

Verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum 26 mei 2026

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Aanwezig : de heer A. Groenewegen (voorzitter, lid), de heer T. Jansen (lid), de heer M. Moerland (erv. lid).
Vanuit de gemeente: de heer M. de Jong (erfgoeddeskundige), de heer J.W. van Beers (toezichthouder fysieke leefomgeving, beschermd stadsgezicht & monumenten).

Afgemeld : De heer P. Mannearts (lid), mevrouw M. Couperus (vervangend lid)

Secretariaat : Mevr. J. de Hoon (secretaris)

Tijd : 09:00

Kamer : 1.53 (Stadhuis, Jacob Obrechtlaan)

Plannen met toelichting

10:00 uur : **Plan 9 – Moerstraatsebaan 160**
de heer R. van Beek (DHQ bouw)

10:30 uur: **Plan 1 – Koning Willem II straat** (*nog niet bevestigd*)
de heer B. de Jongste (Lithos)

Planbehandeling

Plan 1

Zaaknr	: OW/2026/539
Omschrijving Project	: Het herontwikkelen van de Koning Willem II straat
Locatie	: Koning Willem II Straat (1 t/m 36), Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-276544
Advies	: In principe akkoord

Het plan voor de herontwikkeling van de Koning Willem II straat is opnieuw in de vergadering besproken. Eerder is het plan in vooroverleg behandeld en heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het nu voorliggende voorstel geeft blijk van een zorgvuldige invulling van de opgave, met aandacht voor de bestaande karakteristiek van de straat en gericht op een samenhangende nieuwe opzet.

De commissie spreekt waardering uit voor de hoofdopzet, het ontwerp, de uitwerking en de detaillering, waarin de kenmerkende elementen van de straat op een eigentijdse wijze worden teruggebracht en gecombineerd met bescheiden maar duidelijke groentoevoegingen.

Tegelijkertijd vraagt de commissie op enkele onderdelen nog om aanpassing en verfijning. De dakkapellen aan de voorzijde komen, mede door hun hoogte, te fors over. Een minder hoge uitvoering en een slankere vormgeving zijn gewenst, bijvoorbeeld door een fijnere dakrand, een slanker zijwang detail en een minder groot overstek aan voor- en zijkanten.

De voorgestelde loggia's aan de straatzijde hebben een te grote impact op het dakvlak en het gevelbeeld. De commissie geeft de voorkeur aan een minder prominente uitwerking of het verplaatsen van deze elementen naar de achterzijde, zodat het rustige en samenhangende straatbeeld beter behouden blijft.

Met inachtneming van bovenstaande aanpassingen kan de commissie in principe instemmen met het plan. Het voorstel geeft vertrouwen in een kwalitatieve en toekomstbestendige herontwikkeling van deze straat en levert een positieve bijdrage aan de omgevingskwaliteit.

Plan 2

Zaaknr	: OW/2026/573
Omschrijving Project	: Het vergroten van de woning
Locatie	: Noordzijde Zoom 72, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-274304
Advies	: Aanhouden

Het plan voor het vergroten van de woning aan de Noordzijde Zoom 72 is in de vergadering besproken. Het betreft een gemeentelijk monument, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, waarvoor het hoogste toetsingsniveau geldt, te weten welstandsniveau bijzonder in combinatie met een monumententoets. Dit betekent dat ingrepen zorgvuldig en integraal worden beoordeeld, met als uitgangspunt het behoud van de cultuurhistorische waarden.

Eerder heeft de commissie voorstellen gezien voor uitbreiding van deze woning, waarbij ook de verdieping werd vergroot. Geconstateerd wordt dat met het nu voorliggende voorstel wordt gezocht naar een eenlaagse oplossing voor de uitbreiding. Dit leidt tot een logische en vaker toegepaste opzet, waarbij de oorspronkelijke woning beter afleesbaar blijft, maar gaat wel gepaard met ingrepen waarbij mogelijk monumentale onderdelen verloren gaan. Bij wijzigingen aan een monument dient behoud voorop te staan en moeten nieuwe ingrepen noodzakelijk en respectvol zijn ten opzichte van het bestaande. Om die reden acht de commissie het plan in deze fase nog onvoldoende onderbouwd en wordt de beoordeling aangehouden.

