

Raadsvergadering : 10 april 2025

Onderwerp : Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Enderakkers te Bergeijk

De gemeenteraad van Bergeijk,

overwegende het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 januari 2025,

overwegende het advies van de commissie GZ d.d. 20 maart 2025,

gelet op art 9.1 van de Omgevingswet,

besluit:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op zeven percelen nabij de Enderakkers en Riethovensedijk te Bergeijk zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk 0210.24.4069-GPN van 6 januari 2025 en de lijst van aangewezen gronden vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 7 januari 2025.
2. Het College van B&W op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze door:
 - a. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en,
 - b. de voorkeursrechtbeschikking op gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en van deze terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het elektronische mededelingenblad van de gemeente Bergeijk; en
 - c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.
3. Te concluderen dat er **wel/geen** zienswijze is ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit hierop aan te passen. **<aan te vullen na afloop inzagetermijn>**

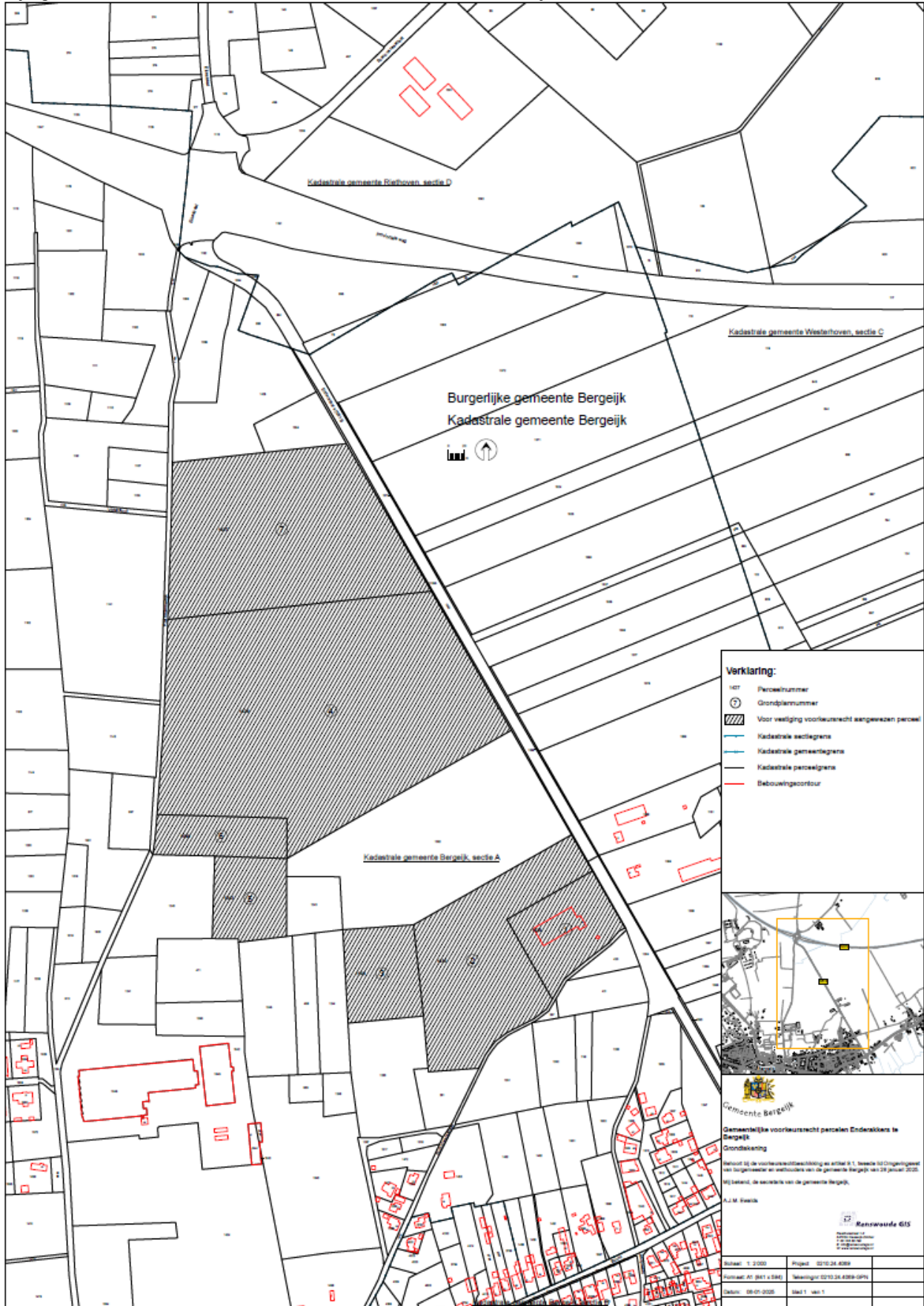
Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 10 april 2025.

