

10 juni 2026

Commissie omgevingskwaliteit



Gelders Genootschap
Gelders Genootschap
ODGM

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit

ir. R.M.C. Janssen

Adviseur Erfgoed

ir. H.M.C.G. Bos

Secretaris

ir. M.A. Wolters

toetsingskaders gemeente berg & dal

nota ruimtelijke kwaliteit gemeente groesbeek/ berg en dal
2015

Zaaknummer	Tijd	#	Locatie	Omschrijving	Herhaling	Code	Deelgebied	Toetsniveau	Monument
Z26AB.0379	13.30	1	St. Jansberg 15 te Groesbeek	het wijzigen van een vergunde uitvoering van het schoorsteenkanaal	ja, andere aanvraag, wijkt af	AV	Agrarisch gebied	Keuze	
Z26VO.0083	13.40	2	Heerbaan 242 te Millingen aan de Rijn	het slopen van de bestaande woning en het realiseren van een nieuwe woning	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Respect	
Z26AB.0395	14.00	3	De Eg 15 te Groesbeek	het naar voren plaatsen van de voordeur	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
Z26VO.0093	14.15	4	Bruuk 95 te Groesbeek	het slopen van de huidige woning en bouwen van een nieuwe woning en verbouw garage	nee	VO	Bebouwingslint	Respect	
Z26AB.0244	14.30	5	Zevenheuvelenweg 81 te Berg en Dal	het bouwen van een woongebouw met 12 appartementen	nee	AV	Woongebied met diversiteit	Keuze	
Z26AB.0339	14.50	6	Stappershoefstraat 5 te Ooij	het wijzigen van de garagedeur naar een kozijn met een loopdeur	ja	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
Z26AB.0494		7	Rietlanden 88 te Ooij	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
Z26VO.0126		8	1e Colonjes (nabij 4) te Groesbeek	het realiseren van een nieuwbouwwoning	nee	VO	Agrarisch gebied	Keuze	
Z26AB.0361		9	Nijerf 8a te Groesbeek	het plaatsen van een dakkapel	ja, aanvraag is aangepast aan opmerkingen	AV	Woongebied met diversiteit	Keuze	
Z26AB.0365		10	Binnenveld 32 te Groesbeek	het verwijderen van de dragende wanden op de begane grond en het maken van een aanpassing in de zijgevel van de aanbouw en het isoleren van het dak en de gevels	ja, vooroverleg	AV	Natuurgebieden	Behoud	

Z26AB.0477		11	Rijksstraatweg 108 te Beek	een wijziging van de verleende vergunning	ja, andere aanvraag, wijkt af	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
Z26AB.0499		12	Potgieterstraat 3 te Beek	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
Z26AB.0425		13	De Ringel 20 te Groesbeek	het realiseren van een tuinschuurtje met veranda	nee	AV	Woongebied met diversiteit	Keuze	
Z26AB.0305		14	Prins Bernhardlaan 1a te Berg en Dal	het realiseren van een caport aan de zijkant van de garage	nee	AV	Woongebied met diversiteit	Keuze	
Z26AB.0335		15	Thornsestraat (nabij 20) te Persingen	het plaatsen van een vogelkijkscherm	nee	AV	Dijklint	Respect	