



**BERgeijkLEEF**

*Bourgondisch, bruisend en groen*

**HERINRICHTING BURGEMEESTER MAGNEESTRAAT  
EN KLEINE BROEKSTRAAT (GEDEELTE)**

**26 FEBRUARI 2024; UITVOERING**

# PROGRAMMA



Gemeente Bergeijk

**20.00 u** Inleiding wethouder dhr. Mathijs Kuijken

**20.05 u** Presentatie Ferry Jansen (gemeente Bergeijk)

- Plan
- Stimuleringsregeling-bijdrage afkoppelen

**20.25 u** Presentatie aannemer (Van der Zanden BV)

- Werkzaamheden
- Fasering en planning
- Bereikbaarheid
- Communicatie

**20.45 u** Vragen

**21.00 u** Afsluiting

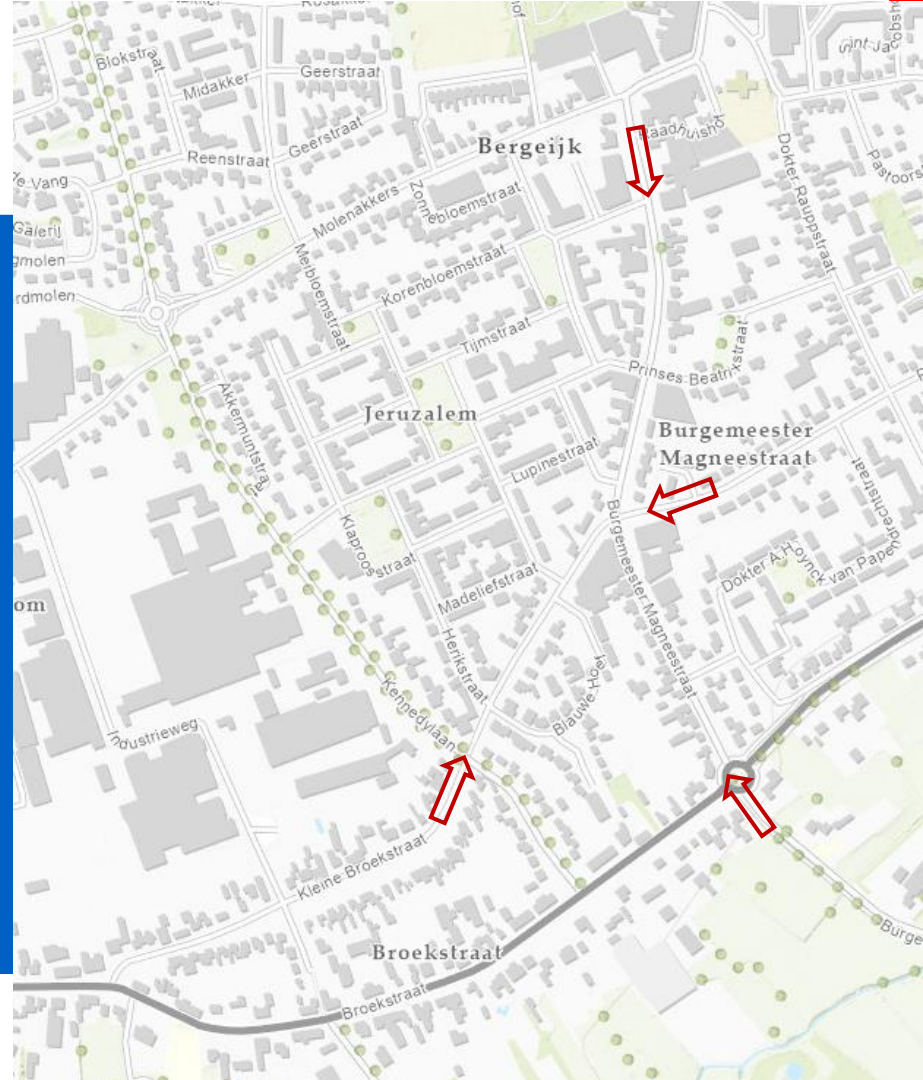
# PROJECTGEBIED

## Burg. Magneestraat

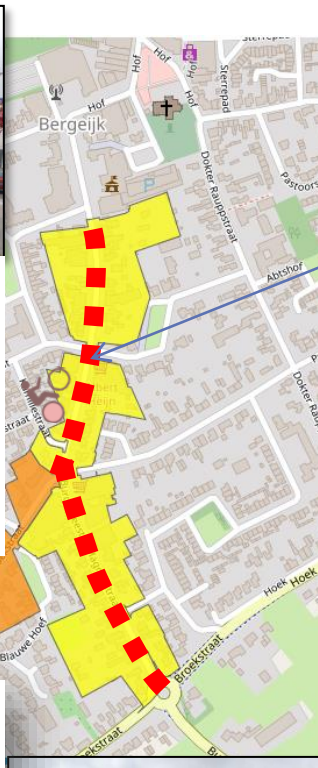
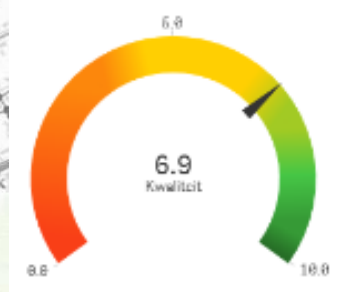
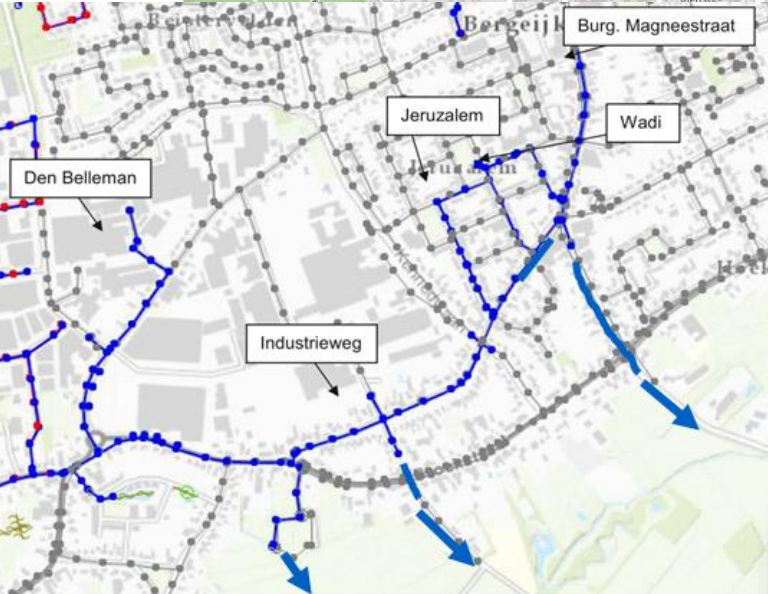
- Vanaf de aansluiting met de Korenbloemstraat
- Tot de rotonde Burg. Aartslaan
- Incl. aansluitingen van zijwegen

## Kleine Broekstraat

- Vanaf aansluiting Burg. Magneestraat
- Tot de Kennedylaan



# AANLEIDING



▲ De Bergeijk-wethouder Mathijs Kogman © Janssen Bakke

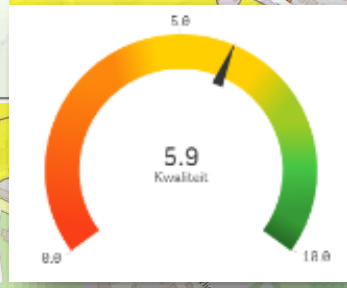
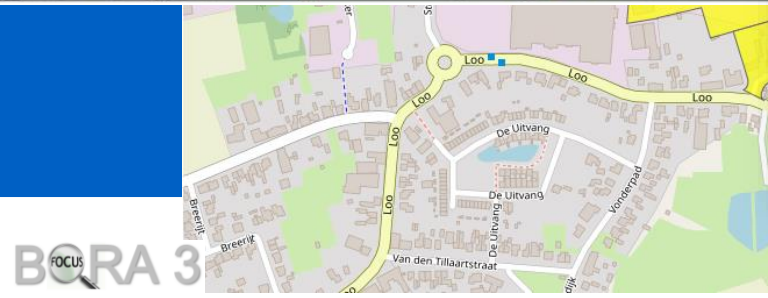
## Burgemeester Magneestraat in Bergeijk verdient beter

BERGEIJK - Bergeijk pakt komende jaren de Burgemeester Magneestraat aan. De straat verdient een betere uitstraling.

Patrick Wiercx 11-10-17, 12:04 Laatste update: 12-10-17, 09:00



Fietser en voetganger zijn de baas in de bebouwde kom. Inrichting gericht op beleving en verblijfskwaliteit  
[#beweging](#) [#fijnstofweg](#) [#barrièresopheffen](#) [#ontmoeten](#)





# UITGANGSPUNTEN, WENSEN



Gemeente Bergeijk

Burg. Magneestraat-aanloopstraat  
30 km-zone

Fietsverbinding naar centrum

## KLIMAAT VERANDERT..



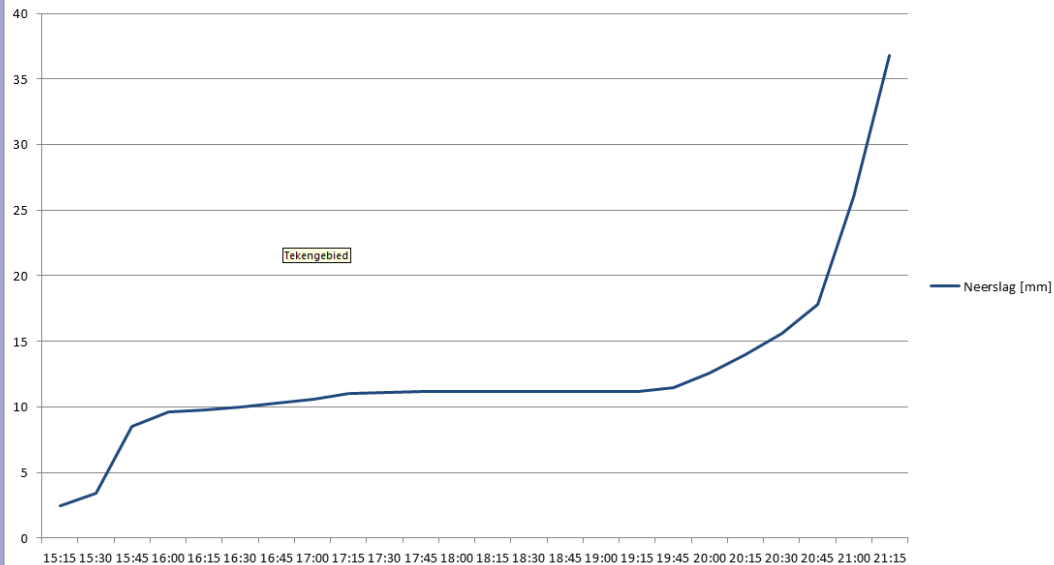
Fietser en voetganger zijn de baas in de bebouwde kom.  
Inrichting gericht op beleving en verblijfskwaliteit  
[#beweging](#) [#fijnstofweg](#) [#barrièresopheffen](#) [#ontmoeten](#)

