

Subsidieverordening Isoleren, Doe-het-zelf gemeente Berg en Dal 2025

De raad van de gemeente Berg en Dal;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 april 2025

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Gemeentewet;

Overwegende dat:

Het rijk via de Specifieke uitkering lokale aanpak isolatie 2024 ook budget beschikbaar heeft gesteld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;

We met deze verordening subsidie kunnen verstrekken voor de aanschaf van isolatiematerialen voor doe-het-zelvers;

Besluit vast te stellen de Subsidieverordening Isoleren, Doe-het-zelf gemeente Berg en Dal 2025

Artikel 1. Begrippen

Deze subsidie uitvoeringsregeling verstaat onder:

- a. Eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een woning of appartementsrecht in eigendom heeft, en die (eventueel na renovatie) als hoofdverblijf heeft.
- b. Woning: bestaande gebouwde onroerende zaak, of een deel van een gebouw waar appartementsrecht op rust, met een geregistreeerde woonfunctie.
- c. Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in artikel 4.

Artikel 2. Doel

We verstrekken de subsidie om eigenaren van woningen tegemoet te komen in de kosten van het isoleren. Hoewel er al verschillende verduurzamingssubsidies voor woningeigenaren beschikbaar zijn, zijn doe-het-zelvers hierbij vaak uitgesloten. Met deze subsidie wil de raad deze doelgroep stimuleren om zelf te isoleren, waar dat anders niet gedaan wordt.

Artikel 3. Voorwaarden

1. De aanvrager is de eigenaar-bewoner van de woning die in de gemeente Berg en Dal moet staan.
2. De aanvrager voert de in artikel 4 toegelichte activiteiten zelf uit, dat wil zeggen: de aanvrager verleent geen opdracht aan een aannemer, installateur of vergelijkbaar uitvoerende partij voor de uitvoering van de maatregelen en ontvangt hiervoor dus geen factuur;
3. De subsidie kan worden aangevraagd nadat de activiteiten genoemd in artikel 4 zijn uitgevoerd en de subsidie dient te zijn aangevraagd binnen 8 (acht) weken na uitvoering van de werkzaamheden.
4. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een door burgemeester en wethouders vastgesteld aanvraagformulier.
5. Een aanvraag gaat in ieder geval vergezeld van:
 - a. Foto's die zijn voorzien van een datum van de situatie:
 1. Van de situatie van vóór dat de energiebesparende maatregelen zijn getroffen;
 2. De uitvoering;
 3. De afgeronde energiebesparende maatregelen;
 - b. Een bewijs dat het eindresultaat van de isolatie heeft geleid tot de minimale isolatiewaarden zoals omschreven in artikel 4. Dit kan door een kopie van de productinformatie en informatie over toegepaste diktes (door middel van relevante foto's aantoonbaar maken).
 - c. Een factuur of overeenkomst voor de aanschaf van de isolatiematerialen;
 - d. Bewijs in de vorm van foto's dat de materialen daadwerkelijk in de woning zijn toegepast.
6. De subsidieaanvraag moet binnen 12 maanden na aankoopdatum van de materialen voor de energiebesparende maatregelen worden ingediend.
7. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.

Artikel 4. Activiteiten

Tot de activiteiten worden gerekend:

- a. Dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie aanbrengen met een minimale isolatiewaarde (Rd) van 3.5 m2 K/w voor minimaal 20 m2;
- b. Gevelisolatie aanbrengen met een minimale isolatiewaarde (Rd) van 3.5 m2 K/w voor minimaal 10 m2, hieronder vallen:
 1. Het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand aan de binnenkant van de buitenmuur;
 2. Het isoleren van de buitengevel (mits er een vergunning of toestemming van de gemeente is).
- c. Vloer- of bodemisolatie aanbrengen met een minimale isolatiewaarde (Rd) van 3.5 m2 K/w voor minimaal 20 m2.

Artikel 5. Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt 30% van het totale aankoopbedrag met een maximum van € 2.000,- , inclusief BTW, per woning voor de uitgevoerde activiteiten zoals beschreven in Artikel 4.

Artikel 6. Subsidieplafond

1. Het plafond voor deze subsidie bedraagt in totaal € 70.690,- (zeventigduizend zeshonderdnegentig euro) voor de gehele looptijd van 3 jaar.
2. Het college kan het plafond als genoemd in het vorige lid gedurende de looptijd van de subsidieverordening bijstellen.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 7. Procedure

1. De subsidie is aan te vragen van de eerste dag na de datum van publicatie in het Gemeentebblad, waarin deze verordening wordt geplaatst tot en met uiterlijk 31 december 2027. Indien het subsidieplafond voor de einddatum is bereikt, sluit de mogelijkheid tot het doen van een aanvraag eerder.
2. Het college beslist op aanvragen op volgorde van binnenkomst met inachtneming van artikel 6 lid 3.
3. Het college beslist uiterlijk zes weken na de aanvraag en stelt de aanvrager van het besluit op de hoogte.
4. Indien de aanvrager voldoet aan de voorwaarden onder artikel 3 wordt de subsidie toegekend, vastgesteld en uitbetaald.

Artikel 8. Weigeringsgronden

De subsidie wordt geweigerd als:

- a. Op grond van deze verordening het maximale subsidiebedrag voor de woning reeds is bereikt.
- b. Niet wordt voldaan aan de in deze verordening gestelde eisen.
- c. Maatregelen worden uitgevoerd die gericht zijn op het voldoen aan wettelijke verplichtingen of gangbare minimum kwaliteitseisen, zoals vastgelegd in het Bouwbesluit. Deze verordening is niet bedoeld voor achterstallig onderhoud.
- d. De werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend niet of niet volledig zijn uitgevoerd.
- e. Indien de aanvraag niet is gedaan door een eigenaar/bewoner.
- f. Het subsidieplafond zoals aangegeven in artikel 6 is bereikt.

Artikel 8. Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van publicatie in het Gemeentebblad waarin deze verordening wordt geplaatst.
2. Deze regeling vervalt op 31 december 2027, met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor die datum zijn aangevraagd.

Artikel 9. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieverordening Isoleren, Doe-het-zelf gemeente Berg en Dal 2025

Aldus besloten en vastgesteld in de raadsvergadering van 22 mei 2025.

*Toelichting artikel 4

Voor de aanschaf van isolatiematerialen is het mogelijk om subsidie te krijgen. De isolatiewaarde (Rd-waarde) van de materialen moet minimaal 3,5 zijn om de subsidie toegekend te krijgen. Denk bijvoorbeeld

aan glaswol, steenwol, PIR platen, resol, aerogel, EPS, XPS, isolatiefolie. Of bio-based materialen zoals: bio EPS, vlaswol, houtvezel, hennep, cellulose.

Aanvullende materialen mogen alleen samen met isolatiemateriaal worden aangeschaft met de Doe-het-zelf subsidie zover deze nodig zijn voor het betreffende bouwdeel vakkundig te isoleren. Denk bijvoorbeeld aan vochtregulerende/dampdichte folies, luchtdichte tape en pluggen en schroeven (die normaliter gebruikt worden voor de uitvoering van isolatiewerkzaamheden) om het isolatiemateriaal vast te zetten.

Voor de aanschaf van gereedschap en afwerkingsmateriaal is het niet mogelijk om subsidie te krijgen. Denk bijvoorbeeld aan hamers, schroevendraaiers, scharen, stucwerk, gipsplaten, verf, plinten, schrootjes, vloerbedekking, veiligheidsbril, etc.