

Agenda Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum 18 augustus 2025

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Aanwezig : de heer A. Groenewegen (voorzitter) en de heer P. Mannaerts (lid), de heer T. Jansen (lid), de heer M. de Jong (adviseur erfgoed) en de heer J.W. van Beers (toezichthouder fysieke leefomgeving, beschermd stadsgezicht & monumenten, toehoorder)

Secretariaat : Mevr. J. de Hoon (secretaris)

Tijd : 09:00

Kamer : 1.53

Plannen met toelichting

10:00 uur: **Weegbreestraat (plan 2)**
De heer Polfliet (Stadlander)

10:30 uur: **Blauwborst (plan 1)**
De heer Uijtdewilligen (Uijtdewilligen bouw- en adviesbureau)

Plan 1

Zaaknr	: OW/2025/778
Omschrijving Project	: Het bouwen van een woning
Locatie	: Blauwborst 1, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandsniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-154627
Vorig advies	: Aanhouden

Het voorstel voor het bouwen van een woning op een kavel aan de Blauwborst 1 is in de vergadering besproken. Hoewel de architectuur hier volgens het kwaliteitskader vrij is dient een plan wel aan de algemene criteria uit de nota getoetst te worden. De commissie merkt op dat gekozen architectonische opzet en uitwerking van deze woning in relatie tot de eerder goedgekeurde plannen erg afwijkend is. Ook de positionering op de kavel en daarmee samenhangend de aansluiting op de linker belending bevreemdt. De keuze voor veel verschillende getoogde kozijnen levert een onrustig gevelbeeld op. Hoewel de commissie eerder heeft ingestemd met gevels in stuckwerk is hout of gekeimd metselwerk hier in de basis het uitgangspunt. De commissie is van mening dat de woning aan kwaliteit kan winnen en verwijst voor inspiratie naar de referentiebeelden uit het bkp en de hier eerder goedgekeurde panden in de directe omgeving.

Plan 2

Zaaknr	: OW/2025/669
Omschrijving Project	: Het transformeren van bestaande garageboxen/kinderdagverblijf en BOG ruimte in de plint 5 appartementen en in pandige bergingen
Locatie	: Kadastraal perceel, sectie D, nr. 3056 Weegbreestraat, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandsniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-170808

Plan 3

Zaaknr	: OW/2025/826
Omschrijving Project	: Herontwikkeling Dobbertje Zuidzijde Haven 59 te Bergen op Zoom - gedeeltelijke sloop, nieuwbouw Het Dobbertje voor het realiseren van 6 appartementen
Locatie	: Zuidzijde Haven 59, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beeldbepalend pand en beschermd stadsgezicht
Welstandsniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-157900
Advies	: Akkoord op hoofdlijnen

Het plan voor de herontwikkeling van het Dobbertje aan de Zuidzijde Haven 59 is in de vergadering van de commissie besproken. De architect was in de vergadering (digitaal) aanwezig en heeft het plan toegelicht. In de vorige vergadering had de commissie al een eerste reactie gegeven op het aangepaste voorstel. Er is nu een perspectiefbeeld waaruit de hoofdopzet van het plan duidelijk is op te maken.

Het nu voorliggende volume, refererend naar de bestaande massa/ situatie, maar met een subtiele sprong tussen de beide samenstellende delen wordt een verbetering gevonden. Wel komen de aangebrachte openingen tbv de loggias nog te groot over in relatie tot de overige gevelelementen. Met name overhoeks verstoort dit de

samenhang en het totaalbeeld, de openingen staan teveel op zichzelf. Gesuggereerd wordt of aan de pleinzijde of aan de voorzijde een verdeling in de gevelopening te maken (tussenpenant aanbrengen) waardoor de opening een staande verhouding krijgt die aansluit bij de overige gevelelementen.

Hoewel de commissie bij voorkeur geen “dakkapel”oplossing ten behoeve van het trappenhuis ziet, is het aangepaste voorstel waarbij het element in het dak kleiner is geworden en is voorzien van een venster wel een verbetering en acceptabel. Voor een eindadvies wordt nog wel gevraagd de wijze waarop deze dakkapel aansluit op de twee verschillende dakvlakken en de goot ter plaatse nog goed in beeld te brengen. Mogelijk dat een doorsnede over dit element een en ander verder kan verduidelijken.

Er is gesproken over het wel of niet opnemen van een entree in het linkse gebouwdeel (linker zijgevel gebouw 1, Wagenpleintje). De commissie geeft dit ter overwegingmee. Zij ziet hiervan de meerwaarde, maar in het eerder goedgekeurde plan was dit onderdeel al geaccordeerd met een voordeur in het tussenlid. Daarom kan de commissie ook met deze oplossing instemmen.

Tenslotte is gesproken over kleurstelling van de gevels van het deel op de hoek Zuidzijde haven/Wagenpleintje. In de perspectief is het contrast tussen de ‘aanbouw’ en de gevel van het Dobbertje vrij groot. De commissie bepleit hier een meer subtiel kleurverschil te kiezen (b.v. een lichte grijs tint in plaats van het nu gesuggereerde donkere grijs).

Een uitgewerkt voorstel wordt tegemoet gezien.

Plan 4

Zaaknr	: OW/2025/915
Omschrijving Project	: Het uitbreiden van de horecavoorzieningen
Locatie	: Halsterseweg 65 A, Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandsniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-170470

Plan 5

Zaaknr	: OW/2024/1350
Omschrijving Project	: Het realiseren van een schuur/garage
Locatie	: Kannevielseweg 15, Halsteren
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Cultuurhistorische waarde
Welstandsniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-170521

Plan 6

Zaaknr	: OW/2025/935
Omschrijving Project	: Het realiseren van een dakkapel
Locatie	: Mechelinenblok 16, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandsniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-169964

Plan 7

Zaaknr : OW/2025/958
Omschrijving Project : Het realiseren van een dakkapel
Locatie : Sportlaan 34, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandsniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-171785

Plan 8

Zaaknr : OW/2025/927
Omschrijving Project : Het vervangen van een gevelbord
Locatie : Zonneplein 5, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandsniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-170284

Plan 9

Zaaknr : OW/2025/918
Omschrijving Project : Het realiseren van leverlichting veld 5 MOC'17
Locatie : Beukenlaan 12, Bergen op Zoom (sportpark Rozenoord)
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandsniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-172103