### Klimaatbestendigere inrichting

Bui 8-8-2014

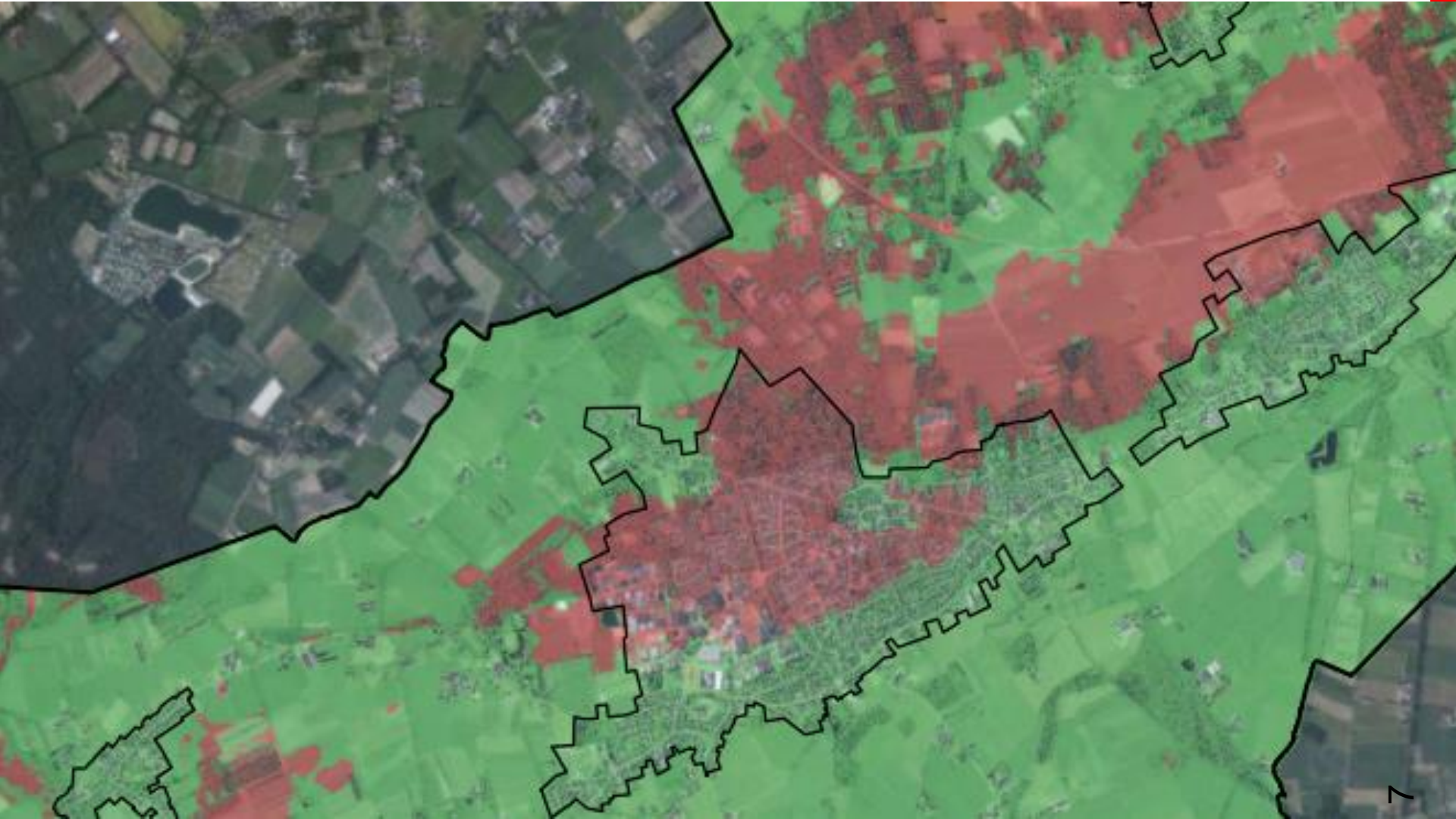
Locatie Regenmeter: Bucht Bergeijk

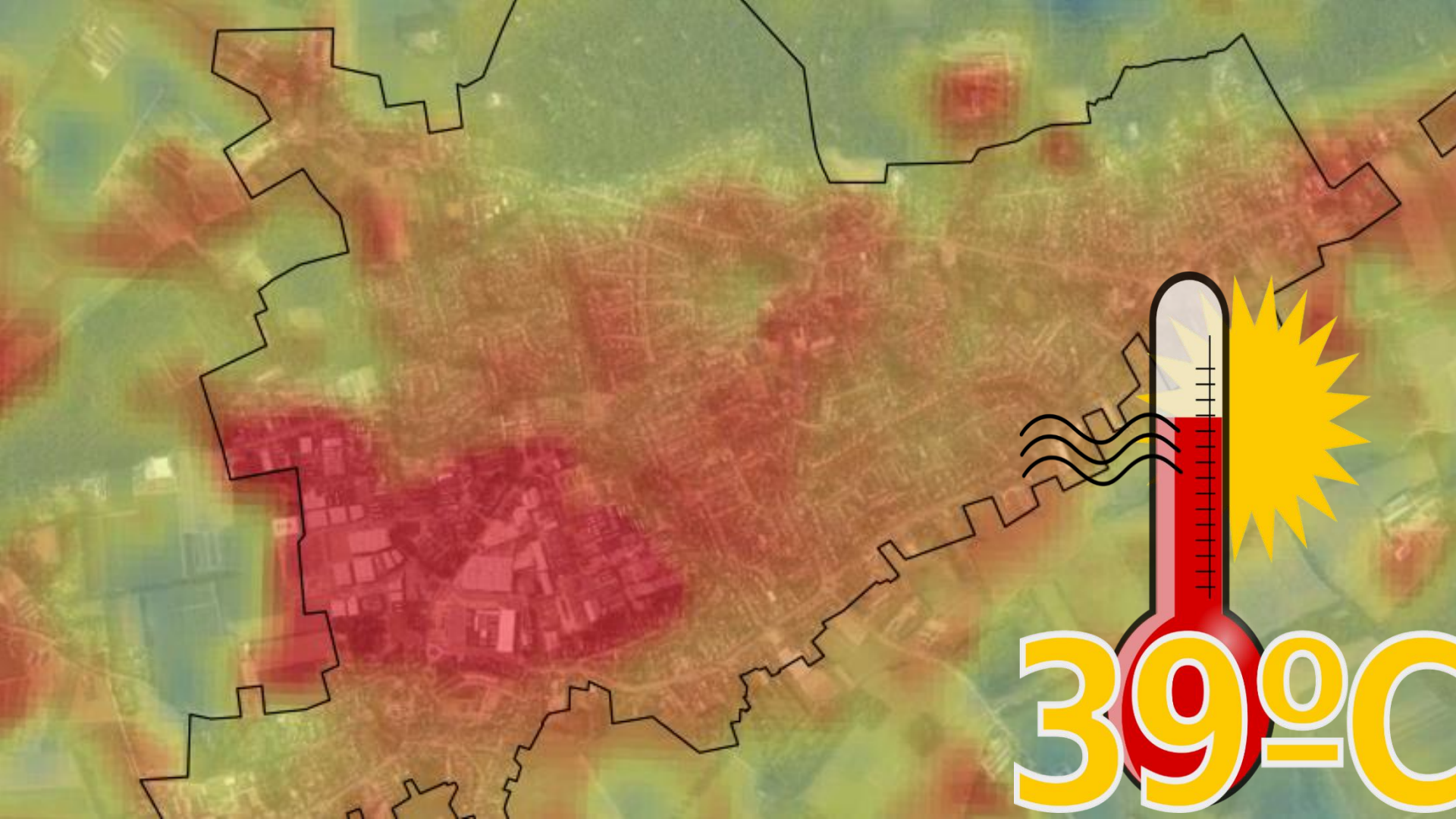
Tijd	Neerslag [mm]
15:15	2,5
15:30	3,4
15:45	8,5
16:00	9,6
16:15	9,8
16:30	10
16:45	10,3
17:00	10,6
17:15	11
17:30	11,1
17:45	11,2
18:00	11,2
18:15	11,2
18:30	11,2
18:45	11,2
19:00	11,2
19:15	11,2
19:45	11,5
20:00	12,6
20:15	14
20:30	15,6
20:45	17,8
21:00	26
21:15	36,8











39°C





Gemeente Bergeijk

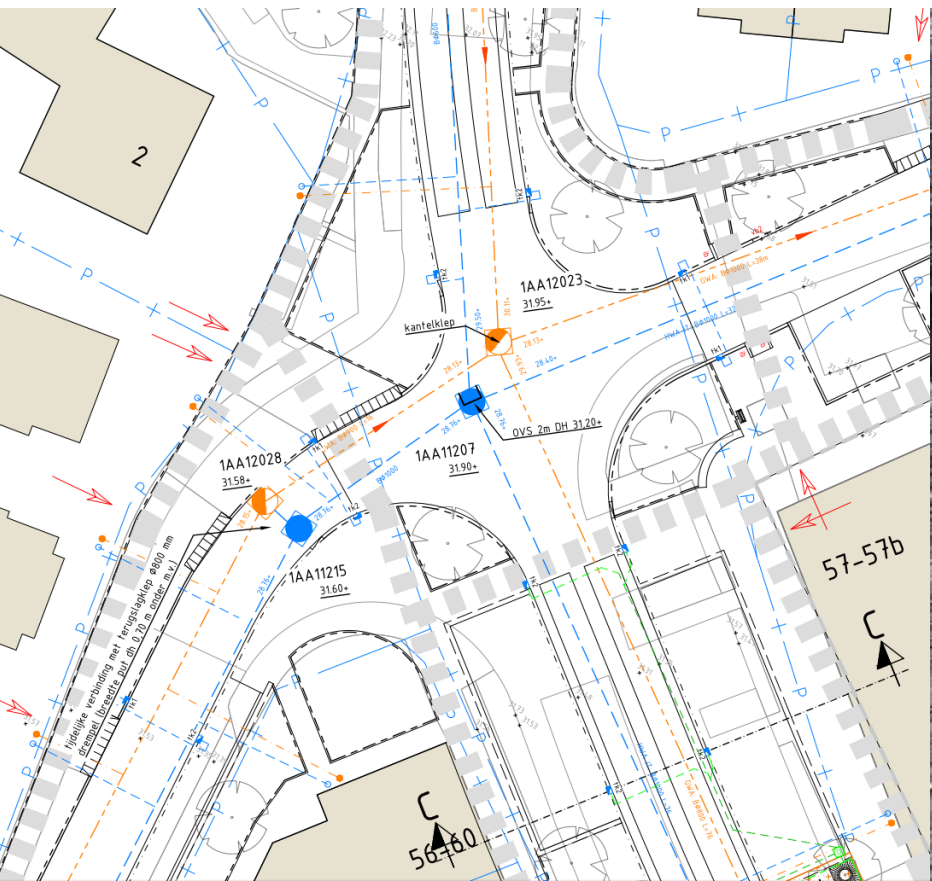
**BERgeijkLEEF** 

# HERINRICHTING BIEDT KANSEN

MAAR: AFKOPPELEN OPENBAAR GEBIED IS ONVOLDOENDE



Gemeente Bergeijk





# HERINRICHTING BIJDT KANSEN, MAAR GROOT(STE) OPPERVLAK ZIJN PARTICULIERE PERCELEN



14 de **Verdieping** duurzaamheid & natuur

ZATERDAG 12 MAART 2016 **Trouw**

De gemiddelde stadstuin ligt tegenwoordig wel tegels. En daar is het milieu niet blij mee. De actie Operatie Steenbreek wil dit veranderen.

tekst **Charlot Verloop**

## Weg met al die tegeltuinen

- Vergroenen
- Afkoppelen



En klein, half verhuisd staaltje, de gekleurde stoeven staan in groepjes bij elkaar. Op het scherm een foto van een volledige betonnen tuin. "De eigenaar van deze tuin vroeg zich af waarom er geen vogeltjes meer langkomen", zegt Annetmarie Kok van het platform Haarlem Groener. De circa dertig mensen in debuuroccupatie in Haarlem graven. De aannemers zijn het erover eens: een versterkte tuin is saai en karakterloos. Be-langrijker is de opruim van versterkte tuinen zorgt voor wateroverlast, kleine stadien en een afname van de biodiversiteit. Daarom wordt vanavond door het platform de Operatie Steenbreek Haarlem gelanceerd, een bewaart-waardig campagne voor meer groen in de Nederlandse stad.

