

25 juni 2025

commissie omgevingskwaliteit



Gelders Genootschap
Gelders Genootschap
ODRN

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit
Adviseur Erfgoed
Secretaris

ir. R.M.C. Janssen - architect/ adviseur ruimtelijke kwaliteit
ir. H.M.C.G. Bos - architect/ adviseur erfgoed
ing. W. Brandwijk

toetsingskaders gemeente berg & dal
nota ruimtelijke kwaliteit gemeente groesbeek/ berg en dal
2015

Zaaknummer	Tijd	#	Locatie	Omschrijving	Herhaling	Code	Deelgebied	Toetsniveau	Monument
AB24.02599		1	Kerkplein 7 in Leuth	het vervangen van de oude overkapping	ja	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00350	13:50	2	Zalmstraat 3 te Millingen aan de Rijn	het verduurzamen en renoveren van de woning	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
VO24.00206	14:10	3	Kloosterstraat 1 in Groesbeek	het verbouwen van de bestaande woning naar 3 appartementen	ja	VO	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00190	14:40	4	Rijksstraatweg 193-01 te Beek en De Geest 2 Beek	het aanbrengen van een gevelisolatiesysteem	ja	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	gemeentelijk monument
AB25.00062		5	Burgemeester Ottenhoffstraat 35 in Groesbeek	een aanpassing op de verbouwing van het monument	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00337		6	Hezelstraat 9 en 11 te Ooij	het vervangen, verplaatsen en toevoegen van enkele dakramen	ja, aanvraag is aangepast aan opmerkingen	AV	Polderlint	Behoud	Rijksmonument
AB25.00388		7	De Ravenberg 6 te Beek	het verbouwen van een woonhuis	ja, vooroverleg	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	Stuwwal en beschermd dorpsgezicht
AB25.00446	15:30	8	Paulus Potterweg 71 te Groesbeek	het wijzigen van de gevelafwerking van steenstrips naar gevelpleisterwerk op de 2e bouwlaag	nee	AV	Gebied met bijzondere functie	Keuze	
AB25.00418		9	Op de Paap 2 te Groesbeek	het plaatsen van een medicijnenautomaat	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00424		10	Spoorlaan 5 in Groesbeek	het vervangen van de wegbewijzing aan de lichtmast voor een betere zichtbaarheid	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	

AB25.00384		11	De Geest 23 Beek	het verplaatsen van een uitweg waarbij een waardevolle haag gedeeltelijk wordt gerooid	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB25.00300		12	Oude Kleefsebaan 63 te Berg en Dal	het wijzigen van 2 kozijnen	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB25.00157		13	Industrieweg 30 - 36 Groesbeek	het bouwen van diverse blokkenwanden	nee	AV	Industrieterrein	Keuze	
VO25.00100		14	Bredeweg 90 te Groesbeek	het realiseren van 3 woningen	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB25.00371		15	Koningin Wilhelminaweg 4A te Groesbeek	het bouwen van een vrijstaande woning	ja, vooroverleg	AV	Agrarisch gebied	Keuze	
AB24.02627		16	Hüsenhoff 58 te Groesbeek	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van het woonhuis	ja, aanvraag is aangepast aan opmerkingen	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00407		17	Hengemunde 29 te Leuth	het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel	nee	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB24.02637		A	Jacob Marisweg 26 Groesbeek	het realiseren van een dakopbouw met dakkapel	ja	AV	Woongebied met samenhang	Keuze	