De commissie acht het van belang dat eerst meer inzicht wordt verkregen in de cultuurhistorische waarde van het bestaande gebouw. Uitgangspunt hierbij is o.a. de oorspronkelijke ontwerptekening. Gevraagd wordt om de bestaande situatie, de te slopen onderdelen en de nieuw aan te brengen voorzieningen duidelijk in samenhang op één tekening weer te geven en te motiveren. Ook een duidelijke fotoreportage zal hierbij nuttig zijn. Deze informatie is noodzakelijk om de monumentale waarden en de impact van het voorstel goed te kunnen beoordelen. Hierbij lijkt het vooralsnog nodig de bestaande structuur, zoals die uit de oorspronkelijke bouwtekening blijkt, meer te respecteren.

De commissie merkt daarbij op dat het volledig verwijderen van de achtergevel, en zeker van de dragende hoeken en geveldelen, ongewenst wordt gevonden. Dit is ook bij de behandeling van de eerdere planvoorstellen aangegeven. Behoud van zo veel mogelijk bestaand metselwerk is noodzakelijk. Het verwijderen van kozijnen is eventueel bespreekbaar, mits dit zorgvuldig wordt onderbouwd en de logica van het monument behouden blijft. Het verwijderen van de serre, die niet oorspronkelijk is, wordt voorstelbaar geacht.

De voorgestelde aanbouw komt op zichzelf fors over in verhouding tot het hoofdvolume, maar heeft ten opzichte van eerdere voorstellen wel het voordeel dat deze beperkt blijft tot één laag en daardoor ondergeschikter zal ogen. De hoofdvorm van de uitbreiding, een eenlaagse hoek die om de bestaande hoofdmassa grijpt, lijkt in beginsel voorstelbaar, maar de uitwerking vraagt nog aandacht. Met name de combinatie van ronde en rechte vormen en de zwaar aangezette, overstekende dakrand zorgen voor een te uitgesproken beeld dat relatief veel aandacht vraagt bij het monument. Een meer ingetogen en terughoudende vormgeving is gewenst, die wel eigentijds mag zijn zoals nu beoogd.

De commissie ziet een aangepast en aangevuld voorstel met belangstelling tegemoet.

Plan 3

Zaaknr	: OW/2026/172
Omschrijving Project	: Het maken van een dakopbouw achterzijde woning
Locatie	: Bolwerk Noord 29a, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beeldbepalend pand en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-240190
Advies	: Aanhouden

Het plan voor het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning aan het Bolwerk Noord 29A is opnieuw in de vergadering besproken. Eerder is het plan beoordeeld en aangehouden. Het nu voorliggende voorstel is naar aanleiding van dat advies aangepast. De commissie constateert dat de aangepaste opzet, waarbij de uitbreiding over de volle breedte wordt uitgevoerd, in beginsel mogelijk wordt gevonden. Tegelijkertijd is het ontwerp van de gevel nog onvoldoende van kwaliteit in relatie tot de bestaande bebouwing. De architectonische samenhang en aansluiting op het hoofdgebouw vragen nog om verdere verbetering.

Met name de gevelindeling en de gebruikte materialen worden nog onvoldoende passend gevonden voor een uitbreiding van een beeldbepalend pand binnen het beschermd stadsgezicht. Gevraagd wordt om meer aansluiting te zoeken bij de bestaande architectuur, met een rustige en samenhangende opzet van de kozijnen, bijvoorbeeld zoals bij referentieplan nr. 25. Daarbij dient gebruik te worden gemaakt van hoogwaardige, natuurlijke materialen. Kunststof kozijnen en geveldelen worden niet passend gevonden. Toepassing van hout is uitgangspunt. Eventueel kan ook zink, mede ten behoeve van duurzaamheid en onderhoud, voor delen van de gevel worden toegepast. De dakrand komt op dit moment fors over. Door deze lager en slanker uit te voeren kan tevens de afstand tot de nok worden vergroot, zodat de opbouw ondergeschikter overkomt. Tot slot heeft het toepassen van een zinken kraal de voorkeur boven een aluminium daktrim. In afwachting van een aangepast en aangevuld voorstel wordt de advisering aangehouden.