Er gaat een kloof tussen wat mensen in Nederland mooi vinden en wat er echt niet thuis kan. De procent heeft van een tuin met veel leven en groen, haakt 44 procent van de Nederlanders af van heeft verhaakt. Nederlanders houden dan ook vooral van een tuin die lekker praktisch en onderhoudsvrij is. Daar geeft bijna de helft de voorkeur aan. "Mensen leggen hun hele tuin vol stenen", zegt Kok. "Het vergt weinig onderhoud, maar er ontstaan ook problemen." Tijdens een tuittoefening wordt een versterkte omgeving natuurlijk meestal direct grotter, waarmee zijn dan in een groene omgeving. In een volledig versterkte tuin spreken ongeveer 65 procent van het respondenten rechteblijft het staal in. Een groene tuin neemt juist 49 procent van de huizen op.

**5000 euro**  
Operatie Steenbreek werd in februari 2015 afgezet in Leeuwarden en is een initiatief van verschillende universiteiten en milieugroepen.

Genoemde die zich aanmelden betalen 5000 euro. Daarvoor krijgen ze onder andere een pagina op de landelijke website, toegang tot verschillende onderzoeken en deelen in een evenement van andere steden. Elke stad benadert zijn eigen acties.

**Excursies en workshops**  
Hoewel het om de Petrusjé wandel parken voor eigen gemeente is, wil Haarlem Groener juist ook eigenaren van versterkte tuinen benadelen. Voorbeelden zijn, bijvoorbeeld, gratis zakjes zaad uitdelen, tuinen laten met de stadsviering en tuinkwartaal. Twee enthousiaste tuinarchitecten willen zelfs bij mensen met versterkte tuinen gaan aankloppen, maar ze zijn er het bij Haarlem Groener nog niet helemaal over eens of dat wel echt een goed idee is.

Het platform wacht een andere zaak bij 44 procent van de Nederlandse tuinen is meer dan de helft van de tuin verhaakt. "Elke gemeente

komt de problemen van versterkte tegels; het overvloedig van de capaciteit van de stelling. Inmiddels en een afname van biodiversiteit", zegt Carlijn Reuser. Zij doet onderzoek naar duurzaamheid bij de herinrichting van Maasticht en in verbanden aan Operatie Steenbreek. "Ze wordt om hulp en tips gevraagd door gemeenten, er is een groot tekort aan kennis van de waarde van groen".

Wat het ontbreken van tuinen met heeft, blijkt uit verschillende onderzoeken. Als 70 procent van de versterkte tuinen groen zou worden, zou jaarlijks negen miljoen euro worden bespaard op de kosten van afvoer en zuivering van regenwater. Bij eenzelfde percentage zou 12,3 miljoen kubieke meter water minder het stroom in stroom.

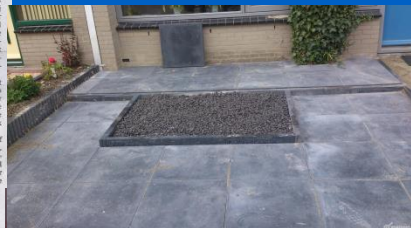
**Twee pastinaken**  
Groen tuinen heeft niet moeilijk te zijn, vindt Dik Vink, gepensioneerd stadsviering

van Haarlem. "Koop twee pastinaken, eet er een op een pot de andere in maart in de grond. Voor je het weet heb je een groen plant met mooie, gele bloemetjes." Op de website van Steenbreek, waar de operatie in Haarlem ook wordt genoemd, worden eveneens bezwaren uitdrukkelijk. Wie je groen kantoorplan in je tuin? Gebruik bodembedekkers. Geen al in opgedroogd? Plaats de juiste planten, zoals lavendel tegen bladluizen. Pikk nodig voor de aarde? Er zijn groepen gewestelijke planters voor een strook tussen de huizen.

**Leungebanken**  
Ook in de Petrusjé aanwezige tuinstrook ontbreekt zijn erbij. Landbouwarchitecten bij de Fokker benadrukt dat een combinatie van stenen en groen ook al veel net kan hebben. "De langbanktoeken hoeren echt niet weg, als er maar groen onder of tussen zit. Ik merk bij mijn tuinen toch wel een beetje angst, voor beestjes en te veel geluid". Hoeveel? Daniel Kees aan de hand van het zijn Kanten. De laatste jaren zag hij steeds meer versterkte tuinen, al ligt het in de kanten. "Ik denk dat dat komt door het toegenomen biologisch bewaart zijn. Maar er is een laatste kern bij wie het versterken alleen maar eijer wordt".

Tuin- en landschapswaarder Eka Be heeft zelf een klein tuintje. Ze heeft al wat tegels weggehaald, maar klaagt dat veel kanten er haast hetzelfde kunnen zien. Toch probeert ze de tuinen van haar kanten te vergroenen. "De door onderhouden van stenen alle tuinen wil het RTO, daar ook al een keer ge-maakt".

Dien Haag, een mak de vijf steden die vanaf het begin, in de zomer van 2015, meedeed, heeft alvast wat resultaten. Er werden vijfjaar zend regels ingevoerd in vijf voor evenwonder plaatsen, voor de verduidelijking bij de overblijver kwamen vijfjaar aanmeldingen. Operatie Steenbreek is nog maar net begonnen.



Stroom voortzetten in Den Haag. De actie Steenbreek moet hier nog langkomen. Rood is Huis en Maki! Laat in Den Haag hebben in hun tuin stenen en groen gecombineerd. FOTO: RICK VAN DER WOUDE

# Stimuleringsregeling afkoppelen

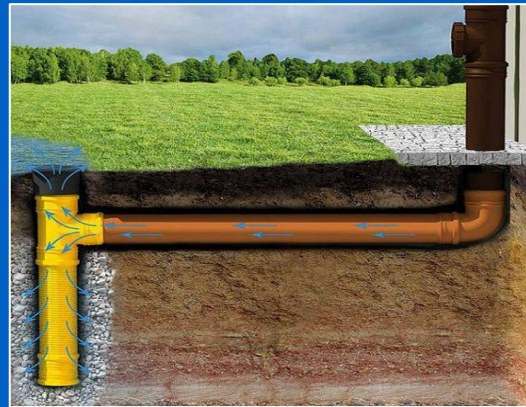
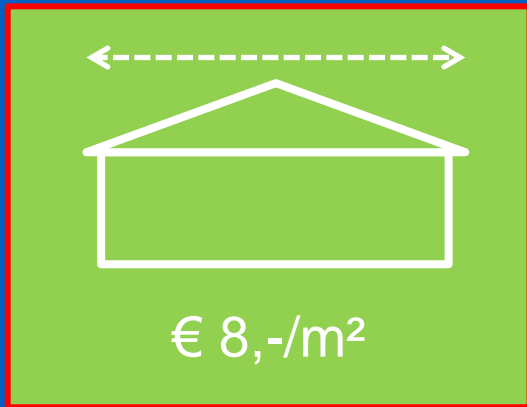


- Volgorde Bergen - Afvoeren
  - € 8,00 m<sup>2</sup> dakopp. woonhuis bergen eigen terrein
  - € 4,00 m<sup>2</sup> dakopp. woonhuis afvoeren gemeentelijk hemelwaterriool
  - € 2,00 m<sup>2</sup> dakopp. bijgebouw-bedrijfsgebouw bergen eigen terrein
- Gebiedsgericht (inzet bij herinrichtingsprojecten)
  - Bewonersavonden, klankbordgroepen
  - Toezicht en advies (begeleiding) benutten
  - Adviseren over be-ontluchting



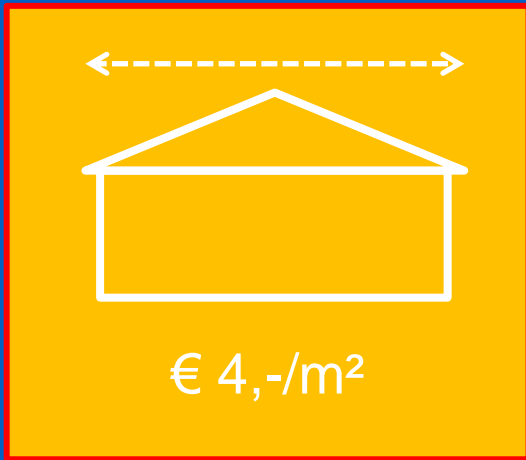
# Afkoppelen - Bergen

- € 8,00 m<sup>2</sup> dakopp. woonhuis bergen eigen terrein
- € 2,00 m<sup>2</sup> dakopp. bijgebouw-bedrijfsgebouw bergen eigen terrein



# Afkoppelen - Afvoeren

- € 4,00 m<sup>2</sup> dakopp. woonhuis afvoeren gemeentelijk hemelwaterriool



# Stimuleringsregeling afkoppelen



Gemeente Bergeijk

https://www.bergeijk.nl/form/interesse-stimuleringsregeling-afkoppelen-hemelwater-aanmelden/privacy-0-17pk\_campaign=Redirects&pk\_kwd=afkoppelen



← Formulier afsluiten

## Interesse stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater, aanmelden

Voortgang

20%

### Privacy

Voor het leveren van haar producten of diensten heeft de gemeente Bergeijk een aantal (persoons)gegevens nodig. Deze (persoons)gegevens krijgen wij via dit webformulier. Wij vinden het belangrijk dat wij op een veilige en vertrouwelijke manier met uw (persoons)gegevens om gaan. Wij verwerken uw gegevens uitsluitend voor het doel waarvoor u ze aan ons verstrekt.

