

Zaaknummer : 1724480
Documentnummer : 172457795
Datum : 17 november 2025
Behandeld door :
Afdeling : Dienstverlening & Veiligheid

STAATSBOSBEHEER
Smallepad 5
3811 MG Amersfoort

Onderwerp : Ontwerpbesluit Holle Witrijt

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd. Wij zijn van plan om de vergunning te geven.

De aanvraag	
Project	het uitvoeren van een werk (aanplanten van bos) in afwijking van het bestemmingsplan en plaatsing tijdelijke wildwerend raster aan de Holle Witrijt
Activiteiten	- afwijken van het bestemmingsplan - werk of werkzaamheden uitvoeren - bouwen (tijdelijk wildwerend raster voor de duur van 7 jaar)
Locatie	Holle Witrijt ong. Kadastrale percelen Bergeijk K 785, K786, K788 en K789
Zaaknummer	1724480

Uw aanvraag en de ontwerpvergunning zijn 6 weken lang in te zien op het gemeentehuis en digitaal via www.bergeijk.nl/digitaal-ter-inzage vanaf 20 november 2025. We maken dit bekend in het digitale Gemeenteblad via www.officiëlebekendmakingen.nl en in het weekblad 'Hoi! Bergeijk'.

Reageren op de ontwerpvergunning

Het is voor iedereen (ook personen zonder een belang) mogelijk om een reactie te geven in deze periode. Als wij één of meer reacties (zienswijzen) op tijd ontvangen, dan nemen wij deze mee in het definitieve besluit.

Als u het niet eens bent met de ontwerpvergunning, dan kunt u hierop reageren. Dit kan in een gesprek of schriftelijk. Let erop dat u reageert in de periode van 6 weken terwijl u de ontwerpvergunning kunt inzien. U kunt uw brief (zienswijze) sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk (Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk).

In de bijlage vindt u de ontwerpvergunning met bijlagen.

Omgevingswet vanaf 1 januari 2024

Sinds 1 januari 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet met bijbehorende regels voor omgevingsvergunningen en aanvragen. Omdat uw aanvraag vóór 2024 is ingediend, toetsen wij de aanvraag aan het oude recht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Dat staat in het overgangsrecht van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een vergunning moet u kosten (leges) betalen. Het gaat om € 539,60. U vindt de rekening bij deze brief.

Hieronder ziet u een overzicht van de kosten:

Artikel	Omschrijving		Bedrag
2.3.1.4	Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden (art. 2.1. 1 onder b Wabo)	€	326,50
2.3.1.1.7	Erfafscheiding / pergola per stuk	€	213,10
2.3.3.3	Buitenplanse afwijking art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo (afwijkend gebruik en bouwen hoger wildwerend raster) wordt via anterieure overeenkomst in rekening gebracht	€	n.v.t.
Totaal		€	539,60

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de telefoonnummer 088 - 497 1111 of www.bergeijk.nl. Noem hierbij het zaaknummer 1724480, zodat we u snel kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk,

ba.

Vergunningverlener
Afdeling Dienstverlening & Veiligheid

Ontwerpbesluit		
Beoordelen aanvraag	Het college beoordeelt of de aanvraag voldoet aan de regels.	Artikel 2.10 t/m 2.21 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Inzage ontwerpbesluit	Het college legt het ontwerpbesluit ter inzage voor 6 weken en maakt dit bekend.	Artikel 3:11 en 3:12 Algemene wet bestuursrecht
Reactietermijn op ontwerpbesluit	Iedereen mag tijdens die 6 weken een reactie geven op het ontwerpbesluit (zienswijze).	Artikel 3:16 Algemene wet bestuursrecht Artikel 3.12, lid 5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

De ontwerpvergunning met bijlagen

Uw omgevingsvergunning

We zijn voornemens te besluiten om u de omgevingsvergunning te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan en voor werk of werkzaamheden uitvoeren en een tijdelijke (tijdelijke) omgevingsvergunning te geven voor het bouwen van een wildwerend raster. U moet zich houden aan de voorwaarden in bijlage 1 van deze vergunning.

Uw omgevingsvergunning

Project	het uitvoeren van een werk (aanplanten van bos) in afwijking van het bestemmingsplan en plaatsing tijdelijke wildwerend raster aan de Holle Witrijt
Activiteiten	- afwijken van het bestemmingsplan - werk of werkzaamheden uitvoeren - bouwen (tijdelijk wildwerend raster voor de duur van 7 jaar)
Locatie	Holle Witrijt ong.
Kadastraal	Bergeijk K 785, K 786, K 788 en K 789
Zaaknummer	1724480

Waarom?

