

2025 03 04

commissie ruimtelijke kwaliteit



Gelders Genootschap

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit

ir. R.M.C. (Ralph) Janssen - architect/ adviseur ruimtelijke kwaliteit

Gelders Genootschap

Adviseur Cultuurhistorie
(Monumenten)

ir. H.M.C.G. (Heidy) Bos - architect/ adviseur erfgoed

toetsingskaders gemeente berg & dal

ODRN

Secretaris

ir. W. Brandwijk

nota ruimtelijke kwaliteit gemeente groesbeek/ berg en dal
2015

Zaaknummer	Tijd	Locatie	Omschrijving	Herhaling	Code	Deelgebied	Toetsniveau	Monument
AB24.01491	13:30	Rijksstraatweg 29 in Ubbergen	het plaatsen van voorzetrampen aan de binnenzijde van de ramen, vervangen van beglazing, en het aanbrengen van zonnepanelen op het dak	ja, aanvraag is aangepast aan opmerkingen	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	Rijksmonument
AB25.00053		Rijksstraatweg 174-187A in Beek	het aanleggen van een glasvezelnetwerk tot aan de gevel van het monument	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Behoud	Rijksmonument
VO25.00064		Kasteelselaan 24, Ubbergen	het restaureren en verbouwen van het pand	nee	VO	Historisch dorpsgebied	Behoud	gemeentelijk monument
AB25.00094		Kloosterstraat 28 t/m 38b in Groesbeek	het bouwen van 18 beneden- en bovenwoningen	ja, vooroverleg, stemt overeen	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
VO25.00063	14:00	nabij Jan Arntzstraat 17 in Kekerdorp	het bouwen van 14 woningen	nee	VO	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00015	14:20	nabij Pastoor van Tielstraat te Leuth	het bouwen van 14 sociale huurwoningen en 15 koopwoningen	nee	AV	Gebied met bijzondere functie	Keuze	
VO24.00404	14:40	Nieuwe Holleweg 4 in Beek	het wijzigen van een verdieping, van een opslagruimte naar een kantoorfunctie t.b.v. verhuur	ja, aanvraag is aangepast aan opmerkingen	VO	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB24.00870	15:00	Bredestraat 34 in Leuth	het revitaliseren van een schuur	ja, plan is eerder aangehouden	AV	Polderlint	Respect	
VO24.00362		Biesseltsebaan 22 in Groesbeek	het vervangen van een raamkozijn door openslaande deuren en plaatsen van een dakkapel aan de noordzijde	nee	VO	Gebied met bijzondere functie	Keuze	
AB25.00018		Ketelstraat 36 in Groesbeek	het realiseren van een nieuwe loods	nee	AV	Bebouwingslint	Respect	
AB25.00029		Ashorst 24 in Groesbeek	het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning	nee	AV	Agrarisch gebied	Keuze	
AB24.02059	15:45	Hulsbroek 1 in Groesbeek	het realiseren van een extra woning	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	
CB24.02154		Plataanstraat 3 in Millingen aan de Rijn	schutting voor de voorgevel hoger dan een meter	nee	HH	Historisch dorpsgebied	Respect	
AB24.02336		Hulsbroek 7 in Groesbeek	het plaatsen van gevelreclame op het bedrijfspand, twee reclameborden en zes reclamevlaggen	nee	AV	Industrieterrein	Keuze	
AB25.00064		Pompweg 4 in Groesbeek	het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning	nee	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	

AB25.00065		nabij Bredestraat 34 in Leuth	het bouwen van een vrijstaande woning	ja, vooroverleg, stemt overeen	AV	Polderlint	Respect	
VO24.00207		Dennenstraat 14 in Millingen aan de Rijn	het splitsen en renoveren van de woning	nee	VO	Woongebied met samenhang	Keuze	
AB25.00074		nabij Reestraat 43 in Groesbeek	het bouwen van een woning met bijgebouw en het maken van een in- uitrit	ja, vooroverleg, stemt overeen	AV	Historisch dorpsgebied	Respect	