Door het verzenden van dit webformulier geeft u de gemeente Bergeijk, voor zover er geen sprake is van een [wettelijke verplichting](#), toestemming voor het verwerken van uw (persoons)gegevens. Uw gegevens worden niet aan derden verstrekt.

Zie onze [Privacyverklaring](#) om te zien hoe wij met uw gegevens omgaan.

[Volgende stap >](#)

**BERGEIJK**HEER

# Aan de slag



Gemeente Bergeijk



**Samen Doen!**

*Levendig, Duurzaam, Betrokken*

**BERgeijkHEER**



# UITGANGSPUNTEN ONTWERP BURG. MAGNEESTRAAT



Gemeente Bergeijk

- Wegbreedte ca. 6,0 meter
- Voorziening fietsers in vorm van fietsstraat
- Aantal parkeerplaatsen, aantal bomen en ruimte voor voetgangers minimaal gelijk



Herinrichting Burgemeester Magneestraat



















no

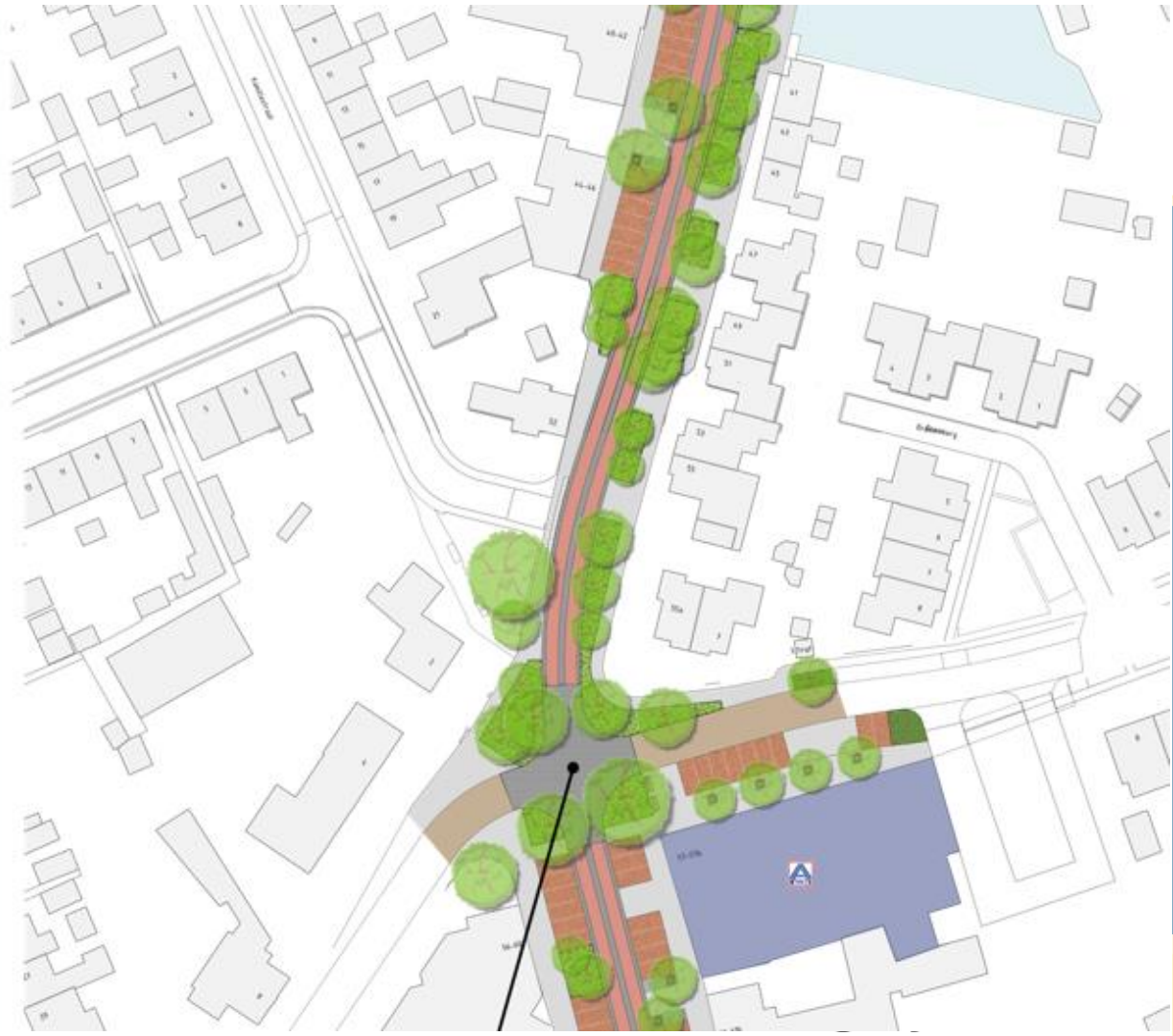
Albert Heijn  
Supermarkt

no Albert Heijn  
Supermarkt

GEENE  
CYCLEN





























# KLEINE BROEKSTRAAT ONTWERP UITGANGSPUNTEN



Gemeente Bergeijk

## Wegindeling

- Voetpad aan één zijde
- Smallere rijbaan
- Parkeer-/groenvakken, rekening houdend met particulier groen
- Fietsdoorsteek













# AANDACHTSPUNTEN



Gemeente Bergeijk

- Aansluiting Burgemeester Magneestraat
- In-/uitrijden bij Daris
- Waterkerende functie plateau
- Inrichting doodlopend stuk bij fietsdoorsteek
- Diepte huisaansluitingen

# AANSLUITING BURG. MAGNEESTR EN INRITTEN



Gemeente Bergeijk

- Kleiner kruisingsvlak ten opzichte van huidige situatie
- Vrij zicht op monumentale bomen nr 2 (geen bomen in groenvak)
- Situering inritten



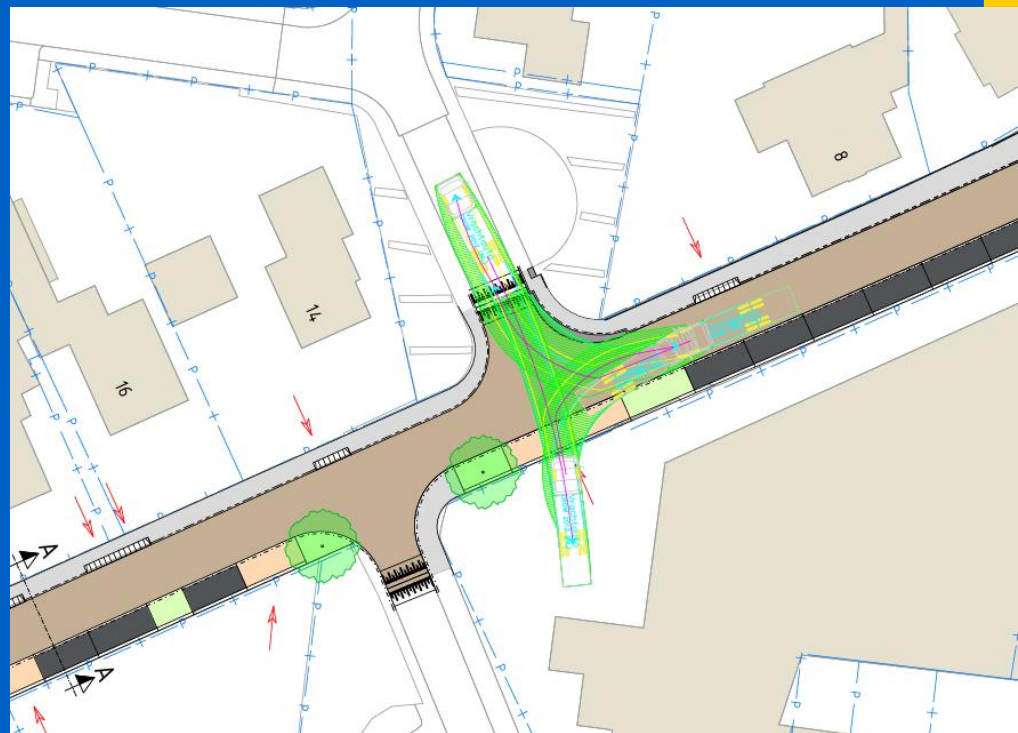


# WOONWINKEL DARIS



Gemeente Bergeijk

- Bochtverbreding met overrijdbaar gedeelte
- Trottoir minimaal 1.20m breed
- Rijcurve



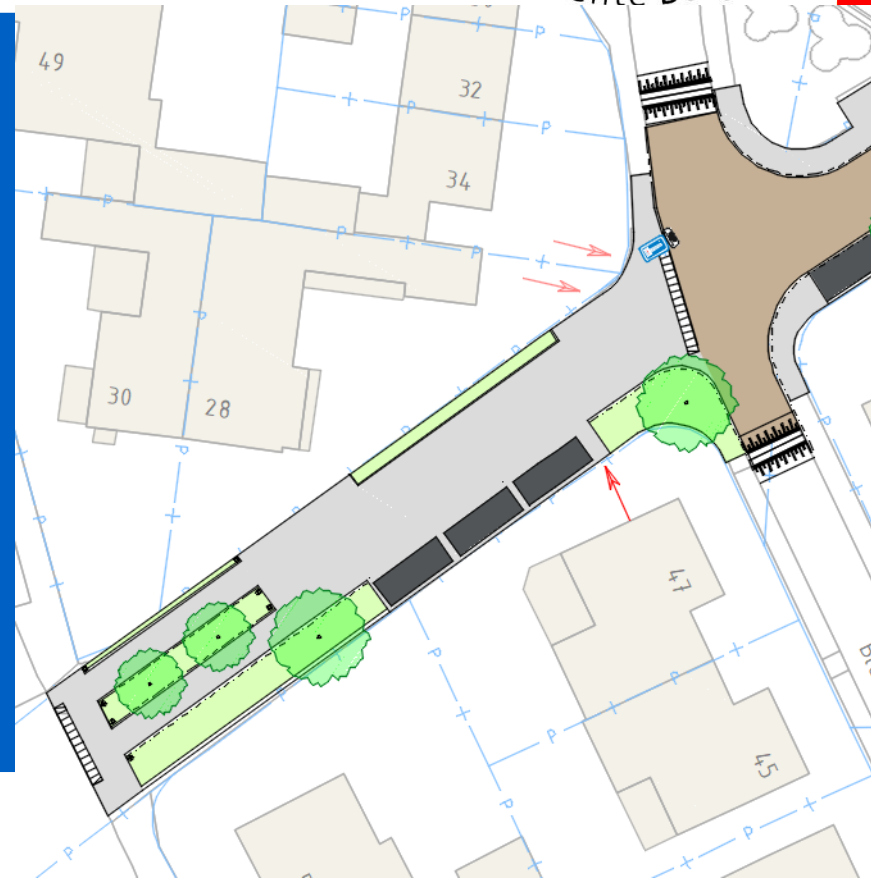
# FIETSDOORSTEEK VARIANT 2



Gemeente Bergeijk

Erf variant:

