

26 november 2025

commissie omgevingskwaliteit



Gelders Genootschap
Gelders Genootschap
ODRN

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit

ir. R.M.C. Janssen

Adviseur Erfgoed

W. Weijkamp MA

Secretaris

ing. W. Brandwijk

toetsingskaders gemeente berg & dal

nota ruimtelijke kwaliteit gemeente groesbeek/ berg en dal
2015

Zaaknummer	Tijd	#	Locatie	Omschrijving	Herhaling	Code	Deelgebied	Toetsniveau	Monument
AB25.00724		1	Rijksstraatweg 28 te Ubbergen	het uitvoeren van dakwerkzaamheden	ja	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	Rijksmonument
AB25.00803		2	Rijksstraatweg 162 te Beek	het vervangen van een prieeltje door een schuurtje	ja	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00886	13:50	3	Kasteelselaan 24 te Ubbergen	het wijzigen van de eerder verleende vergunning; het verbouwen en verduurzamen van een wasboerderij	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00800	14:10	4	Burgemeester Ottenhoffstraat 9 in Groesbeek	het renoveren en verduurzamen van de woning	nee	AV		Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00780		5	Rijksstraatweg 33 te Ubbergen	het plaatsen van een serre aan de voorgevel	nee	AV			Rijksmonument
VO24.00446		6	Bredeweg 116 te Groesbeek	het geheel renoveren van de woning	ja	VO			
VO25.00258	15:10	7	Pastoor van Tielstraat 2 in Leuth	het bouwen van een energiezuinige, duurzame en aardgasvrije prefab woning	nee	VO			
AB25.00870		8	Rechterslaan 4 te Heilig Landstichting	het isoleren van het dak aan de buitenzijde waardoor de nokhoogte veranderd	nee	AV			
VO25.00505		9	Eikstraat 2 te Beek	het plaatsen van een dakopbouw	nee	VO			
AB25.00822		10	Eikstraat 7 te Beek	het uitbreiden van de woning met een dakverdieping en dakkapellen	nee	AV			

AB25.00159		11	Lage Horst1b te Groesbeek	het bouwen van een woning met bijgebouwen en realiseren van een uitweg	ja, vooroverleg	AV	Agrarisch gebied	Keuze	
AB25.00696		12	Steenheuvelsestraat 3 in Leuth	het bouwen van een opslagloods	nee	AV			
AB25.00581		13	Bisschop Hamerlaan 13 in Berg en Dal	het wijzigen van de bestaande aanbouw en het realiseren van een extra woning	ja, vooroverleg	AV			
AB25.00904		14	Steenheuvelsestraat 40 te Leuth	het uitbreiden van een woonhuis	ja, vooroverleg	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	