

Uw kenmerk : 2026032501501
Zaaknummer : 17247297
Documentnummer : 172473922
Datum : 7 september 2026
Behandeld door : I
Afdeling : Dienstverlening & Veiligheid
Kopie aan : info@borrenbergsbouw.nl;
info@burosengers.nl;

Borrenbergs Bouwbedrijf BV
Dorpstraat 104
5575 AE Luyksgestel

VERZONDEN - 7 SEP. 2026

Onderwerp : Ontwerpbesluit

Geachte

Uw gemachtigde Buro Sengers architecten heeft een omgevingsvergunning voor u aangevraagd. Wij zijn van plan om de vergunning te geven.

De aanvraag	
Project	het bouwen van 11 woningen en het verbouwen van een bedrijfswoning/bedrijfspannd naar 2 woningen
Activiteiten	- afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA) - bouwactiviteit (omgevingsplan)
Locatie	Dorpstraat 34 en 36 5575AE Luyksgestel
Zaaknummer	17247297
Beslistermijn	23 september 2026

U kunt de ontwerpvergunning met bijlagen inkijken

Uw aanvraag en de ontwerpvergunning met bijlagen zijn 6 weken lang in te zien op het gemeentehuis vanaf datum ter inzage 10 september 2026 en digitaal via www.bergeijk.nl/digitaal-ter-inzage. We maken dit bekend in het digitale Gemeentebblad via www.officielebekendmakingen.nl en in het weekblad 'Hoi! Bergeijk'.

Reactieperiode

Het is voor iedereen (ook personen zonder een belang) mogelijk om een reactie te geven op geven in deze periode. Als wij op tijd één of meer reacties (zienswijzen) hebben ontvangen, dan nemen wij deze mee in het definitieve besluit. In de bijlage vindt u de ontwerpvergunning met bijlagen.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ia telefoonnummer 088 - 497
Noem hierbij het zaaknummer 17247297, zodat we u snel kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk,

Vergunningverlener
Afdeling Dienstverlening & Veiligheid

Ontwerpbesluit		
Beoordelen aanvraag	Het college beoordeelt of de uitgebreide procedure op de aanvraag van toepassing is.	Artikel 16.25 Omgevingswet Artikel 10.6, onder e of 10.24 Omgevingsbesluit, Artikel 16.65, lid 4, Omgevingswet of artikel 16.65, lid 1, onder a, Omgevingswet
Inzage ontwerpbesluit	Het college legt het ontwerpbesluit ter inzage voor 6 weken en maakt dit bekend.	Artikel 3:11 en 3:12 Algemene wet bestuursrecht
Reactietermijn op ontwerpbesluit	Iedereen mag tijdens die 6 weken een reactie geven op het ontwerpbesluit (zienswijze).	Artikel 3:16 Algemene wet bestuursrecht Artikel 16.23 Omgevingswet

De ontwerpvergunning met bijlagen

Uw gemachtigde Buro Sengers architecten heeft een omgevingsvergunning voor u aangevraagd. Hierbij krijgt u de vergunning.

Uw omgevingsvergunning

We besluiten om u de omgevingsvergunning te geven. U moet zich houden aan de voorwaarden in **bijlage 1** van deze vergunning.

Uw omgevingsvergunning	
Project	het bouwen van 11 woningen en het verbouwen van een bedrijfswoning/bedrijfspannd naar 2 woningen
Activiteiten	- afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA) - bouwactiviteit (omgevingsplan)
Locatie	Dorpstraat 34-36, 5575AE Luyksgestel
Kadastraal	LGT00, sectie F, percelen 1877, 1436, 1880 en 188
Zaaknummer	17247297

Waarom?

Wij hebben beoordeeld dat uw aanvraag voldoet aan de regels. We zien geen reden om de gevraagde vergunning te weigeren. U vindt de precieze redenen in **bijlage 2**. In **bijlage 3** staan de documenten genoemd die bij deze vergunning horen. Het gaat om documenten die u bij de aanvraag heeft ingestuurd en die wij hebben meegenomen bij de beoordeling.