- Inritconstructie
- Geen hoogteverschillen
- Toepassen van hetzelfde materiaal
- Parkeervakken in afwijkende kleur ingestraat
- Auto te gast







te Bergeijk

LEEF



te Bergeijk



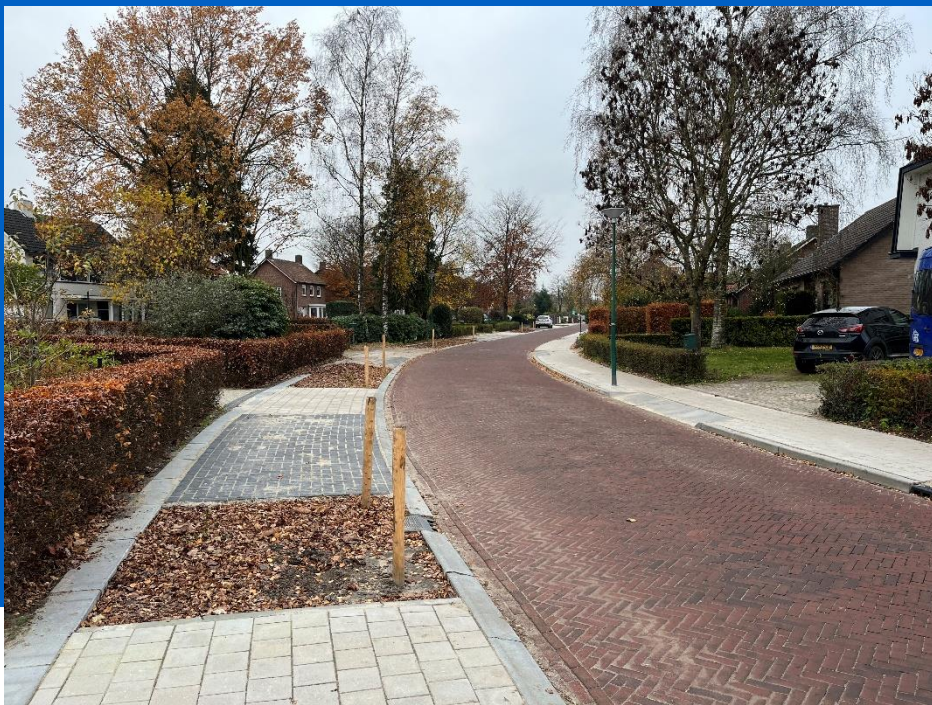


# MATERIALEN



Gemeente Bergeijk

## Kleine Broekstraat Kennedylaan – Broekstraat











# UITGANGSPUNTEN GROEN












Groenblijvende (lage) heesters in combinatie met vaste planten- en verschillende bomensoorten



# PLANTEN- EN BOMENSOORTEN

	Euonymus vegetus	Taxus	Nepeta x faassenii	Persicaria amplexicaulis
Plantvorm				
Bloei	<b>Japanse kardinaalsmuts</b> Bloei: mei/juni	<b>Taxus</b> Bloei: februari - april	<b>Kattenkruid</b> Bloei: mei-september	<b>Duizendknoop</b> Bloei: juli - oktober
				

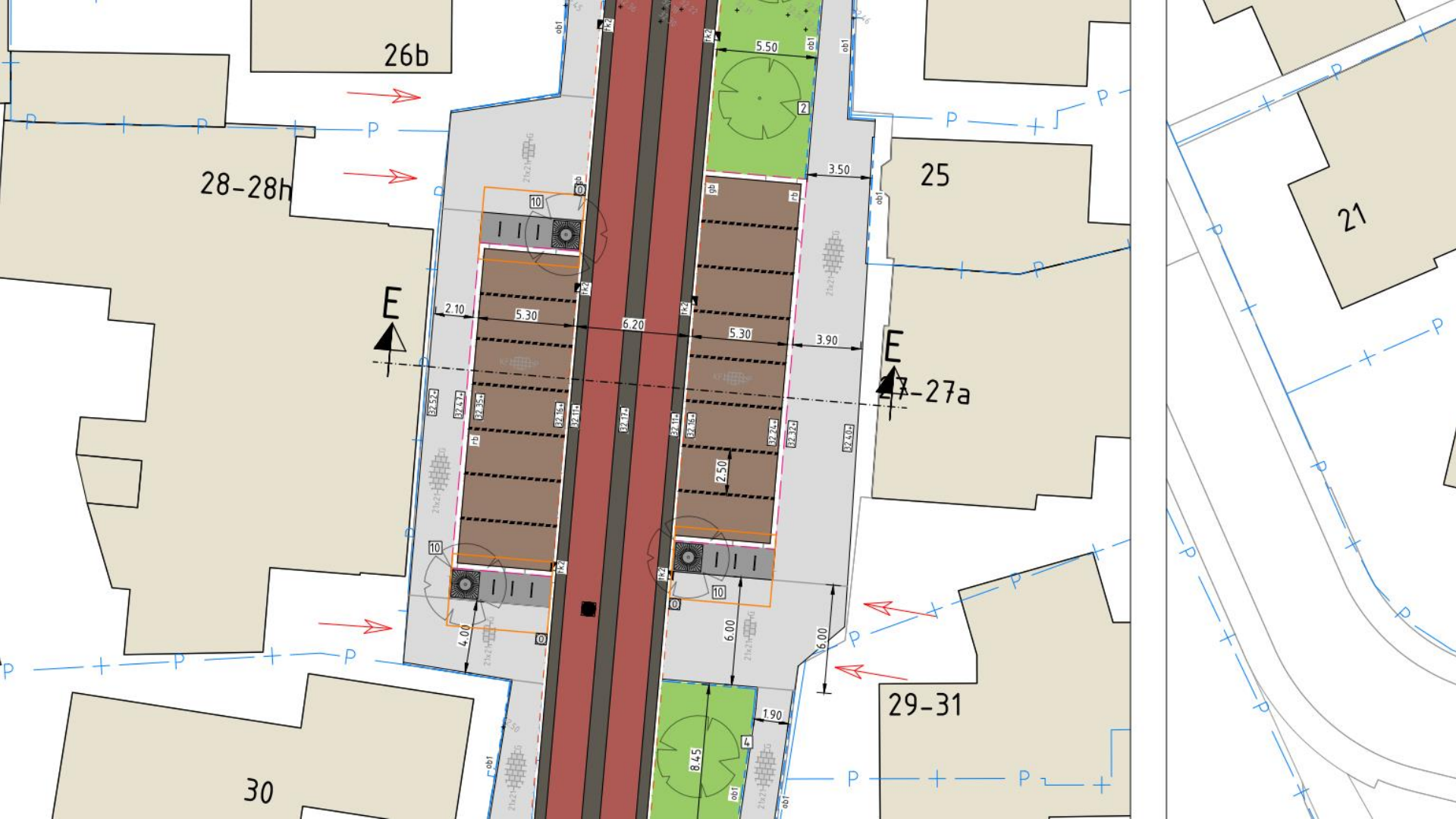
	Quercus Ilex	Liquidambar styraciflua	Ginkgo biloba 'Autumn Gold'
Boomvorm			
Bloei	<b>Steenek</b> Hoogte: 20m Bloei: mei	<b>Amberboom</b> Hoogte: 12-15m Bloei: april/mei	<b>Japanse notenboom</b> Hoogte: 15m Bloei: april
Vrucht			
Herfstkleur			
		Geen zichtbare bloei	Geen zichtbare bloei
		Vruchtloos	



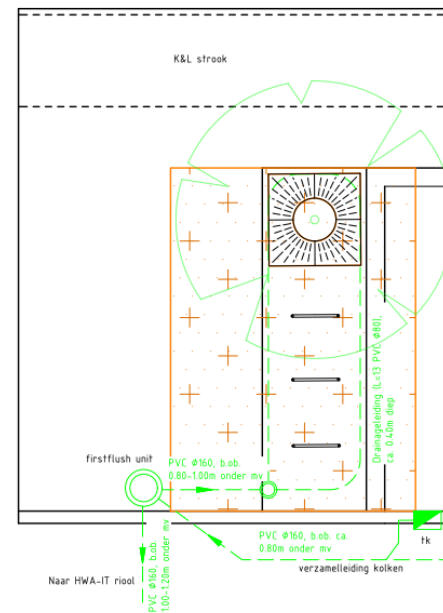
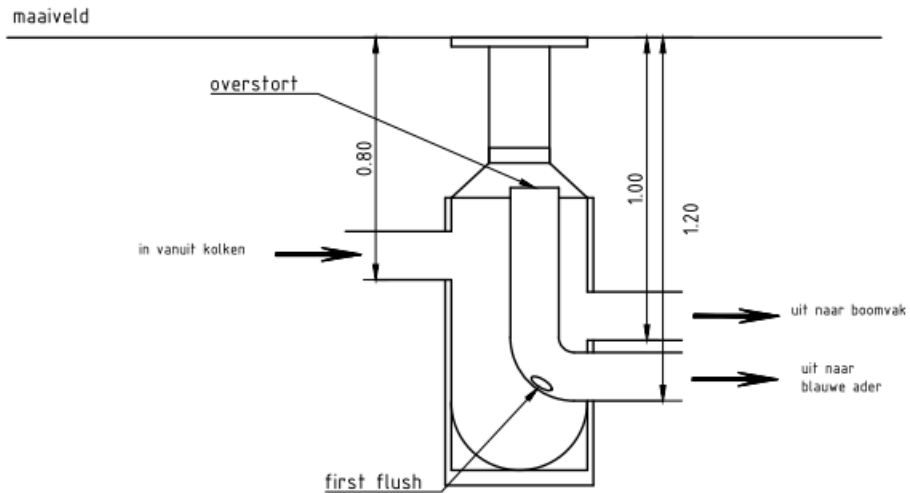
geijk



