

17 september 2025

commissie omgevingskwaliteit



Gelders Genootschap
Gelders Genootschap
ODRN

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit

ir. R.M.C. Janssen

Adviseur Erfgoed

W. Weijkamp MA

Secretaris

ing. W. Brandwijk

toetsingskaders gemeente berg & dal

nota ruimtelijke kwaliteit gemeente groesbeek/ berg en dal
2015

Zaaknummer	Tijd	#	Locatie	Omschrijving	Herhaling	Code	Deelgebied	Toetsniveau	Monument
VO25.00391		1	Plataanstraat 15 in Beek	het realiseren van een dakopbouw met een schuin dak	nee	VO	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00640		2	Paulus Potterweg 24 te Groesbeek	het vervangen van de kozijnen, ramen en deuren in de voor- en zijgevel	nee	AV	Agrarisch gebied	Keuze	
AB25.00490	13:50	3	Knapheideweg 43 te Groesbeek	het bouwen van een houten woning	ja, vooroverleg	AV	Agrarisch gebied	Keuze	
AB25.00577	14:10	4	nabij Pannenstraat 8 Groesbeek	bouwen van 18 levensloopbestendige koop appartementen en 4 huur appartementen en een gemeenschappelijke woonkamer	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB25.00532		5	Hezelstraat 13 in Ooij	het aanbrengen van nieuwe beglazing aan de binnenzijde van de ijzeren ramen	ja, aanvraag is aangepast aan opmerkingen	AV	Polderlint	Behoud	Rijksmonument
AB25.00589	14:50	6	Ooijse Bandijk 124 te Ooij	het renoveren en verduurzamen van de woning	ja	AV	Dijklint	Behoud	gemeentelijk monument
VO25.00348	15:00	7	Rijksstraatweg 11	het splitsen en renoveren van de woning	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Behoud	Rijksmonument
AB25.00359		8	Kloosterstraat 2 te Groesbeek	het verduurzamen van de pastorie door spouwmuurisolatie - warmtepompen en zonnepanelen	ja	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
VO25.00392		9	Kasteelselaan 4 in Ubbergen	het vervangen van de dakpannen	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00698		10	Elzenkamp 19 in Beek	het aanbrengen van een luifel boven de entree aan de voorgevel	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	