Reactie van belanghebbende

Uw omgevingsvergunning wordt voorbereid met de uitgebreide procedure. Dit betekent dat eerst een ontwerp van de vergunning digitaal en op het gemeentehuis is te bekijken. We hebben wel/geen reacties ontvangen.

Wanneer starten met uitvoeren vergunning?

Deze vergunning bevat alleen een toestemming voor het ruimtelijke onderdeel van het bouwen van het bouwwerk. Voor het bouwtechnische onderdeel heeft u misschien ook een vergunning nodig of moet u een bouwmelding doen. Welke regels gelden, ligt aan het bouwplan. Dit kunt u controleren op www.omgevingswet.overheid.nl/checken.

Deze vergunning is een toestemming om uw project uit te voeren. De toestemming is geldig vanaf 6 weken + 1 dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Let op: uw vergunning is niet meteen definitief (onherroepelijk). U en andere personen met een belang kunnen nog beroep instellen bij de rechtbank. Als niemand beroep heeft ingesteld en de periode is voorbij, dan staat uw vergunning definitief vast (dan is de vergunning onherroepelijk).

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een vergunning moet u kosten (leges) betalen. Het gaat om (**bedrag**). (De legeskosten worden bij het definitieve besluit opgesteld)

Hieronder ziet u een overzicht van de kosten:

Artikel	Omschrijving		Bedrag
2.5.1.a.1.1	Ruimtelijk deel: Woningen	€	(bedrag)
2.5.1.b.2.2	Ruimtelijk deel: Bergingen	€	(bedrag)
Totaal		€	(bedrag)

Leges Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Normaliter bent u ook voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een vergunning aanvullende legeskosten verschuldigd voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) en de bijbehorende onderzoeken. Echter voor dit onderdeel van de vergunning is met u een anterieure overeenkomst gesloten waarin deze kosten zijn geregeld.

Ook andere vergunning nodig?

U heeft misschien een andere vergunning nodig, bijvoorbeeld voor het aanleggen van een inrit/uitweg of voor het kappen van een boom. Of misschien moet u een melding doen. Dit kunt u controleren op

www.omgevingswet.overheid.nl/checken

Bekendmaking besluit

Dit besluit maken we bekend in het digitale Gemeentebblad via www.officielebekendmakingen.nl, regels op de kaart en in het weekblad 'Hoi! Bergeijk'.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 - 497

Noem hierbij het zaaknummer 17247297, zodat we u snel kunnen

helpen.

Beroep (bij definitief besluit)

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dat kan tot zes weken na de eerste dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. In uw beroepschrift moet staan tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het beroepschrift ondertekenen. U moet een kopie van het besluit op uw bezwaarschrift meesturen. Het is niet nodig om alle stukken uit de procedure aan de rechtbank te sturen. Voor deze procedure bij de rechtbank moet u kosten (griffierecht) betalen.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het besluit niet meer geldt. Als u een spoedeisend belang heeft, kunt u aan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep hebt ingediend. De rechter bepaalt dan of er een voorlopige regeling moet worden getroffen.

U moet voor deze procedure extra kosten betalen. U kunt het verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). U moet een kopie van het beroepschrift meesturen. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via www.rechtspraak.nl. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk,

Vergunningverlener

Afdeling Dienstverlening & Veiligheid



Gemeente Bergeijk

Omgevingsvergunning		
Beoordelen aanvraag	Het college beoordeelt of de aanvraag voldoet aan de regels.	Artikelen 5.18, 5.20 en 5.21 Omgevingswet
Bekendmaken besluit	Het college moet het besluit op de aanvraag bekendmaken.	Artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht Artikel 16.66 Omgevingswet
Wanneer gaat de vergunning gelden	De vergunning geldt vanaf 6 weken + 1 dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. Dit loopt gelijk met de termijn om beroep in te stellen bij de rechter.	Artikel 16.79 Omgevingswet
Voorlopige voorziening	Als iemand beroep instelt tegen uw vergunning, kan deze persoon tegelijk de rechter om uitstel van uw toestemming vragen. Dat kan betekenen dat u uw vergunning nog niet mag uitvoeren.	Artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht Artikel 16.79 Omgevingswet

Bijlage 1 Voorwaarden

Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)

Het afwijken van regels in het omgevingsplan voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan toegestaan.