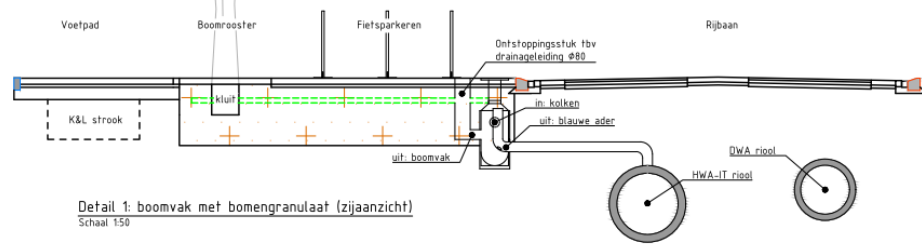




# SCHOON-ZOUTLOOS REGENWATER VOOR BOOMGROEIPLAATSEN



Detail 2: boomvak met bomengranulaat (bovenaanzicht)  
Schaal 150











Detail 1: boomvak met bomengranulaat (zijaanzicht)  
Schaal 150



# VERLICHTING

## VERKLARING VERLICHTINGSOBJECTEN

Symbol	Werkzaamheden	St.	Lichtmast			Armatuur
			LPH	Mast	Kleur	Type
	Te vervangen verlichtingsobject	3	6m	Staal cilindrisch verloop, thermisch verzinkt gepoedercoat cf tekening N10.0800.20 en uithouder Schreder Korda	AKZO Noir 100 Sable	Schreder Plano Mini vlak glas
	Nieuw te plaatsen verlichtingsobject	4,0	6m	Staal cilindrisch verloop, thermisch verzinkt gepoedercoat cf tekening N10.0800.20 en uithouder Schreder Korda + Side Entry	AKZO Noir 100 Sable	Schreder Plano Mini vlak glas
			4m			Schreder Plano Mini vlak glas
	Nieuw te plaatsen verlichtingsobject	7	4m	Staal conisch, paalfop, thermisch verzinkt en gepoedercoat conform tekening N10.0400.20	AKZO Noir 100 Sable	Signify Townguide BDP102 PCTR
	Nieuw te plaatsen verlichtingsobject	1	4m	Staal conisch, paalfop, thermisch verzinkt en gepoedercoat conform tekening N10.0400.20	AKZO Noir 100 Sable	Schreder Plano Mini vlak glas
	Te vervangen verlichtingsobject	2	4m	Staal conisch, paalfop, thermisch verzinkt en gepoedercoat conform tekening N10.0400.20	RAL6005	Signify Townguide BDP102 PCTR
	Te verwijderen verlichtingsobject	30	Vrijgekomen lichtmast en armatuur op aanwijzing van de directie			
	Te verplaatsen bestaand verlichtingsobject	7	4m			

TEN BEHOEVE VAN HET AANSLUITEN VAN DE FEESTVERLICHTING DIENEN ALLE LICHTMASTEN IN DE BURGEMEESTERIJ INCLUSIEF HET AANSLUITEN VAN DE WCD OP HET AANSLUITBLOK. IN TOTAAL BETREFT HET 43 LICHTMASTEN.

	Bestaand verlichtingsobject					
---	-----------------------------	--	--	--	--	--



# VERLICHTING



Gemeente Bergeijk



Voor de Kleine  
Broekstraat, paaltopje  
zoals elders in Bergeijk







# VERPLANTINGEN



Google





# NUTSBEDRIJVEN-VEEL WERK



Gemeente Bergeijk

## Enexis:

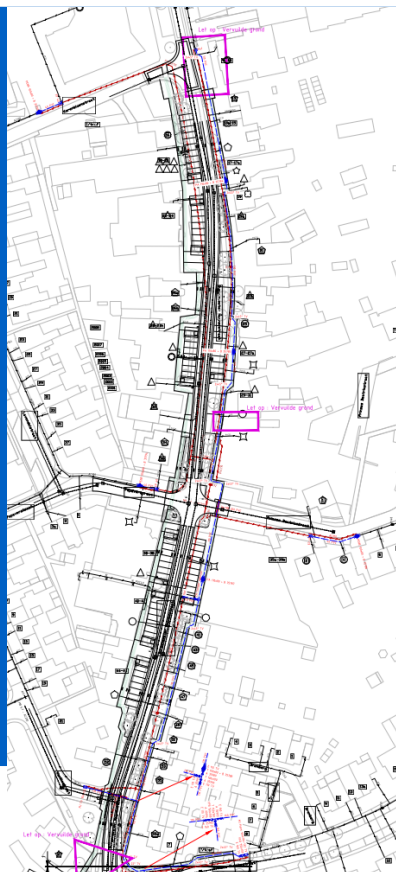
- Vernieuwen LD-gas
- Verleggen/vernieuwen LS
- Vervanging MS

## Brabant Water:

- Vervanging van leidingen

## KPN:

- Rooien koper
- Verleggen bij conflictpunten



**Uitvoeringstekening**

002214	15/14	Burgemeester Marnestraat
Bergeijk		





Aannemer



**Aannemingsbedrijf  
van der Zanden  
Moergestel B.V.**

## **Uitvoering project:**

Herinrichting Burgemeester  
Magneestraat en Kleine Broekstraat

## **Projectleider:**

Bert-Jan Smits

## **Uitvoerder:**

Mart van der Zanden



Gemeente Bergeijk



# Wat gaan we doen?

- Opbreken bestaande opsluitingen en elementenverhardingen



- Ontgraven, vervoeren en verwerken van grond en zand



- Aanleg hoofdriolering en vervangen huisaansluitingen



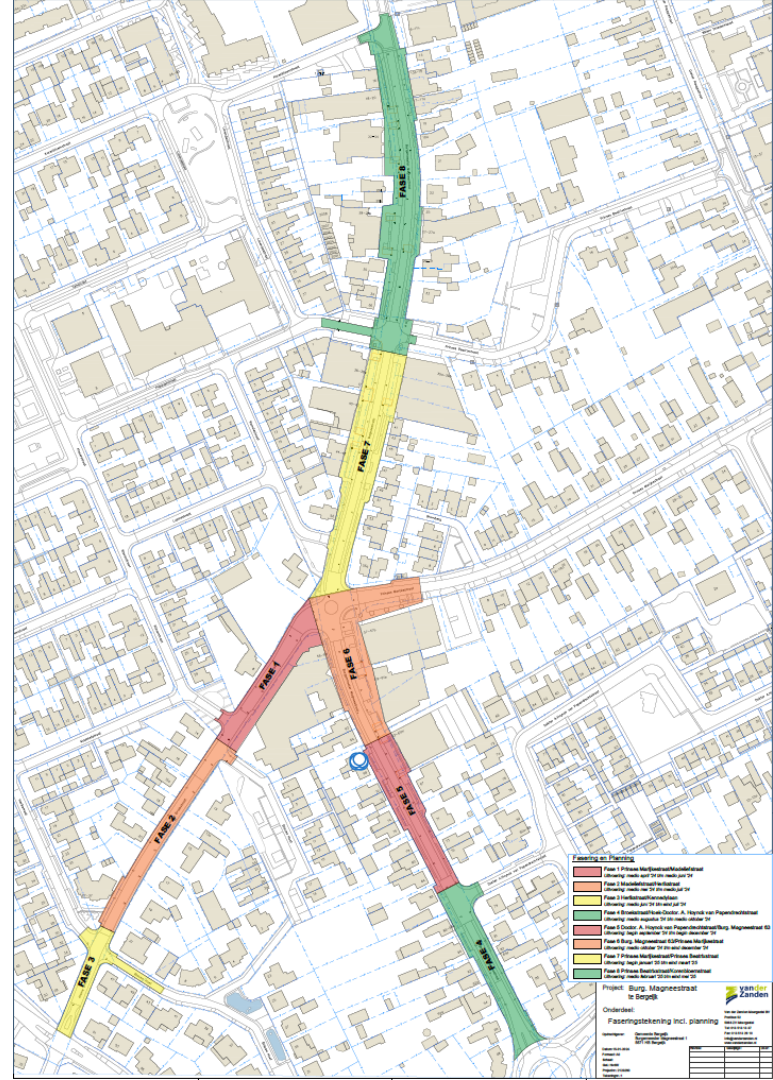
- Aanbrengen fundering, kantopsluitingen en bestrating of asfalt





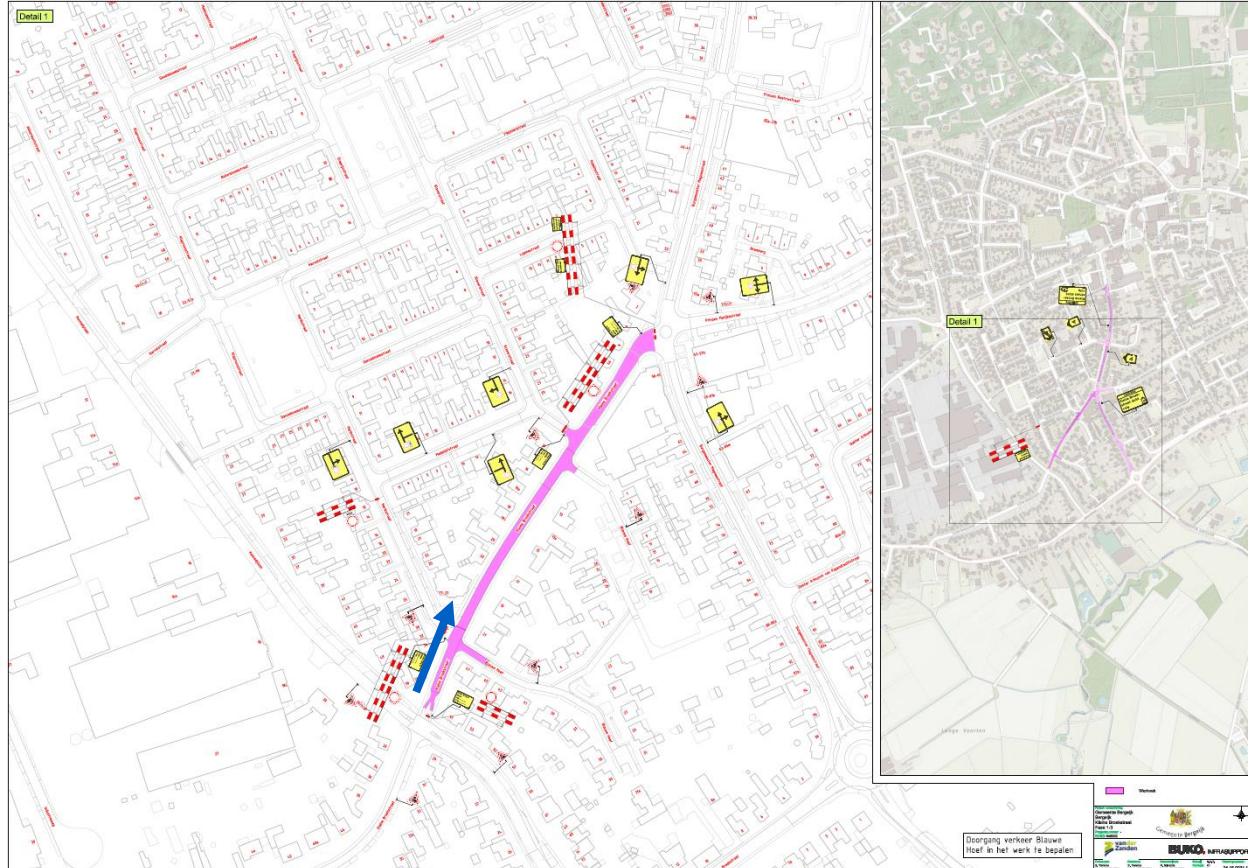
# Fasering

- De werkzaamheden zijn opgedeeld in een 8-tal fasen om de bereikbaarheid van de aanwonenden, bedrijven en omgeving zo goed mogelijk te handhaven en daardoor ook de overlast te beperken
- Gecombineerde uitvoering met nutsbedrijven aan kabels en leidingen (electra-, water-, en gasleiding)
- De nuts gaat vooruit, dus wordt er in 2 fasen tegelijkertijd gewerkt.
- Start nutswerkzaamheden in Kleine Broekstraat op maandag 18 maart
- Doorlooptijd project tot en met eind mei 2025



