

6 augustus 2025

commissie omgevingskwaliteit



Gelders Genootschap
Gelders Genootschap
ODRN

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit
Adviseur Erfgoed
Secretaris

ir. R.M.C. Janssen - architect/ adviseur ruimtelijke kwaliteit
W. Weijkamp MA - architect/ adviseur erfgoed
ing. W. Brandwijk

toetsingskaders gemeente berg & dal
nota ruimtelijke kwaliteit gemeente groesbeek/ berg en dal
2015

Zaaknummer	Tijd	#	Locatie	Omschrijving	Herhaling	Code	Deelgebied	Toetsniveau	Monument
AB25.00532		1	Hezelstraat 13 te Ooij	het aanbrengen van nieuwe verglazing aan de binnenzijde van de ijzeren ramen	nee	AV	Polderlint	Behoud	Rijksmonument
-	13:50	2	Profetenlaan 2 Heilig Landstichting	Het bouwen van restaurant De Nieuwe Winkel	nee	VO	Gebied met bijzondere functie	Behoud	Rijksmonument
AB25.00072		3	Pastoor Rabouplein te Heilig Landstichting	het kappen van 32 bomen en het opschonen van houtopstal	nee	AV	Gebied met bijzondere functie	Behoud	Rijksmonument
AB25.00233		4	Rijksstraatweg 15 te Ubbergen	het plaatsen van een nieuwe schuur en tuinkas		AV	Historisch dorpsgebied	Respect	Stuwwal en beschermd dorpsgezicht
VO24.00185		5	Watertorenweg 31 a te Berg en Dal	het herbestemmen van een watertoren tot woonfunctie met een B&B en het bouwen van een vrijstaand gebouw	nee	VO	Woongebied met samenhang	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00509	14:30	6	Rijksstraatweg 193-01 te Beek	het aanbrengen van een buitengevelisolatiesyteem i.v.m. energiebesparende maatregelen	ja	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
VO25.00290		7	Jonkershof te Groesbeek	het bouwen van 2-onder-1-kap woningen	nee	VO	Gebied met bijzondere functie	Keuze	
AB25.00534		8	Hermelijnstraat 38 te Beek	het plaatsen van een dakkapel aan de straatzijde van de woning	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00404		9	Elzenkamp 1 te Beek	het bouwen van een carport	ja	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
VO25.00315		10	Houtlaan 7 te Groesbeek	het uitbreiden van de woning	nee	VO	Woongebied met diversiteit	Keuze	

VO25.00288		11	Spoorlaan (naast nr. 13) te Groesbeek	het bouwen van een vrijstaande woning	nee	VO	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00513		12	Mies 8 in Groesbeek	het bouwen van een bedrijfsgebouw	nee	AV	Industrieterrein	Keuze	
VO25.00271		13	Zevenheuvelenweg 17 te Groesbeek	het plaatsen van een aanbouw en het onderkelderen van de woning	nee	VO	Woongebied met diversiteit	Keuze	
AB25.00573		14	Waterstraat 27 in Beek	het vervangen van de condensor en het plaatsen van een verdamper op het dak	nee	AV	Gebied met bijzondere functie	Keuze	
AB25.00498	15:30	15	Boersteeg 4 in Groesbeek	het uitbreiden van de bestaande woning	nee	AV	Agrarisch gebied	Keuze	