Wilt u iets veranderen aan uw huis, tuin, bedrijf of omgeving?

Dan kan het zijn dat u te maken krijgt met nieuwe wetten en regels

Per 1 januari 2024 zijn de nieuwe landelijke wetten de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging in werking getreden. Op deze pagina leest u meer hierover.

Omgevingswet

In de Omgevingswet staan alle wetten en regels over bouwen, wonen, verkeer, erfgoed, milieu, natuur en water. De Omgevingswet geldt voor alle inwoners, organisaties en bedrijven.

Wanneer krijgt u met de Omgevingswet te maken?

U krijgt met de Omgevingswet te maken als u plannen heeft om iets te veranderen in uw leefomgeving. Bijvoorbeeld als u een dakkapel wilt plaatsen, een bedrijfsruimte in uw garage wilt maken of een evenement wilt organiseren.

Wat verandert er?

- Er is een nieuw Omgevingsloket. Hier staan alle regels van het Rijk, de provincie, de gemeente en het waterschap bij elkaar. In het Omgevingsloket kunt u online zien wat mag en kan in uw omgeving. U kunt er ook een vergunning aanvragen, een melding doen of aanvullende informatie doorgeven. Kijk voor het nieuwe Omgevingsloket op **www.omgevingswet.overheid.nl**.
- Voor veel vergunningen zijn de termijnen voor het nemen van besluiten korter.
- De bestemmingsplannen veranderen in omgevingsplannen. Een omgevingsplan bevat niet alleen informatie over de bestemming van een plek, maar ook regels over bijvoorbeeld geluid, bodem en duurzaamheid.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Door de komst van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) verplaatst de toetsing aan de bouwtechnische eisen van een bouwwerk van de gemeente naar een onafhankelijke partij, de zogenoemde kwaliteitsborger. Deze nieuwe wetgeving heeft mogelijk gevolgen voor u op het moment dat u een bouwwerk wilt bouwen.

Ik wil (ver)bouwen. Wat nu?

Heeft u bouw/-verbouwplannen? Doorloop de vragenlijst op het Omgevingsloket. Hieruit blijkt of uw bouwwerk onder de Wkb valt of niet. Het Omgevingsloket vindt u op **www.omgevingsloket.overheid.nl**. Valt uw bouwwerk onder de Wkb? Dan vindt u op het Omgevingsloket ook meer informatie over de vervolgstappen.

Vragen en meer informatie

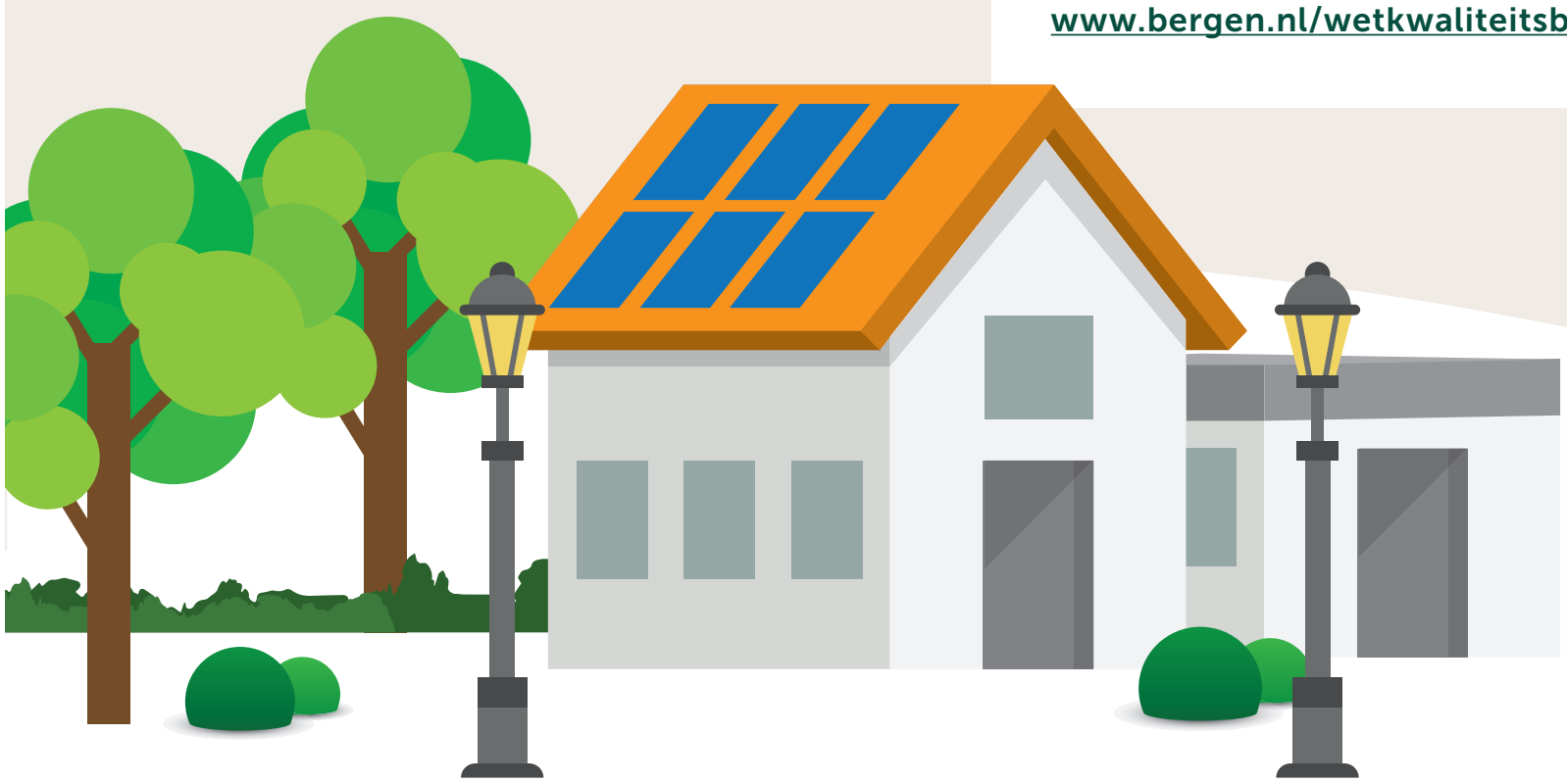
Wij begrijpen dat de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen vragen kunnen oproepen. Neem voor vragen en/of meer informatie contact met Gemeente Bergen op. We helpen u graag op weg met uw initiatief.

Bel (0485) 34 83 83 of mail info@bergen.nl

Kijk ook eens op:

www.bergen.nl/omgevingswet

www.bergen.nl/wetkwaliteitsborging



gemeente BERGEN Limburg