Wij hebben beoordeeld dat uw aanvraag voldoet aan de regels. We zien geen reden om de gevraagde vergunning te weigeren. U vindt de precieze redenen in **bijlage 2**. In **bijlage 3** staan de documenten genoemd die bij deze vergunning horen. Het gaat om documenten die u bij de aanvraag heeft ingestuurd en die wij hebben meegenomen bij de beoordeling.

Bekendmaking besluit

Dit besluit maken we bekend in het digitale Gemeentebblad via www.officiëlebekendmakingen.nl en in het weekblad 'Hoi! Bergeijk'.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met info@bergeijk.nl of via telefoonnummer 088 - 497 1724480. Noem hierbij het zaaknummer 1724480, zodat we u snel kunnen helpen.

Bijlage 1 Voorwaarden

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- geen nadere voorschriften voor deze activiteit van toepassing.

Activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- Wij verzoeken u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden dit schriftelijk of per email (toezicht@bergeijk.nl) te melden bij het cluster Toezicht en Handhaving van de gemeente.
- 2 maanden voor aanvang van de werkzaamheden aanleveren van een ecologisch werkprotocol

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- de houder van deze vergunning moet schriftelijk contact opnemen met het cluster Toezicht en Handhaving (of per e-mail: toezicht@bergeijk.nl)
 - bij voltooiing van het bouwwerk
- Binnen een maand nadat de termijn van 7 jaar is verstreken waarop de vergunning van toepassing is (wildwerend raster) dient deze verwijderd te zijn en verwijderd te blijven.

Bijlage 2 Motivering

Activiteiten	Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan Artikel 2.1, lid 1, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitvoeren van een werk/werkzaamheden/graven/kappen
Getoetst aan	Artikel 2.1, lid 1, onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Bestemmingsplannen; - Buitengebied Bergeijk 2011 - Herziening Buitengebied Bergeijk 2014 - 2e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017 - 3de Herziening Buitengebied Bergeijk 2022

- Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de agrarisch gronden gebruikt gaan worden als bos en er een tijdelijk wildwerend raster wordt gebouwd welke met 1,8 meter de maximaal toegestane hoogte van 1 meter overschrijdt.

In het geldend bestemmingsplan Buitengebied (2011 met herzieningen in 2014, 2017 en 2022) hebben de percelen de enkelbestemming Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden 2, de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorische waardevol gebied, de dubbelbestemming waarde Archeologie (5.1 en 6) en Waterstaat – Attentiegebied EHS, de gebiedsaanduiding beperkingen veehouderij, de gebiedsaanduiding ecologische hoofdstructuur en deels de gebiedsaanduiding zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen. Er is tevens sprake van een gebiedsaanduiding Wro zone wijzigingsgebied. De voor Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden – 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding Wro zone wijzigingsgebied de bestemming Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden – 2 te wijzigen in de bestemming Bos, Natuur en/of Water ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van bos, landschapselementen, water en/of de natuur, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a De wijziging uitsluitend plaats kan vinden ten behoeve van de realisatie van vastgesteld natuur- en landschapsbeleid, zoals het beleid voor de ecologische hoofdstructuur (EHS), een ecologische verbindingzone (EVZ), het landschappelijk raamwerk en bos-, natuur-, en/of landschapscompensatie.
- b De wijziging pas plaatsvindt nadat de aankoop/overdracht in voldoende mate verzekerd is of al heeft plaatsgevonden of de realisatie anderszins verzekerd is.

De gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik. Na het uitvoeren van de bosaanplant kan het gebied niet langer agrarisch worden gebruikt, waardoor de vergunning ziet op planologisch strijdig gebruik. Het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden en landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor de cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Daarnaast geldt dat vanwege de dubbelbestemming Archeologie het aanbrengen van diepwortelende beplantingen verboden is en de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend na archeologisch onderzoek en advies. Voor de aspecten natuur (ecologie), landschap, cultuurhistorie en archeologie zijn onderzoeken uitgevoerd en een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Navolgend wordt hier kort op ingegaan.

Uit de ruimtelijke onderbouwing Nieuw bos Holle Witrijt te Bergeijk, 26 juni 2024) volgt dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), voorheen ecologische hoofdstructuur (EHS). Het plangebied is aangewezen voor het huidige natuurdoeltype Kruiden- en

faunairijk grasland (N12.02), het ambitietype Zand- en kalklandschap (N01.04) en binnen het zoekgebied bos 25%. Het aan te planten bos gaat met een brede mantel- en zoomvegetatie geleidelijk over naar de grote open graslandvegetatie ten zuiden van het plangebied. Op deze wijze blijft het Dalemstroompje in het open gebied herkenbaar als karakteristieke waterloop. De afwisseling van robuuste delen bos en open graslanden past binnen het ambitietype 'Zand- en kalklandschap'.

