

4 februari 2026

commissie omgevingskwaliteit



Gelders Genootschap
Gelders Genootschap
ODRN

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit

ir. R.M.C. Janssen

Adviseur Erfgoed

ir. H.M.C.G. Bos

Secretaris

ing. W. Brandwijk

toetsingskaders gemeente berg & dal

nota ruimtelijke kwaliteit gemeente groesbeek/ berg en dal
2015

Zaaknummer	Tijd	#	Locatie	Omschrijving	Herhaling	Code	Deelgebied	Toetsniveau	Monument
VO25.00555		1	Oude Kleefsebaan 131 te Berg en Dal	het realiseren van een bijgebouw	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
Z26VO.0012		2	Binnenveld 32 te Groesbeek,	wijziging zijgevel, aanbrengen overstek, inpandige verbouwing en het doorbreken van wanden en plaatsen van een stalen draagconstructie	nee	VO	Natuurgebieden	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00199	13:50	3	Kerkdijk 32 in Ooij	het vervangen van panlatten en her-leggen pannen en dak overstekken en goten, verwijderen van schoorstenen	ja	AV	Dijklint	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00767	14:10	4	Potgieterstraat 1 te Beek	het splitsen van de woning	ja	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00912		5	nabij 1e Colonjes te Groesbeek	het realiseren van 21 sociale huurappartementen	nee	AV	Agrarisch gebied	Keuze	
AB25.00913		6	nabij 1e Colonjes te Groesbeek	het realiseren van 31 grondgebonden woningen	nee	AV	Agrarisch gebied	Keuze	
AB25.01004		7	Spoorlaan (naast nr. 13) te Groesbeek	het bouwen van een vrijstaande woning en het realiseren van een uitrit	ja, vooroverleg	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
Z26VO.0014		8	Hobbemaweg 63 te Groesbeek	het plaatsen van een dakkapel	nee	VO	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.01047		9	Lijsterbesstraat 14 te Beek	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
VO25.00595	15:10	10	Weverstraat 82 te Kekerdome	het realiseren van een nieuwbouw twee-onder-een-kap woning	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Respect	

AB25.01010		11	Helfrichstraat 11 te Groesbeek	het uitbreiden van de bestaande garage	ja, vooroverleg	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00972		12	Bruuk 111 te Groesbeek	het bouwen van een nieuwbouw schuurwoning met een aanbouw	ja, vooroverleg	AV	Bebouwingslint	Respect	
Z26AB.0030		13	Koning Davidlaan 30 te Heilig Landstichting	het uitbreiden van het hoofdgebouw	nee	AV	Woongebied met diversiteit	Keuze	
Z26AB.0014		14	Mariëndaalseweg 38, Groesbeek	het vervangen van het raam aan de voorzijde van de woning	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00669		15	Ketelstraat 8 te Groesbeek	het renoveren van het volledige dak	ja	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB25.01046		16	Koningin Wilhelminaweg 6 te Groesbeek,	het realiseren van een nieuwe vrijstaande woning met bijgebouwen	ja, vooroverleg	AV	Agrarisch gebied	Keuze	
AB25.00515		17	Rijksstraatweg 369 in Beek	het legaliseren van een keerwand	ja, aanvraag is aangepast aan opmerkingen	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	