Plan 4

Zaaknr	: OW/2026/567
Omschrijving Project	: Het realiseren van 2 woningen
Locatie	: Van der Rijtstraat 53, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-275756
Advies	: Akkoord onder voorwaarden

Het plan voor het bouwen van twee nieuwbouwwoningen aan de Van der Rijtstraat 53 is opnieuw in de vergadering besproken. Eerder is het voorstel in vooroverleg behandeld en aangehouden met aandachtspunten. Nu is een aangepast plan aangeleverd dat voldoende is uitgewerkt voor beoordeling. De commissie kan instemmen met het voorstel en acht de hoofdvorm met het doorlopende dak passend in deze context. De gekozen gevelopzet sluit goed aan bij de eerder gemaakte opmerkingen. De commissie merkt op dat een kleur- en materiaalstaat ontbreekt, maar gaat ervan uit dat deze overeenkomt met de materialen en kleuren zoals aangegeven in het eerder aangeleverde stuk "VO, 06-01-2026". Voor de eindadvisering wordt verzocht dit te bevestigen of alsnog aan te leveren. Aanvullend wordt opgemerkt dat de voorgestelde raamdorpels, nu gesuggereerd in beton, in hardsteen uitgevoerd dienen te worden, gelet op de ligging binnen het beschermd gezicht. De commissie stemt, onder voorwaarde van bovenstaande bemerkingen, in met het plan.

Plan 5

Zaaknr	: OW/2026/561
Omschrijving Project	: Het verbouwen van de parkeergarage
Locatie	: Burgemeester Van Hasseltstraat 1, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-274356
Advies	: Aanhouden

Het plan voor de verbouwing van de parkeergarage aan de Burgemeester Van Hasseltstraat 1 is in de vergadering besproken. Eerder is een vergelijkbaar voorstel aan de commissie voorgelegd (SAM-105359), waarbij is aangegeven dat een nadere toelichting noodzakelijk is om de ingrepen goed te kunnen beoordelen. Nu ligt een gewijzigd voorstel met verschillende varianten voor. Ook bij de voorliggende varianten ontbreekt een heldere toelichting op de ontwerpkeuzes en de gevolgen voor de bestaande architectuur en opzet van het gebouw. De commissie acht deze toelichting noodzakelijk om tot een gefundeerd advies te kunnen komen.

De commissie merkt al wel op dat bij de eerste beschouwing alle drie de varianten vragen oproepen. In de gemaakte keuzes lijkt sprake van een optelling van ingrepen, waardoor de samenhang en rust in het eindbeeld onder druk komen te staan. In afwachting van een nadere toelichting wordt de advisering aangehouden.

Plan 6

Zaaknr	: OW/2026/579
Omschrijving Project	: Het bouwen van een vervangende woning
Locatie	: Jacob Badtweg 1, Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Cultuurhistorische waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-275736
Advies	: Aanhouden

Het voorstel voor het herbouwen van de vrijstaande woning aan de Jacob Badtweg 1 is opnieuw in de vergadering besproken. Voor deze locatie geldt binnen het omgevingsplan de aanduiding Waarde – Cultuurhistorie. Het voorliggende ontwerp wordt op zich passend geacht en is voldoende ingepast in de omgeving.

Naar aanleiding van eerdere bemerkingen is nu een aangepast voorstel aangeleverd. De aangebrachte wijzigingen worden echter niet op alle onderdelen als verbetering gezien. Zo bevreemdt de voorgestelde toepassing van het Colorbel-raam in de voorgevel en wordt deze op deze wijze niet wenselijk geacht. Dit vraagt om een heroverweging van de voorgevelindeling. Dit kan door een nieuw ontwerp dat logisch voortvloeit uit de aangepaste plattegrond, of door het aanhouden van de eerder voorgestelde logischere oplossing. Ook is eerder positief geadviseerd over de toepassing van een keramische dakpan, type Rôben Flandern Plus in een rood-oranje tint. De nu voorgestelde kleur 'Herfst' wordt niet passend geacht binnen het beoogde beeld. De commissie adviseert om vast te houden aan de rood-oranje variant. Ook een nadere uitwerking van de detaillering wordt nog tegemoet gezien. De commissie gaat er daarnaast vanuit dat, gezien de cultuurhistorische waarde van de locatie, de bestaande terreininrichting en aanwezige beplanting zoveel mogelijk worden gerespecteerd en behouden. In afwachting van een aangepast en aangevuld voorstel wordt de advisering aangehouden.