Algemeen

- Het hemelwater, afkomstig van daken en terreinverharding, dient op eigen terrein te worden geborgd dan wel te worden geïnfiltreerd, waarbij een bergingsvoorziening c.q.:- infiltratievoorziening met een minimale omvang van 0,06 m3 per m2 dakvlak en terreinverharding dient te worden gerealiseerd en in stand moet worden gehouden overeenkomstig de tekeningen, ontvangen 9 juli 2026 en de berekening, ontvangen op 6 juli 2026 waarbij er 2 IT-putten per kavel worden toegepast. Er dient nog een detailtekening van de infiltratieputten te worden aangeleverd.
- Binnen het plangebied mogen maximaal 13 wooneenheden worden gerealiseerd, bestaande uit 11 nieuwbouwwoningen en de functiewijziging van een bedrijfspand naar 2 woningen;
- Het calamiteitenpad richting de Dorpsstraat mag uitsluitend worden gebruikt als calamiteitenontsluiting. Gebruik door gemotoriseerde voertuigen is niet toegestaan, met uitzondering van voertuigen van hulpdiensten;
- Het calamiteitenpad dient zodanig te worden ingericht en in stand gehouden dat voor gebruikers duidelijk kenbaar is dat het pad niet toegankelijk is voor regulier gemotoriseerd verkeer;
- De vergunde activiteiten dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen, rapporten en overige bescheiden;
- Het gebruik van de woningen is uitsluitend toegestaan overeenkomstig de regels en functies zoals opgenomen in artikel 28 (Wonen) van het bestemmingsplan "Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012";
- Voor na vergunningverlening te realiseren bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de regels zoals opgenomen in de "Parapluerziening Wonen en Bijbehorende Bouwwerken";
- De gebouwen mogen niet in gebruik worden genomen voordat ten minste 30 parkeerplaatsen zijn gerealiseerd, waarvan minimaal 14 parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen dienen vervolgens blijvend beschikbaar en in stand te worden gehouden ten behoeve van het gebruik;

Ecologie

- Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden;
- Indien beschermde soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden stilgelegd en dient een ecooloog te worden geraadpleegd;

Archeologie

- Archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de eisen en uitgangspunten zoals opgenomen in 'Bijlage 6 BOPA – 25010016 PvE IVO-P Luyksgestel, Dorpsstraat 34-36 versie 1.2 i. pdf';
- Graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanvullende activiteit 'slopen' in het plangebied dieper dan 30 cm onder maaiveld mogen pas plaatsvinden na het afronden van het gehele archeologisch onderzoek (proefsleuven/opgraven), tenzij hier schriftelijk toestemming voor is verleend vanuit het bevoegd gezag;
- Het archeologische onderzoek (proefsleuven/opgraven) alsmede mitigerende maatregelen voor behoud van archeologische resten in de bodem, dienen uitgevoerd te worden conform een door het bevoegd gezag goed te keuren Programma van Eisen (PvE);



- Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2016;
- De Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (hierna ODZOB) houdt toezicht op de kwaliteit van het archeologisch onderzoek zoals vastgelegd in deze vergunning;
- De startdata van de archeologische onderzoeken wordt een week van tevoren bij het bevoegd gezag (ODZOB) gemeld;
- De bevindingen van het veldonderzoek dienen schriftelijk aan het bevoegd gezag ter beoordeling te worden voorgelegd. Hierbij wordt ook in kaart gebracht (begrenzings vindplaats(en)) en een advies gegeven hoe om te gaan met eventuele archeologische waarden die behoudenswaardig zijn en welke delen kunnen worden vrijgegeven;
- Het bevoegd gezag zal vervolgens besluiten welke archeologische vindplaatsen 1) in situ behouden kunnen worden, 2) ex situ behouden kunnen worden (opgraven), 3) niet behouden hoeven te worden. Voor die delen (i.e. archeologische vindplaatsen) die behouden dienen te worden zal met een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) opgegraven worden dan wel op basis van een goedgekeurd PvE maatregelen genomen worden opdat behoud in situ verantwoord is. Voor die delen van het plangebied waar geen archeologische waarden zijn aangetroffen of waar de archeologische waarden zijn veiliggesteld door een afgerond definitief archeologisch onderzoek (opgraving) zal een vrijgavebeslissing opgesteld worden. Voor die delen van het plangebied waar de archeologische waarden nog moeten worden veiliggesteld door archeologische graafonderzoek of door het realiseren van mitigerende maatregelen opdat behoud in situ verantwoord is, zullen werkafspraken worden vastgelegd op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd PvE;
- Indien behoudenswaardige archeologische resten dieper dan of buiten het aan te leggen vlak doorlopen, dient gekeken te worden of behoud in situ door afdekking met bijvoorbeeld worteldoek en zand (minimaal 50 cm) en het aanbrengen van rijplaten mogelijk is. Indien behoud en bescherming niet mogelijk is, dient het gehele spoor echter opgegraven te worden;
- Voor die delen van het plangebied waar geen archeologische waarden zijn aangetroffen of waar de archeologische waarden zijn veiliggesteld door een afgerond definitief archeologisch onderzoek (opgraving) zal een vrijgavebeslissing opgesteld worden voor de realisatie van het werk/of werkzaamheden. Een en ander in afwachting van het bij het bevoegd gezag in te dienen evaluatie-en/of eindrapport.

Activiteit bouwen (omgevingsplan)

- U moet bouwen volgens de documenten die horen bij dit besluit. Deze staan genoemd in **bijlage 3**.
- Tenminste twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden, moet het cluster Toezicht, Handhaving & Veiligheid van de gemeente Bergeijk hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld (toezicht@bergeijk.nl).
- Uiterlijk op de eerste werkdag na het beëindigen van de bouwwerkzaamheden moet u het cluster Toezicht, Handhaving & Veiligheid van de gemeente Bergeijk hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld (toezicht@bergeijk.nl).
- Uiterlijk 2 dagen voor de hemelwater infiltratievoorzieningen worden aangebracht, moet het cluster Toezicht, Handhaving & Veiligheid van de gemeente Bergeijk hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld (toezicht@bergeijk.nl).

Bijlage 2 Motivering

Activiteit	<i>Bouwactiviteit (omgevingsplan)</i> Artikel 5.1, lid 1, aanhef en onder a Omgevingswet Artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Bergeijk
Soort	☐ Binnenplans ☒ Buitenplans
Getoetst aan	Artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving Artikel 22.29 Omgevingsplan gemeente Bergeijk Omgevingsplan gemeente Bergeijk, bekend als: - <i>Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012 en herziening 2014</i> ; - <i>Parapluplan parkeren Bergeijk 2018</i> ; - <i>Parapluperziening wonen en bijbehorende bouwwerken</i> .

Regels omgevingsplan

De aangevraagde activiteit is niet in overeenstemming met de regels uit het omgevingsplan, omdat het beoogde gebruik noch de met de aanvraag beoogde bebouwing (woningen en bergingen) is toegestaan. De bestaande bouw- en gebruiksactiviteiten die voor het projectgebied gelden zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012 en herziening 2014". In dit bestemmingsplan heeft het projectgebied gedeeltelijk de enkelbestemming "Gemengd" en gedeeltelijk de enkel bestemming "Wonen". Deze gronden zijn bestemd voor gemengde doeleinden, waarbij "Wonen" enkel is toegestaan ter plaatse van specifieke aanduidingen en bouwvlakken. Deze ontbreken op de planlocatie. Op de locatie is tevens de bestemming "Waarde-Archeologie 4.1" van toepassing.

