

30 april 2025

commissie omgevingskwaliteit



Gelders Genootschap
Gelders Genootschap
ODRN

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit
Adviseur Erfgoed
Secretaris

ir. R.M.C. Janssen - architect/ adviseur ruimtelijke kwaliteit
ir. H.M.C.G. Bos - architect/ adviseur erfgoed
ing. W. Brandwijk

toetsingskaders gemeente berg & dal
nota ruimtelijke kwaliteit gemeente groesbeek/ berg en dal
2015

Zaaknummer	Tijd	#	Locatie	Omschrijving	Herhaling	Code	Deelgebied	Toetsniveau	Monument
AB25.00150		1	Bosweg 31 te Beek	het bouwen van een zwembad en poolhouse	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	Stuwwal en beschermd dorpsgezicht
VO25.00049		2	De Ravenberg 6 te Beek	het verbouwen van een woonhuis	ja, vooroverleg, wijkt af	VO	Historisch dorpsgebied	Respect	Stuwwal en beschermd dorpsgezicht
AB25.00100		3	Pastoor Rabouplein 1 a te Heilig Landstichting	het vervangen van het voegwerk van de basement torens	nee	AV	Gebied met bijzondere functie	Behoud	Rijksmonument
AB25.00211	14:00	4	Rijksstraatweg 107 in Beek	het verduurzamen en renoveren van Villa Maria	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	Rijksmonument
VO25.00176	14:40	5	Kloosterstraat 11 te Groesbeek	het revitaliseren en verbouwen uitbreiden van centrum de mallemlen	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB25.00210	15:10	6	Nieuwe Holleweg 4 in Beek	het wijzigen van de huidige dakkapel naar een inpandige loggia aan de achterzijde van het pand	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
VO25.00183	15:15	7	Rechterslaan 4 in Heilig Landstichting	het renoveren van de buitenzijde van de woning	nee	VO			
AB24.02637		8	Jacob Marisweg 26 in Groesbeek	het realiseren van een dakopbouw met dakkapel	ja, aanvraag is aangepast aan opmerkingen	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
VO24.00406		9	Loeffenstraat 36 te Ooij	het bouwen van een nieuw tuinhuis met overkapping	nee	VO	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00237		10	Biesseltsebaan 22 te Groesbeek	het ombouwen van een bestaande schuur tot een combinatie van B&B en kantoorruimte	ja, vooroverleg, stemt overeen	AV	Gebied met bijzondere functie	Keuze	
AB25.00228		11	Raailand 9 te Beek	het verbouwen van de woning en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde	ja, vooroverleg, wijkt af	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00140		12	Kwakkenbergweg 157 in Berg en Dal	het uitbreiden van de bestaande schuur	nee	AV	Gebied met bijzondere functie	Keuze	
AB25.00182		13	Kwakkenbergweg 157 in Berg en Dal	het plaatsen van een afdak voor fietsen aan de zijkant van de woning	nee	AV	Gebied met bijzondere functie	Keuze	
VO25.00168		14	Elzenkamp 18 te Beek	het uitbouwen aan de voorzijde van het woonhuis	nee	VO	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00270		15	Dorpsstraat 20 in Groesbeek	het vervangen van de bestaande reclame	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB25.00285		16	De Tuier 33 in Groesbeek	het plaatsen van twee dakkapellen	nee	AV	Woongebied met diversiteit	Keuze	
VO24.00206	x	17	Kloosterstraat 1 in Groesbeek	het verbouwen van de bestaande woning naar 3 appartementen	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB25.00207		18	Reusensestraat 6 te Leuth	het plaatsen van een medicijnenautomaat	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	