Plan 7

Zaaknr	: OW/2026/316
Omschrijving Project	: Het plaatsen van een dakkapel
Locatie	: Kladder 58, Lepelstraat
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Cultuurhistorische waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-256411
Advies	: Akkoord

Het plan voor het verbouwen van de woning door het vernieuwen en isoleren van de kap en het plaatsen van dakkapellen aan de Kladder 58 is opnieuw in de vergadering besproken. Voor deze locatie geldt binnen het omgevingsplan de aanduiding Waarde – Cultuurhistorie. Het plan is naar aanleiding van eerdere bemerkingen verduidelijkt en aangevuld. Met de aangeleverde uitwerking is voldoende inzicht gegeven in de detaillering en de gekozen oplossingen. De commissie stemt daarom in met het voorstel.

Aanvullend merkt de commissie nog wel op dat de voorgevel blijkbaar eerder al is aangepast en afwijkt van hetgeen op tekening is aangegeven. Hiervan is geen aanvraag bij de commissie bekend.

Plan 8

Zaaknr	: OW/2026/290
Omschrijving Project	: Het realiseren van een aanbouw
Locatie	: Halstersebaan 35, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-258075
Advies	: Akkoord

Het plan voor het realiseren van een aanbouw aan de Halstersebaan 35 is opnieuw in de vergadering besproken. Eerder is het voorstel beoordeeld en op hoofdlijnen akkoord bevonden, waarbij is verzocht de aansluiting van de aanbouw op het hoofdvolume nader uit te werken.

Het plan is naar aanleiding daarvan aangepast. Met het gewijzigde voorstel is op een goede wijze ingespeeld op de eerdere bemerkingen.

De commissie stemt in met het voorstel.

Plan 9

Zaaknr	: OW/2026/151
Omschrijving Project	: Het realiseren van een nieuwbouw woning
Locatie	: Moerstraatsebaan 160, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-276455
Advies	: In principe akkoord

Het plan voor het realiseren van een nieuwbouwwoning aan de Moerstraatsebaan 160 is opnieuw in de vergadering besproken. De uitvoerder was in de vergadering aanwezig en heeft het plan toegelicht.

Mede naar aanleiding van de eerdere bemerkingen is het voorstel aangepast, verbeterd en eenduidiger uitgewerkt. De commissie stemt in beginsel in met het voorstel.

Op onderdelen wordt nog aandacht gevraagd voor verdere aanscherping en uitwerking van het concept en ontwerp. Zo wordt geadviseerd de witte accentband aan de voorzijde door te zetten tot in de hoeken, zodat de hoofdpopzet, net als aan de achterzijde, consequenter wordt doorgevoerd. Ook wordt aangegeven de aansluiting van het glazen balkonscherm aan beide zijden op eenzelfde wijze te laten aansluiten op de opgaande hoofdmassa.

Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor een zorgvuldige integratie van installaties (zonnepanelen, warmtepompen, airco-units, zonneschermen/screens enzovoort). Tevens wordt verzocht de toe te passen materialen, kleuren en de detaillering van de belangrijkste beeldbepalende aansluitingen, overgangen en beëindigingen nog nader aan te leveren voor een eindbeoordeling.

