA Aandachtslocaties

PLANGEBIED



ANALYSE: HISTORIE



G

sint-Bergeijk



historische kaart 1910



historische kaart 1940



historische kaart 1980



historische kaart 2020

ANALYSE: BESTAANDE SITUATIE



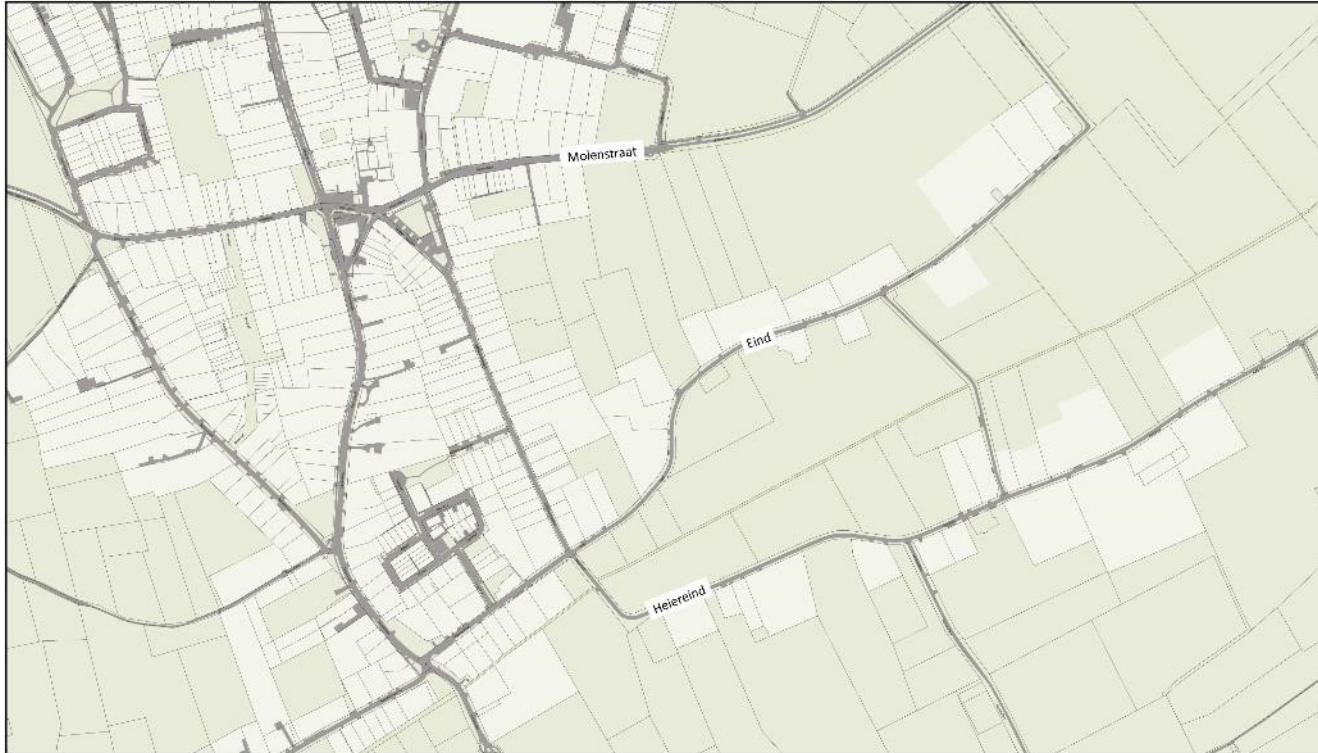
ANALYSE: BESTAANDE SITUATIE



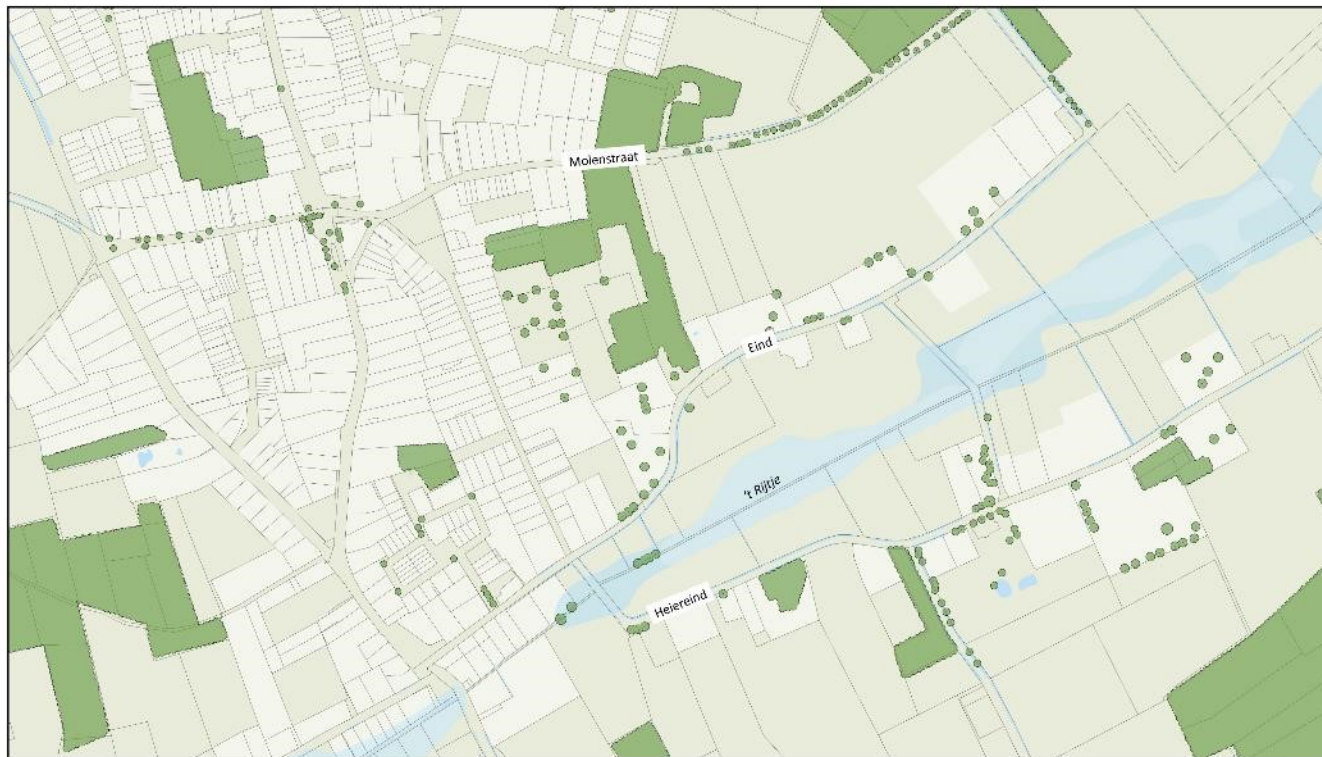
ANALYSE: BEBOUWINGSSTRUCTUUR



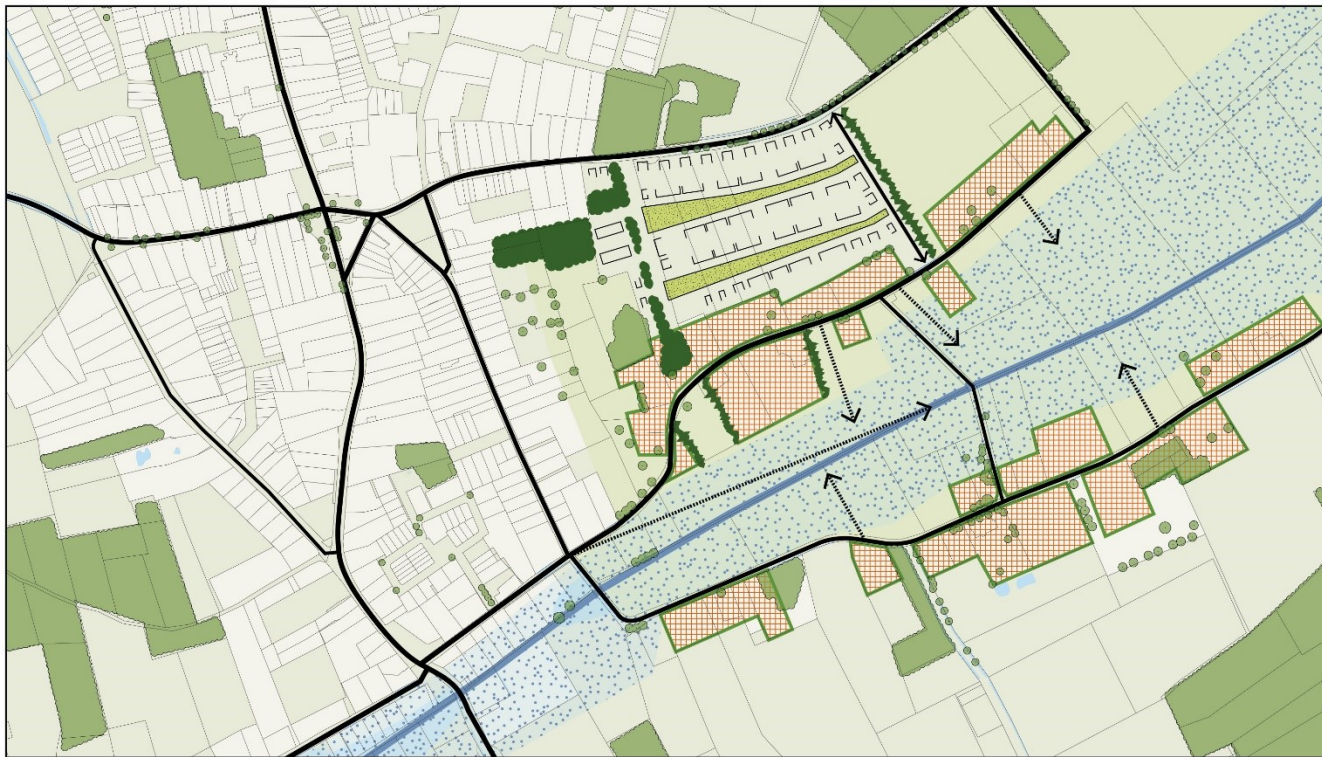
ANALYSE: INFRASTRUCTUUR



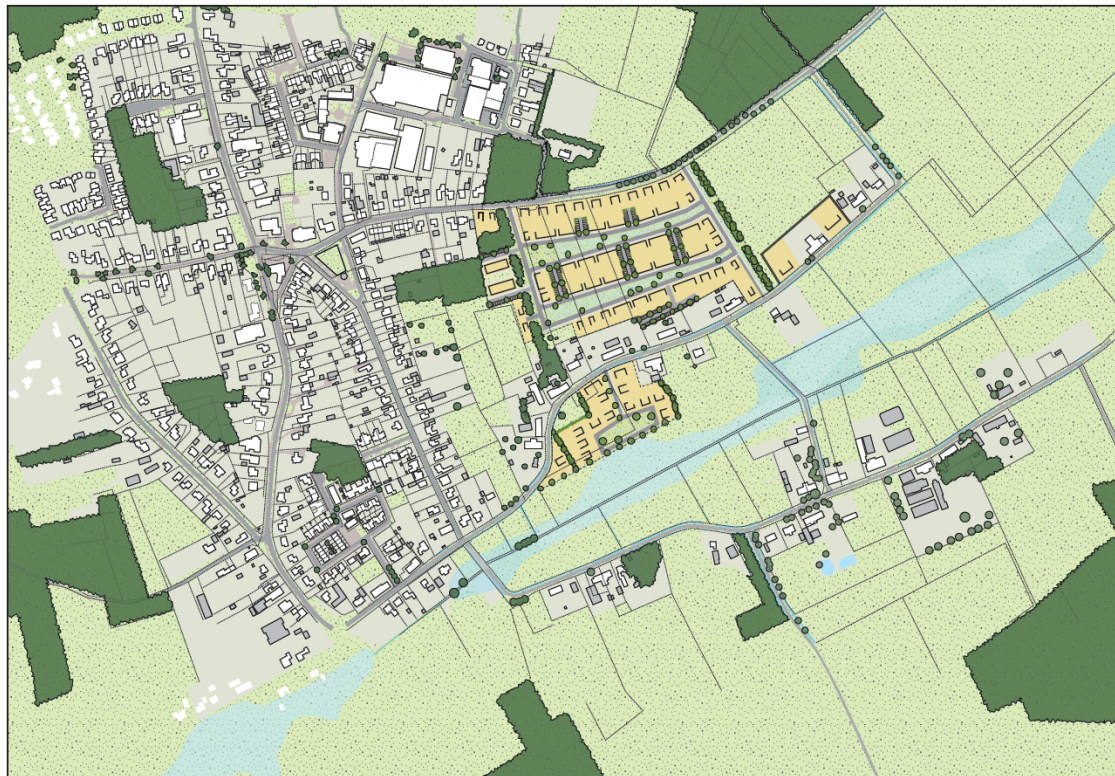
ANALYSE: GROEN-WATERSTRUCTUUR