Maar wij geven wel toestemming omdat de activiteit past in de omgeving en de bijbehorende functies. Zie hiervoor de overwegingen bij de activiteit 'afwijken van de regels in het omgevingsplan'.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van de bouwwerken is niet in strijd met de criteria van de Welstandsnota gemeente Bergeijk 2016-2019. De woningen op het achterliggende terrein worden beschouwd als een inbreiding. Deze inbreiding heeft heel weinig invloed op het historische lint. In de systematiek van de welstandsnota zou deze inbreiding welstandsvrij worden en is derhalve akkoord. De verbouwing van de bestaande voormalige boerderij is wel welstandsplichtig en tevens akkoord bevonden na aanpassing van de voor- en zijgevel.

Bodem

De activiteit heeft betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, maar de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt niet overschreden.

Bibob

Het Bibob-onderzoek op 5 augustus 2026 positief afgerond, er zijn geen weigeringsgronden.

Activiteit	<i>Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)</i> <i>(Gebruik van gronden en bouwwerken voor andere functies dan toegestaan in het omgevingsplan)</i>
Soort	Artikel 5.1, lid 1, aanhef en onder a Omgevingswet ☐ Binnenplans ☒ Buitenplans
Getoetst aan	Artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving Specifieke beoordelingsregels 8.0b t/m 8.0e Bkl Omgevingsplan gemeente Bergeijk, bekend als: - <i>Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012 en herziening 2014;</i> - <i>Parapluplan parkeren Bergeijk 2018;</i> - <i>Parapluherziening wonen en bijbehorende bouwwerken.</i>

Besluit MER-notitie

Het college heeft op (datum) het besluit genomen dat voor de met de aanvraag beoogde ontwikkeling geen MER-procedure hoeft te worden gevolgd, omdat uit de aanmeldnotitie is gebleken dat de beoogde ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige MER-procedure wenselijk of noodzakelijk maken. *(deze passage wordt ingevuld na terinzagelegging van het ontwerp)*

Besluit bindend adviesrecht gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op (datum) het college van burgemeester en wethouders positief geadviseerd ten aanzien van het besluit tot verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). *(deze passage wordt ingevuld na terinzagelegging van het ontwerp)*

Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)

De aangevraagde activiteit is niet in overeenstemming met de regels uit het omgevingsplan, omdat het beoogde gebruik noch de met de aanvraag beoogde bebouwing (woningen en bergingen) is toegestaan. De bestaande bouw- en gebruiksactiviteiten die voor het projectgebied gelden zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012 en herziening 2014". In dit bestemmingsplan heeft het projectgebied gedeeltelijk de enkelbestemming "Gemengd" en gedeeltelijk de enkel bestemming "Wonen". Deze gronden zijn bestemd voor gemengde doeleinden, waarbij "Wonen" enkel is toegestaan ter plaatse van specifieke aanduidingen en bouwvlakken. Deze ontbreken op de planlocatie. Op de locatie is tevens de bestemming "Waarde-Archeologie 4.1" van toepassing.

Het project heeft volgens bijbehorende onderbouwing BOPA/ETFAL (BOPA02-SNG028-01B - BOPA.pdf) en rapporten geen onevenredig effect op o.a. omliggende woningen en bedrijven, het stedenbouwkundig beeld, het woon- en leefmilieu, geluid en trillingen, bodem, ecologie, de waterhuishouding, verkeer/parkeren, geurhinder, archeologische waarden, externe veiligheid, gezondheid en (omgevings-)veiligheid. Voor deze ontwikkeling heeft participatie plaatsgevonden en een omgevingsdialoog is bijgevoegd.

Het aannemelijk is dat het algemeen belang, uw belang en de belangen van omwonenden zoals bezonning, schaduwwerking en privacy worden hierdoor niet onevenredig worden aangetast.

Er is voldoende aangetoond dat sprake is van (behoud van) een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en kan de omgevingsvergunning onder voorschriften op grond van artikel 8.0a, lid 2 Bkl worden verleend.