Plan 10

Zaaknr	: OW/2026/562
Omschrijving Project	: Het uitbreiden van het bestaande bijgebouw tot mantelzorgwoning
Locatie	: Wouwseweg 4, Halsteren

Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-273432
Advies	: Akkoord

Het plan voor het verbouwen van de woning en de bijbehorende bebouwing aan de Wouwseweg 4 is opnieuw in de vergadering besproken. Eerder is het voorstel in vooroverleg positief beoordeeld, met het verzoek tot nadere uitwerking. Het plan is naar aanleiding daarvan aangevuld. Met de aangeleverde informatie is voldoende inzicht gegeven in de gekozen materialen, kleuren en de detaillering van de belangrijkste aansluitingen en overgangen. De commissie stemt in met het plan.

Plan 11

Zaaknr	: OW/2026/406
Omschrijving Project	: Het bouwen van een woning
Locatie	: Kadastraal perceel F nr. 10649, Blauwborst, Kavel 3, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-273199
Advies	: In principe akkoord

Het plan voor het bouwen van een woning aan de Blauwborst, kavel 3, is in de vergadering besproken. De commissie stemt in beginsel in met het voorstel. Een nadere uitwerking van de installatievoorzieningen en detaillering van de belangrijkste beeldbepalende aansluitingen, overgangen en beëindigingen wordt nog tegemoet gezien voor een eindbeoordeling.

Plan 12

Zaaknr	: OW/2026/583
Omschrijving Project	: Het realiseren van een woning
Locatie	: Kadastraal perceel F, nummer 10865 (Koekoeksbloem Kavel 4) te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-275463
Advies	: In principe Akkoord

Het plan voor het realiseren van een woning aan de Koekoeksbloem, kavel 4, is in de vergadering besproken. De commissie stemt in beginsel in met het voorstel. Een nadere uitwerking van de installatievoorzieningen en detaillering van de belangrijkste beeldbepalende aansluitingen, overgangen en beëindigingen wordt nog tegemoet gezien voor een eindbeoordeling.

Plan 13

Zaaknr	: OW/2026/558
Omschrijving Project	: Het bouwen van een vrijstaande woning
Locatie	: Kadastraal perceel, sectie F, nummer 10868, Koekoeksbloem (kavel 6), Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen

Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-273691
Advies	: Aanhouden

Het plan voor het bouwen van een vrijstaande woning aan de Koekoeksbloem (kavel 6) is in de vergadering besproken. De commissie kan in beginsel instemmen met de hoofdopzet van het voorstel. De gevelindeling (plaatsing en afstemming van de verschillende gevelelementen ten opzichte van elkaar en in het gevelvlak) van met name de topgevels komt echter nog onevenwichtig over en vraagt om een nadere studie. Daarnaast is de commissie van mening dat in plaats van een betonnen variant hier juist keramische dakpannen toegepast dienen te worden gezien het beoogde kwaliteitsniveau. Een nadere uitwerking van installatievoorzieningen en detaillering van de belangrijkste beeldbepalende aansluitingen, overgangen en beëindigingen wordt nog tegemoet gezien voor een eindbeoordeling. In afwachting van een aangepast en aangevuld voorstel wordt de advisering aangehouden.

Plan 14

Zaaknr	: OW/2026/477
Omschrijving Project	: Het realiseren van een uitbouw
Locatie	: Strandkrab 2, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-273190
Advies	: Aanhouden

Het plan voor het realiseren van een uitbouw bij de bestaande woning aan de Strandkrab 2 is in de vergadering besproken. De commissie acht een uitbreiding bij de woning op deze locatie in principe mogelijk. De voorgestelde uitbreiding sluit echter onvoldoende aan op de bestaande bebouwing en de omgeving. Met name de toepassing van (houten) composiet gevels wordt niet passend geacht. Dit mede gezien de aanwezige aan- en uitbouwen bij dit type woningen in de directe omgeving, die worden gekenmerkt door gevels in (roodkleurig) metselwerk. De commissie adviseert daarom om op deze goed zichtbare locatie, baksteen toe te passen, zodat een logischer en meer samenhangend beeld ontstaat. In afwachting van een aangepast en aangevuld voorstel wordt de advisering aangehouden.

Plan 15

Zaaknr	: OW/2026/442
Omschrijving Project	: Het renoveren van de flats Groeshof en Bunthof
Locatie	: Kadastraal Perceel D, nr. 5053 Groeshof en Bunthof, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-273412
Advies	: Aanhouden, nog niet behandeld, doorgeschoven naar volgende vergadering.