## Uitvoering nutswerkzaamheden: medio maart – medio april

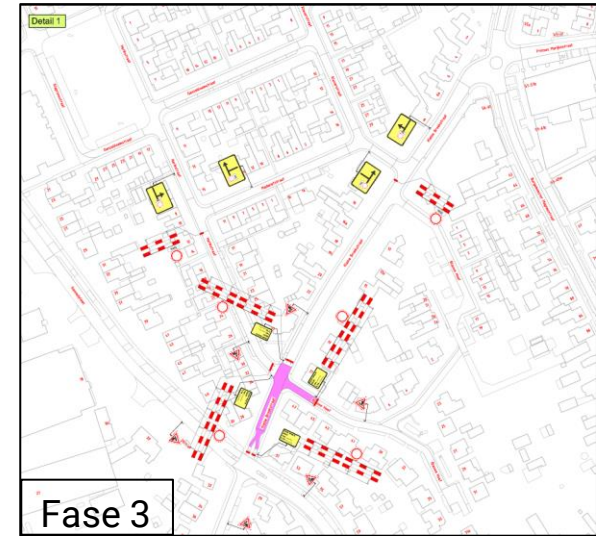
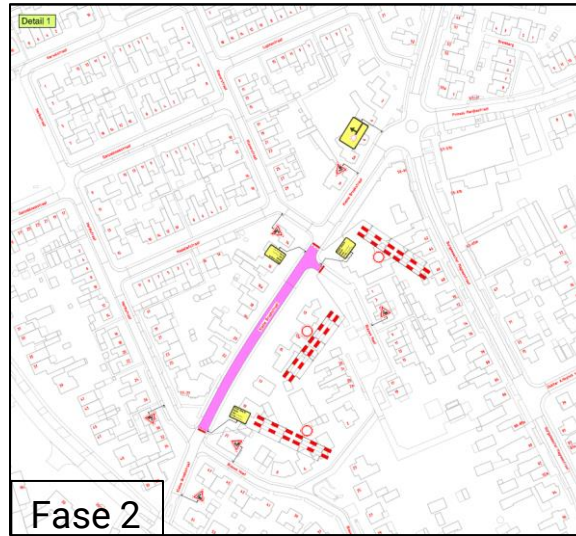
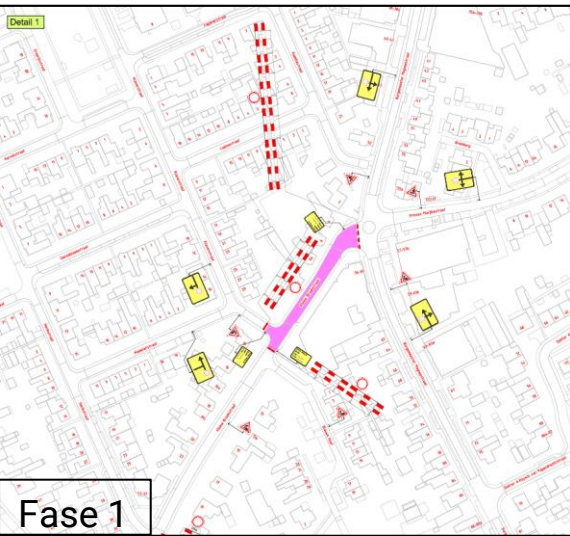
- Opbreken Kleine Broekstraat op maandag 18 maart
- Gecombineerde uitvoering nuts Kleine Broekstraat
- Werkzaamheden aan electra-, water- en gasleiding en verwijderen 'oude' kabels KPN
- Betreffende woningen worden door Enexis en Brabant Water hierover nog vooraf geïnformeerd
- Blauwe Hoef blijft altijd bereikbaar via 1 van beide toegangswegen





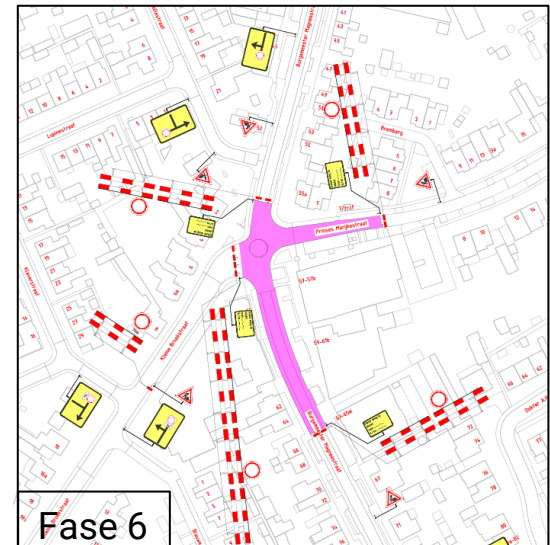
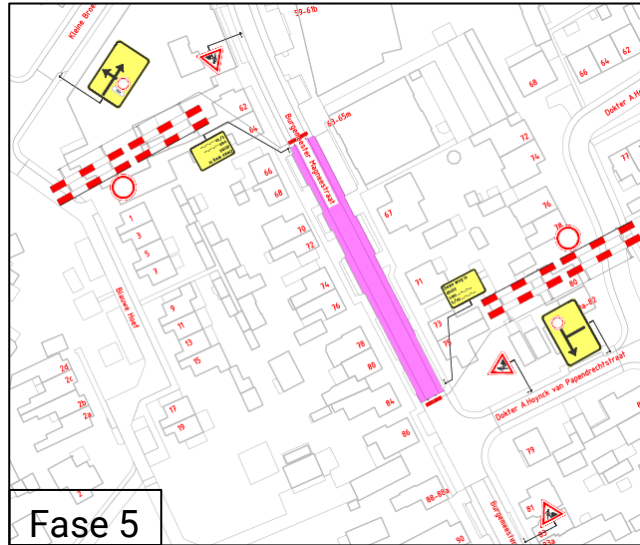
## Uitvoering herinrichting: medio april – eind juli

- Fase 0: Openstelling Kleine Broekstraat / Kennedylaan voor (auto-)verkeer
- Fase 1: Kleine Broekstraat 2 tot Kleine Broekstraat 14
- Fase 2: Kleine Broekstraat 14 tot Kleine Broekstraat 21
- Fase 3: Kleine Broekstraat 21 t/m Kleine Broekstraat 30



## Uitvoering nutswerkzaamheden: medio april – eind juli 1-richtingsverkeer

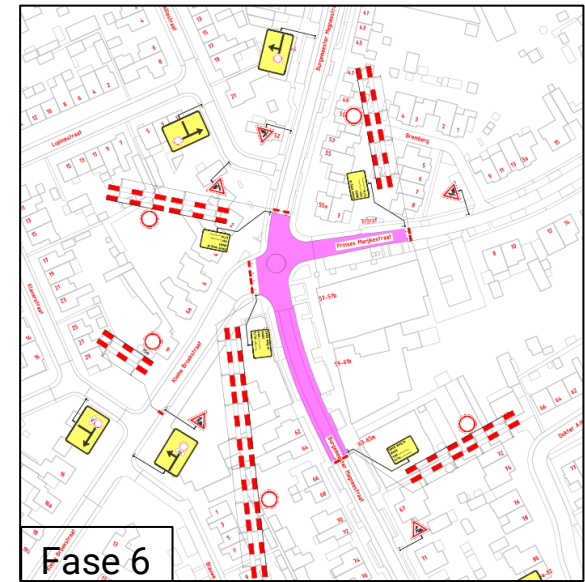
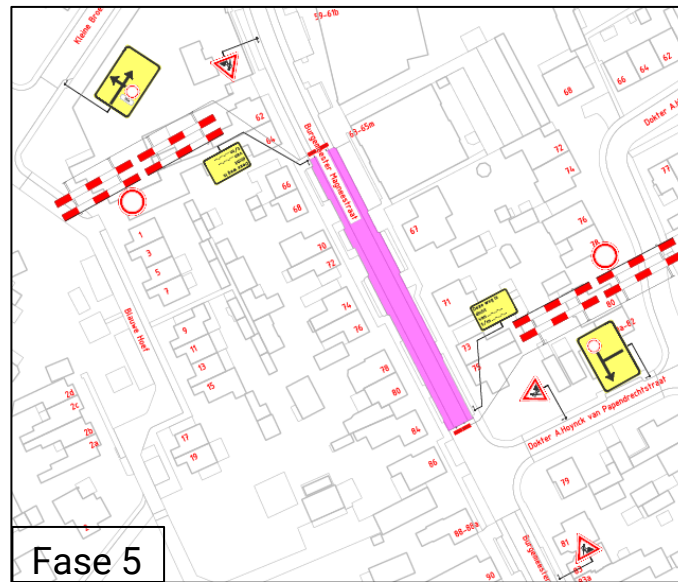
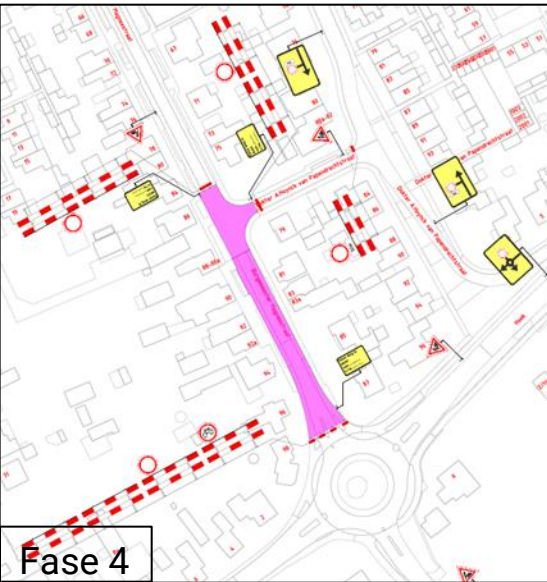
- Werkzaamheden aan electra-, water- en gasleiding en verwijderen 'oude' kabels KPN
- Betreffende woningen worden door Enexis en Brabant Water hierover nog vooraf geïnformeerd
- Na uitvoering nutswerkzaamheden worden de sleuven weer tijdelijk dicht gestraat om de omgeving veilig en bereikbaar te houden





