

Aanvraagformulier Planschade

(behorend bij de “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Bergen 2008”)

Toelichting:

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden aanspraak kan maken op vergoeding van schade bijvoorbeeld als gevolg van een wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan. De schade dient te bestaan uit inkomensderving of waardevermindering van een onroerende zaak (bijvoorbeeld een woning).

Een aanvraag om vergoeding van planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van het onderhavige formulier.

Bij voorbaat wijzen wij erop dat voor het behandelen van de aanvraag een recht van € 500,-- verschuldigd is, indien niet aangetoond kan worden dat de aanvrager blijkens de aangifte inkomstenbelasting of andere bescheiden in de twaalf maanden voorafgaand aan het indienen van de aanvraag een inkomen heeft genoten ten bedrage van ten hoogste 110% van het wettelijk minimumloon. Kan dit wel aangetoond worden dan is een bedrag verschuldigd van € 300,--.

De gang van zaken is als volgt:

- U dient het aanvraagformulier bij het college in, waarna u een bevestiging van ontvangst krijgt.
- U dient het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente te storten **onder vermelding van “Planschade” uw naam en adres.**

Indien het verschuldigde bedrag niet binnen de genoemde termijn is bijgeschreven of gestort dan wordt uw aanvraag conform artikel 6.4, lid 2 Wro niet-ontvankelijk verklaard.

Gemeente Bergen
Postbus 140
5854 ZJ BERGEN
Rekeningnummer: NL85BNGH0285000926

Aanvraagformulier Planschade

(behorend bij de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Bergen 2008")

Aanvrager

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon: E-mail:

In zijn hoedanigheid van eigenaar / huurder / pachter (*doorhalen wat niet van toepassing is*) van:

.....
.....
.....
.....

Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon: E-mail:

Eventuele gemachtigde:

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon: E-mail:

Maatregel die volgens aanvrager oorzaak is van schade:

(o: aankruisen wat van toepassing is)

- een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38;
- een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een ontheffing of een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a tot en met d;
- een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, 2.11, eerste lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4.

1. Op welk gebied heeft deze maatregel betrekking?

.....
.....
.....
.....

2. Wat is de oorzaak van de schade waarvan een tegemoetkoming in de schade wordt gevraagd?

.....
.....
.....
.....

3. Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving?

.....
.....
.....
.....

4. Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent en zo mogelijk een inschatting van de hoogte van de door u gevraagde tegemoetkoming

.....
.....
.....
.....

5. Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven, graag ook kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen

.....
.....
.....
.....

6. Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie hierover te geven en zo mogelijk aan te geven wat de hoogte van de door u gevraagde tegemoetkoming is

.....
.....
.....
.....

7. Indien u geen vergoeding in geld wenst, een omschrijving van de wijze waarop aan de schade tegemoet dient te worden gekomen.

.....
.....
.....
.....

8. Ruimte voor aanvullingen en toelichting

.....
.....
.....
.....

Naam

Adres

.....

Plaats:

Datum:

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van eventuele mede-eigenaar:

Handtekening van eventuele gemachtigde:

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar burgemeester en wethouders van Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ BERGEN.