De voorstellen voor het renoveren van de flats Groeshof en Bunthof zijn in de vergadering bekeken, maar nog niet inhoudelijk behandeld en doorgeschoven naar een volgende vergadering. Voor een goede beoordeling wordt verzocht om een nadere toelichting door de architect met eventueel aanvullend beeldmateriaal om een en ander te verduidelijken. In afwachting daarvan wordt de advisering aangehouden.

Plan 16

Zaaknr	: OW/2026/517
Omschrijving Project	: Het wijzigen van de voorgevel van een dubbele garage
Locatie	: Koffiebos 12 a, kadastraal perceel sectie C 6126, 6127, Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-274064
Advies	: Niet akkoord

Het plan voor het wijzigen van de voorgevel van een dubbele garage aan Koffiebos 12a is in de vergadering besproken. De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De voorgestelde wijziging mist afstemming op de bestaande gevelopzet. Hoewel het bouwwerk een ingesloten en ondergeschikt karakter heeft, leidt de huidige ingreep tot een onsamenhangend en onevenwichtig gevelbeeld. Hiermee ontstaat het risico op verrommeling van het geheel. De commissie adviseert om het ontwerp te herzien en meer integraal te benaderen. Daarbij kan worden gedacht aan een nieuwe, samenhangende compositie waarin de deuren en geveldelen beter op elkaar zijn afgestemd. Het behouden van aanwezige lijnen in de gevel, zoals de betonband kan bijdragen aan meer rust en eenheid. Ook kan het toepassen van een verticale in plaats van horizontale belijning in de deur dit ondersteunen. Daarnaast is onduidelijk of de voorgestelde aanpassingen constructief zonder problemen uitvoerbaar zijn. Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien.

Plan 17

Zaaknr	: OW/2026/578
Omschrijving Project	: Het herplaatsen van een standbeeld
Locatie	: Piuspark (oostzijde), ter hoogte van (loodrecht op) Lorkstraat 45/ 47, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-273569
Advies	: Akkoord

Het plan voor het herplaatsen van een standbeeld in het Piuspark, aan de oostzijde ter hoogte van Lorkstraat 45/47, is in de vergadering besproken. Het betreft het beeld "Jongen met Vlieger" van Hein Vree uit 1962, dat voorheen was geplaatst in het plantsoen aan het Piusplein en nu wordt herplaatst in het Piuspark. De commissie stemt in met het voorstel. De gekozen locatie wordt passend geacht voor het beeld. De situering sluit aan op de ruimtelijke opzet en zichtlijnen van het park en zorgt voor een zorgvuldige inpassing in de openbare ruimte.

Secretarisplan**Plan 18**

Zaaknr	: OW/2026/600
Omschrijving Project	: Het plaatsen van een dakkapel
Locatie	: Prins Bernhardlaan 2A, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde

Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-275333
Advies : Akkoord
Voorstel voldoet aan het gemeentelijke beleid. Ambtelijk geaccordeerd.

Extra vragen:

Antwerpsestraatweg 407- (steenlegging in gevel)

De commissie acht het toevoegen van een gevelsteen in het timpaan mogelijk.

Opgemerkt wordt dat de kleurstelling van de gevels af lijkt te wijken van het eerder goedgekeurde voorstel.

Heimolen 81b/ 83 - (andere materialisatie voor/ zijgevel)

De voorgestelde gedeeltelijke vervanging van gevelstucwerk door metselwerk leidt in de huidige uitwerking tot een te bont en onsamenvattend gevelbeeld. De gekozen steenselectie is op zichzelf voorstelbaar wanneer deze consequent wordt doorgevoerd voor de gehele woning. Indien wordt gekozen voor een gedeeltelijke toepassing, adviseert de commissie om één van de twee donkere tinten uit het voorgestelde palet te selecteren en daarmee een rustiger beeld en meer samenhangend geheel te realiseren. Het aandragen van een referentieproject kan daarbij behulpzaam zijn t.b.v. goedkeuring.