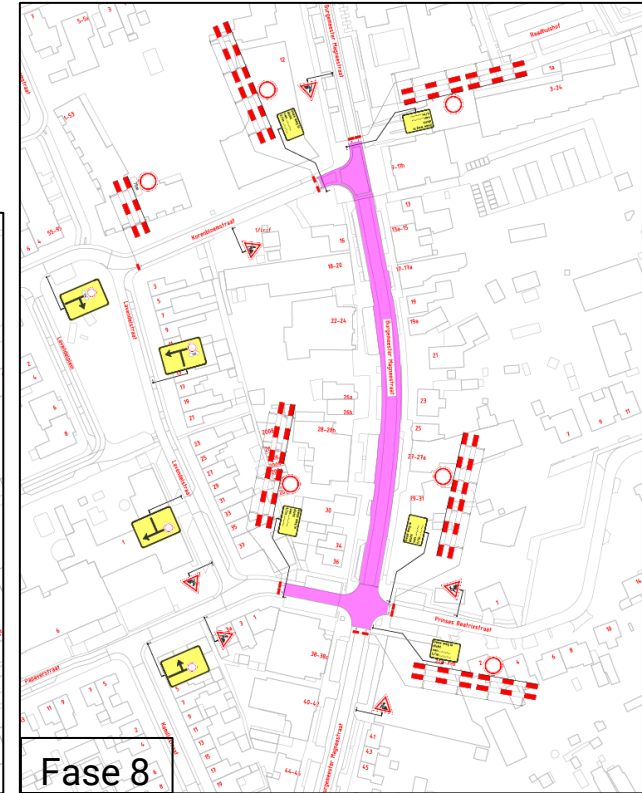
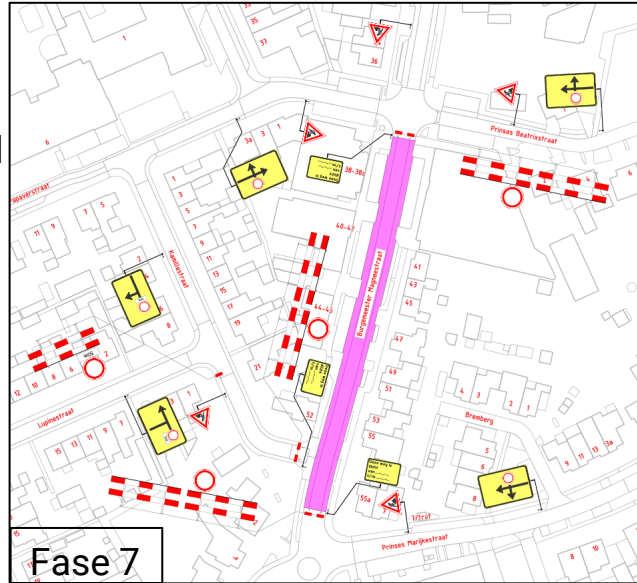
## Uitvoering herinrichting: medio augustus – eind december

- Fase 4: Burg. Magneestraat 98 t/m Burg. Magneestraat 86
- Fase 5: Burg. Magneestraat 84 t/m Burg. Magneestraat 66
- Fase 6: Burg. Magneestraat 64 t/m kruising met Prinses Marijkestraat



## Uitvoering nutswerkzaamheden: medio augustus - oktober

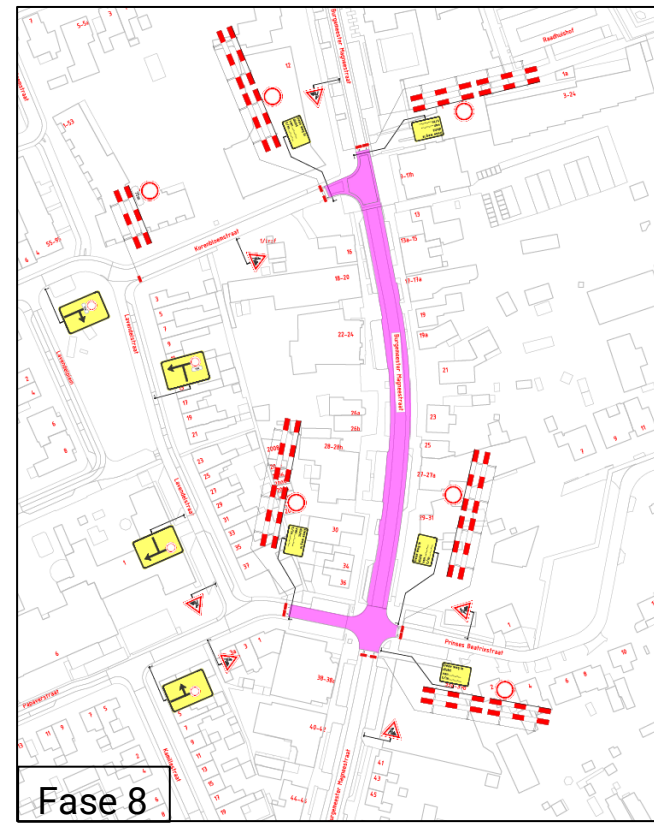
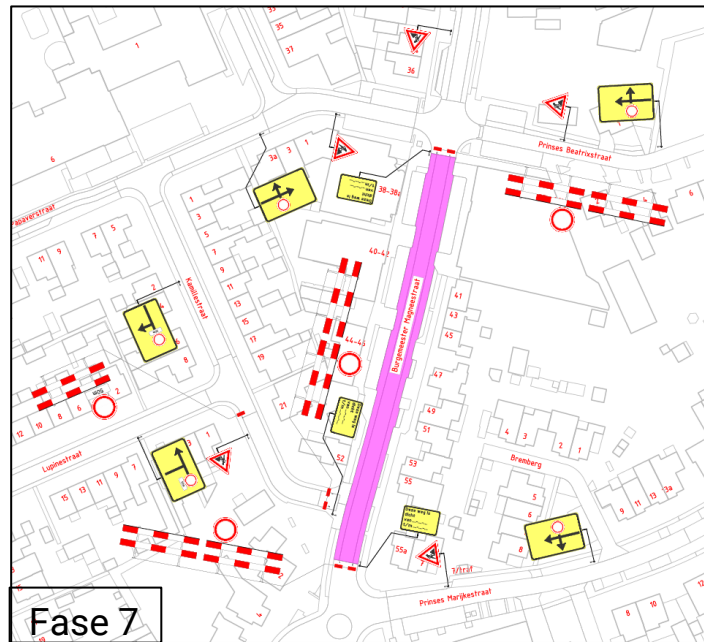
- Werkzaamheden aan electra-, water- en gasleiding en verwijderen 'oude' kabels KPN
- Betreffende woningen worden door Enexis en Brabant Water hierover nog vooraf geïnformeerd
- Na uitvoering nutswerkzaamheden worden de sleuven weer tijdelijk dicht gestraat om de omgeving veilig en bereikbaar te houden





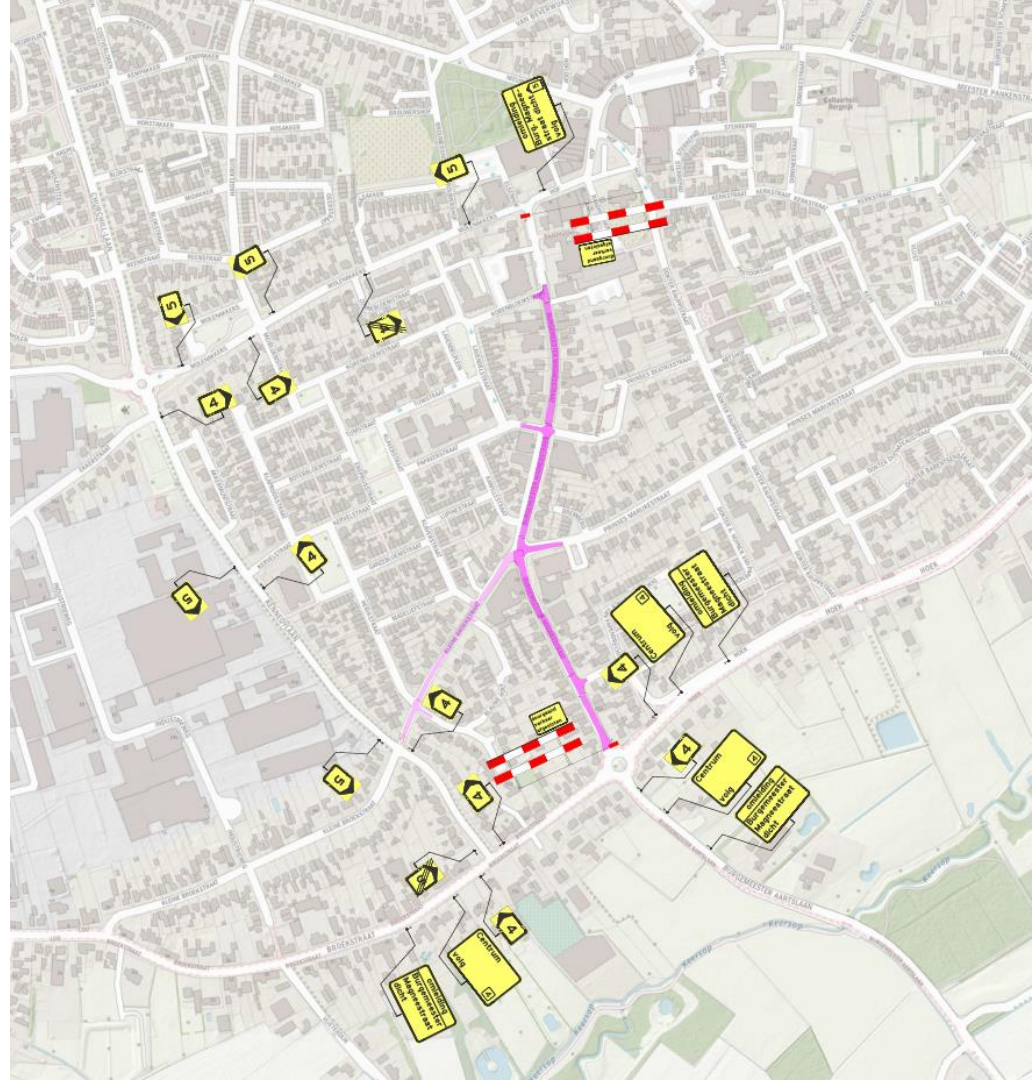
## Uitvoering herinrichting: begin januari – eind mei

- Fase 7: Burg. Magneestraat 55A t/m Burg. Magneestraat 38
- Fase 8: Kruising Prinses Beatrixstraat t/m Burg. Magneestraat 9



# Verkeersomleiding

- Hoofdomleiding voor doorgaand verkeer blijft gehele project actief
- Omleiding loopt via Kennedylaan en Molenakkers en vice versa.
- Geen omleiding voor voetgangers en fietsers. Fietsers en voetgangers kunnen altijd langs het werkvak.





# Beheersmaatregelen

---



Bouwkundige vooropname  
(Quattro Expertise)



Bereikbaarheid woningen en  
bedrijven met auto



Bereikbaarheid woningen en  
bedrijven te voet (evt loopschotten)



Bereikbaarheid winkels en  
bevoorrading



Bereikbaarheid hulpdiensten



Inname afvalcontainers



Toepassen tijdelijke  
verkeersmaatregelen en omleningen

# Omgevingsmanagement



## Bewonersbrieven

- Uitleg werkzaamheden
- Planning & fasering
- Mogelijke hinder
- Contactgegevens



## Telefonisch contact VDZ

- 013 - 513 13 37
- 24/7 bereikbaar voor calamiteiten
- Vragen stellen
- Meldingen indienen

## Telefonisch contact gemeente

- Leon Engels toezichthouder  
06 – 82 06 88 29
- Martijn Daas projectleider  
088 – 497 0221



# GOEDE SAMENWERKING IS DE BASIS VAN SUCCES

Wij hebben er zin in!



**vragen**