Bijlage 3 Documenten bij het besluit

Documentnummer	Naam document	Datum document
172467403	2026.03.25 Aanvraagformulier Samenvatting 000 (2026032501501)	25 maart 2026
172467405	2026.03.25 Bijlage 2 BOPA - 230905 Ecologische Quicksan Dorpstraat 34-36 Luyksgestel BE-0705.pdf	25 maart 2026
172467406	2026.03.25 Situatie Nieuw 182476_Blad 010_2025-05-28.pdf	25 maart 2026
172467407	2026.03.25 182476_Blad001_2025-09-17_splitsing bestaande woning.pdf	25 maart 2026
172467408	2026.03.25 Bijlage 4 BOPA - 2201672 Luyksgestel rapportage volledig.pdf	25 maart 2026
172467409	2026.03.25 Bijlage 3b BOPA - AERIUS_projectberekening_20250519143355_Rds6xMdF LdCT_aanlegfase.pdf	25 maart 2026
172467410	2026.03.25 182476_Blad100-Senioren-2025-09-10.pdf	25 maart 2026
172467412	2026.03.25 BOPA02-SNG028-01B - BOPA.pdf	25 maart 2026
172467413	2026.03.25 Bijlage 3c BOPA - AERIUS_projectberekening_20250519143623_RkxCD58b gBVG_Gebruiksfase.pdf	25 maart 2026
172467414	2026.03.25 182476_Blad100-Rijwoningen-2025-09-10.pdf	25 maart 2026
172467415	2026.03.25 Situatie Bestaand 182476_Blad 001_2020-10-05.pdf	25 maart 2026
172467416	2026.03.25 Bijlage 1 BOPA - Dorpstraat 34-36 Luyksgestel - WWL - v1.1 - Inclusief Bijlagen.pdf	25 maart 2026
172467417	2026.03.25 Bijlage 6 BOPA - 25010016 PvE IVO-P Luyksgestel, Dorpsstraat 34-36 versie 1.2 inc. depoteisen.pdf	25 maart 2026
172467418	2026.03.25 182476_Blad100-half vrijstaand-2025-09-10.pdf	25 maart 2026
172467419	2026.03.25 Bijlage 3a BOPA-Rapportage M-QUO-29062-X1Z6F2-Dorpsstraat 34-36 Luyksgestel 19-05-2025.pdf	25 maart 2026
172467420	2026.03.25 Bijlage 8 BOPA - Aanmeldnotitie mer Dorpstraat 34-36 Luyksgestel-NOT01-SNG028-01A.pdf	25 maart 2026
172467421	2026.03.25 182476_Blad010_2025-12-01_splitsing	25 maart 2026

	bestaande woning.pdf	
172468933	2026.04.15 Verslag Omgevingsdialoog 9-4-2026 (1)	15 april 2026
172468934	2026.04.15 Aanwezigenlijst Verslag Omgevingsdialoog 9-4-2026 (2)	15 april 2026
172470652	2026.03.25 Bijlage 7 BOPA-Verslag omgevingsdialoog 27-10-2021 met getoonde schetsen-geanonimiseerd.pdf	8 mei 2026
172471123	2026.05.13 Aanvraagformulier Samenvatting 001 (2026032501501)	13 mei 2026
172471124	2026.05.13 Bijlage 5 BOPA PvE Luyksgestel Dorpsstraat 34-36 - versie 2.0.pdf	13 mei 2026
172471329	2026.05.20 PvE Luyksgestel Dorpsstraat 34-36 - versie 2.0 GETEKEND	20 mei 2026
172475059	2026.07.09 Tekening 182476_Blad103-Rij_2026-07-09-leidingverloop	9 juli 2026
172475058	2026.07.09 Tekening 182476_Blad102-half-vrijstaand_2026-07-09-leidingverloop	9 juli 2026
172475057	2026.07.09 Tekening 182476_Blad102-senioren_2026-07-09-leidingverloop	9 juli 2026
172474732	2026.07.06 182476_Waterberging infiltratievoorziening_2026-07-01	6 juli 2026

