

18 februari 2026

commissie omgevingskwaliteit



Gelders Genootschap
Gelders Genootschap
ODRN

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit

ir. R.M.C. Janssen

Adviseur Erfgoed

W. Weijkamp MA

Secretaris

ing. W. Brandwijk

toetsingskaders gemeente berg & dal

nota ruimtelijke kwaliteit gemeente groesbeek/ berg en dal
2015

Zaaknummer	Tijd	#	Locatie	Omschrijving	Herhaling	Code	Deelgebied	Toetsniveau	Monument
CB24.02454		1	Rijksstraatweg 4 te Ubbergen	het uitbouwen van de eerste etage en vervangen van een kozijn	nee	HH	Historisch dorpsgebied	Respect	Stuwwal en beschermd dorpsgezicht
AB25.00907		2	Steenheuvelsestraat 66 te Leuth	het wijzigen van een aantal kozijnen	ja, aanvraag is aangepast aan opmerkingen	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
CB25.02260		3	Burgemeester Ottenhoffstraat 9 te Groesbeek	het renoveren en verduurzamen van de monumentale woning		HH	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
VO25.00281	13:50	4	Kerkplein 7 te Leuth	het uitvoeren van werkzaamheden aan de buitenzijde van een monumentaal pand	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
VO25.00475	14:10	5	Ooijse Bandijk 118 te Ooij	het uitbouwen van de tuinkamer en verbreding van het bestaand dakterras	nee	VO	Dijklint	Behoud	Rijksmonument
AB25.00999	14:30	6	Waldeck Pyrmontlaan 33 te Berg en Dal	het vervangen van de voordeur door een ander model	ja	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00836	14:50	7	Duffeltdijk 7 te Kekerdome	het verbouwen en uitbreiden indelingswijziging en modernisering van de woning	nee	AV	Dijklint	Respect	
AB25.00984	15:10	8	nabij Meerwijkselaan 44 te Heilige Landstichting	het realiseren van een nieuw restaurant en voedselbos	nee	AV	Gebied met bijzondere functie	Behoud	Rijksmonument
Z26AB.0097		9	Joanneslaan 3 te Heilig Landstichting	het verhogen van de kap en het realiseren van 2 dakkapellen aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde	nee	AV	Woongebied met diversiteit	Keuze	
AB25.01029		10	Zeelandsestraat 17 te Millingen aan de Rijn	het vervangen van een carport naar een garage	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	

VO25.00560		11	De Ravenberg 6 in Beek	het realiseren van een garage bij het woonhuis	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Respect	
Z26AB.0005		12	Bosstraat 3, Groesbeek	het isoleren van het dak	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB25.00982		13	Hogeweg 28 te Groesbeek	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde	ja	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
VO25.00325		14	Nijmeegsebaan 16 te Groesbeek	het realiseren van een aanbouw die het hoofdgebouw met het bijgebouw verbindt	nee	VO	Bebouwingslint	Respect	