De gemeenteraad,

Y. van Bakel
Raadsgriffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter

Bijlage: kadastrale kaart kenmerk 0210.24.4069-GPN van 6 januari 2025



Raadsbesluit

Bijlage: de lijst van aangewezen gronden

LIJST VAN AANGEGEVEN GRONDEN BEHOORENDE BIJ VOORKEURRECHT-ESCHIKKING VAN 28 JANUARI 2025									
Van de onroerende zaak, kadastraal bekend op 7 januari 2025									
Grondplan nr.	Plaatselijke aanduiding	In aanwinst opgenomen grootte ha a	ca	Als	Ter grootte van ha a	ca	Sectie en nr.	Gerechtigden	
Gemeente Bergeijk									
1	Enderakkers 19 te Bergeijk	01	20	50	Terrain (akkerbouw) Wonen	01	20	50	A 1129
1/1 Eigendom									
De heer Johannes Franciscus Darts te Bergeijk									
Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privatecht									
Gasunie Transport Services BV, te Groningen (statutaire zets)									
Hypotheek									
ABN AMRO Bank N.V. te Amsterdam (statutaire zets)									
J.L.G.M. Mensens te Valkenswaard (gekozen woonplaats)									
F.J. Poters te Valkenswaard (gekozen woonplaats)									
1/2 Eigendom									
Mevrouw Wilhelmina Theodora Geertruda Kuyppers te Bergeijk									
2	Nabij Enderakkers 19 te Bergeijk	03	33	80	Terrain (akkerbouw)	03	33	80	A 1130
1/2 Eigendom									
De heer Johannes Franciscus Darts te Bergeijk									
Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privatecht									
Gasunie Transport Services BV, te Groningen (statutaire zets)									
1/1 Eigendom									
De heer Albertus Adrianus Hendikus Veldman te Bergeijk									
3	Nabij Enderakkers te Bergeijk	01	09	75	Terrain (akkerbouw)	01	09	75	A 1103
1/1 Eigendom									
De heer Albertus Adrianus Hendikus Veldman te Bergeijk									
4	Nabij Enderakkers te Bergeijk	10	35	95	Terrain (akkerbouw)	10	35	95	A 1128
1/2 Eigendom									
Mevrouw Wilhelmina Theodora Geertruda Kuyppers te Bergeijk									
1/2 Eigendom									
De heer Johannes Franciscus Darts te Bergeijk									
5	Nabij Enderakkers te Bergeijk	00	97	70	Terrain (akkerbouw)	00	97	70	A 1121
1/1 Eigendom									
De heer Rommie Cornelis Johannes Luijten te Bergeijk									
6	Nabij Enderakkers te Bergeijk	00	85	50	Terrain (akkerbouw)	00	85	50	A 1099
1/1 Eigendom									
De heer Johannes Andreas Maria Luijten te Bergeijk									
7	Nabij Enderakkers te Bergeijk	05	54	30	Terrain (akkerbouw)	05	54	30	A 1127
1/2 Eigendom									
Mevrouw Wilhelmina Theodora Geertruda Kuyppers te Bergeijk									
1/2 Eigendom									
De heer Johannes Franciscus Darts te Bergeijk									