

# Tijdelijke opvanglocatie COA Fletcher Hotel Ooij publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Berg en Dal</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst Regio Nijmegen</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260422 01518 000 (ingediend op 22-04-2026)

---

## Project

### Naam van dit project

Tijdelijke opvanglocatie COA Fletcher Hotel Ooij

### Projectomschrijving

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is voornemens in het Fletcher Hotel aan de Koningin Julianalaan 32 te Ooij (gemeente Berg en Dal) een tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het betreft het in gebruik nemen van het bestaande pand voor een periode van één jaar. COA heeft De Raad verzocht om een besluit te nemen over dit voorstel en per 2 april 2026 heeft de gemeenteraad geamendeerd ingestemd met het voorstel. Het geamendeerd besluit betreft het opvangen van 64 personen voor één jaar.

Het gebruik van de locatie is in strijd met de planregels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan Berg en Dal. Om de tijdelijke opvanglocatie planologisch mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) aangevraagd te worden. Onderhavige aanvraag voorziet hierin.

Het projectvoornemen voorziet enkel in het in gebruik nemen van een bestaand (hotel)pand. Er vinden geen wijzigingen van constructieve aard, op het buitenterrein, aan de buitengevel of aan de brandcompartimentering plaats.

## Locatie

### Adres

Koningin Julianalaan 32, 6576AS Ooij

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Tijdelijke opvanglocatie COA Fletcher Hotel Ooij

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Centraal Bureau COA

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000009514856

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

803660406

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Het tijdelijk in gebruik nemen van het Fletcher Hotel te Ooij om voor een periode van één jaar 64 personen op te vangen.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Het voornemen van COA is in strijd met de planregels uit het (tijdelijk deel van het omgevingsplan) 'Kern Ooij' (d.d. vastgesteld 22 oktober 2015). In artikel 7.1 van de planregels wordt omschreven welke functies zijn toegestaan op de locatie. Een tijdelijke opvanglocatie wordt hier niet benoemd en is daarmee in strijd met de planregels.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Om een tijdelijke opvanglocatie te realiseren.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

De gevolgen en effecten worden onderbouwd in de GoFlo die op een later moment wordt toegevoegd.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

1 jaar.

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

*Geen documenten.*

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*