RUIMTELIJKE VISIE



GEBIEDSCONCEPT



GEBIEDSCONCEPT



Molenstraat

- Sociale huur (+/- 30%)
- Sociale koop (+/- 10%)
- Lage middeldure koop (+/- 10%)
- Midden- of hoge middeldure koop (+/- 17%)
- Vrije sector/ vrij in te vullen (+/- 33%)

Eind 10

- vrij uitgeefbare kavels

PROJECTFASERING



- *Initiatief en definitiefase*
- **Ontwerp**
- **Planvoorbereiding**
- **Uitvoering bouwrijp maken**
- **Bouw woningen**
- **Uitvoering woonrijp maken**

ONTWERPFASE



- **Opstellen stedenbouwkundig plan**
- **Ontsluiting en afwikkeling verkeer**
- **Water en riolering**
- **Ontwerp openbare ruimte**

RUIMTELIJKE PROCEDURES



- **Omgevingsdialoog**
- **Uitvoering onderzoeken**
- **Omgevingsplan**
- **Vooroverleg waterschap en provincie**
- **Wettelijke inspraakprocedure**
- **Vaststelling gemeenteraad**
- **Omgevingsvergunning(en) woningen**

Globale Doorlooptijd



REACTIE GEVEN



www.bergeijk.nl/reactie-Molenstraat-Eind

Reageren kan tot en met 5 juli as.