In november 2022 is er een quickscan Wet natuurbescherming (30-11-2022) en een Aeries-berekening (10 mei 2023) uitgevoerd. Hieruit volgt dat de vanuit de Wet natuurbescherming beschermde soorten, gebieden en houtopstanden geen belemmering zijn voor de uitvoerbaarheid van het plan indien maatregelen worden genomen. De beschermde soorten veldparelmoervlinder, kleine marterachtigen en broedvogels komen namelijk mogelijk voor in het gebied. Voor uitvoering van het werk dient voor de bescherming van soorten een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en te worden nageleefd.

Uit het rapport Beoordeling cultuurhistorie, archeologie en ecologie Nieuw bos – Holle Witrijt, 6 februari 2023) volgt dat het landschap wordt versterkt door de aanplant van nieuw bos aan de rand van bestaand bos. Vanuit cultuurhistorie past zowel bos, grasland dan wel vochtige heide. Door de bodembewerking die al heeft plaatsgevonden zal de verstoring op archeologische waarden beperkt zijn. De regioarcheoloog heeft aangegeven dat geen archeologisch onderzoek nodig is en er geen voorwaarden ten aanzien van archeologie noodzakelijk zijn.

Om water langer vast te houden worden enkele greppels afgedamd. Het afdammen van deze greppels heeft alleen plaatselijk effect in het plangebied en leidt niet tot vernatting van de naastgelegen agrarische percelen. Naar aanleiding van overleg met het waterschap is het plan aangepast. In het aangepast plan, zie figuur 5 ruimtelijke onderbouwing Nieuw bos Holle Witrijt te Bergeijk, 26 juni 2024, wordt voldoende afstand gehouden tot het Dalemstroompje.

Activiteit

Het bouwen van een bouwwerk (wildwerend raster)

Artikel 2.1, lid 1, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de bouwtechnische regels uit het Bouwbesluit 2012.
- Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de Bouwverordening gemeente Bergeijk 2009.
- Het project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan omdat het wildwerend raster met een hoogte van 1,8 meter de maximale hoogte overschrijdt met 80cm. Aangezien het hier een tijdelijk bouwwerk betreft ter bescherming en behoud van het nieuwe houtgewas tegen aanvreten achten wij dit noodzakelijk en ruimtelijk niet bezwaarlijk vanwege de tijdelijkheid.
- Het project voldoet aan de regels uit onze Welstandsnota 2016-2019. Het is niet in strijd met de redelijke eisen van welstand omdat het project in een gebied ligt waar de welstandsregels niet gelden (welstandsvrij).

Bijlage 3 Documenten bij het besluit

Documentnummer	Naam document	Datum document
17243766	7206835_1661332863214_publiceerbareaanvraag.pdf	24 augustus 2022
172421431	Bijlage 1 Holle Witrijt Integrale beoordeling cultuurhistorie archeologie en ecologie, Bijlage bij FW_ Acties tbv_ vergunning Holle Witrijt	9 november 2023
172421432	Bijlage 2 Quickscan Wnb bosaanplant Holle Witrijt_definitief, Bijlage bij FW_ Acties tbv_ vergunning Holle Witrijt	9 november 2023
172421433	Bijlage 3 AERIUS_projectberekening_20230510123544_Situatie1Rh TCDzCcDdnS, Bijlage bij FW_ Acties tbv_ vergunning Holle Witrijt	9 november 2023
172421435	20231005 _AB_Beplantingsplan De Kempen 114A2_114B2_114A_114B, Bijlage bij FW_ Acties tbv_ vergunning Holle Witrijt	9 november 2023
172428078	D23-40996 Ruimtelijke onderbouwing Nieuw bos Holle Witrijt Bergeijk v3 1614017_1_1, Bijlage bij FW_ Aanvullende gegevens t_b_v_ vergunning Holle Witrijt	14 maart 2024
172436257	231221_Projectplan Inrichting percelen Holle Witrijt Bergeijk	4 oktober 2024

OVERIGE OPMERKINGEN BIJ DEZE VERGUNNING

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's te maken van de staat van het straatwerk.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek, boek 5, zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op www.rijksoverheid.nl onder "bouwregelgeving", "wetten en regels". Privaatrechterlijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de gemeente Bergeijk (tel. 0497-551455, info@bergeijk.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.