

Agenda Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum: 8 juni 2026

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Aanwezig : de heer A. Groenewegen (voorzitter, lid), de heer T. Jansen (lid), mevrouw M. Couperus (vervangend lid)

Vanuit de gemeente: de heer M. de Jong (erfgoeddeskundige), de heer J.W. van Beers (toezichthouder fysieke leefomgeving, beschermd stadsgezicht & monumenten).

Afgemeld : De heer P. Mannearts (lid)
Secretariaat : mevr. J. de Hoon (secretaris)
Tijd : 09:00
Kamer : MS-Teams, link:

<https://teams.microsoft.com/meet/34638847609153?p=3fbAFB6n0PIhID9xoB>

Plannen met toelichting

10:00 uur : **Plan 1 – Gebiedsontwikkeling Plein 13**
(45 min) de heer R. Mulder (stedenbouwkundige gemeente Bergen op Zoom)
10:45 uur : **Plan 2 – Speeltoestel Gouvernementsplein**
(15 min) de heer R. Mulder (stedenbouwkundige gemeente Bergen op Zoom)
11:00 uur : **Plan 3 – Burg. van Hasseltstraat 1**
(15 min) de heer R. Mulder (stedenbouwkundige gemeente Bergen op Zoom)
11:15 uur : **Plan 4 – Benedenbaantje**
(30 min) de heer R. Mulder (stedenbouwkundige gemeente Bergen op Zoom)
de heer N. de Vries (architect, Zaak van NN)
de heer K. Willems (Stadlander)
11:45 uur : **Plan 5 – Noordzijde Zoom 72**
(30 min) de heer F. den Ridder (architect, Grasso den Ridder architecten)
12:15 uur : **Plan 6 – Jan Borghouts plein 10**
(15 min) de heer T. van de Wetering (architect, Spring architecten)
de heer R. Mulder (stedenbouwkundige gemeente Bergen op Zoom)

Plan 1

Zaaknr	: -
Omschrijving Project	: Stedenbouwkundige ontwikkeling Plein 13
Locatie	:
Type aanvraag	: Beoordeling Beeldkwaliteitskader
Behandeling	: Vervolgbehandeling
Waarde	: (deels) Beschermd stadsgezicht, (deels) geen bijzonder waarde
Welstandniveau	: (deels) Bijzonder, (deels) Soepel
SWF-nummer	: niet beschikbaar

Plan 2

Zaaknr	: OW/2025/1499
Omschrijving Project	: Het plaatsen van een speelobject
Locatie	: Kadastraal perceel, sectie G, nr. 7621, Gouvernementsplein, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-247434
Vorig advies	: Aanhouden

Op basis van de aangeleverde informatie is het plan opnieuw besproken in de vergadering. De commissie waardeert het initiatief om deze plek aantrekkelijker te maken voor verschillende doelgroepen, en ziet ook zeker kansen voor een speelvoorziening op deze locatie. Tegelijkertijd kan de commissie niet instemmen met het voorstel in deze vorm.

Het plan voor dit speeltoestel is inhoudelijk gelijk aan het eerder beoordeelde plan, alleen de kleurstelling is iets gewijzigd. Daarmee blijven de kernvragen uit het eerdere advies nog open. Het blijft onduidelijk welke betekenis dit object op deze bijzondere plek heeft, hoe het ontwerp is geïnspireerd door en zich verbindt met de omgeving en welke meerwaarde het toevoegt binnen het beschermd stadsgezicht. Een plek met deze status vraagt om een lokatiespecifiek ontwerp dat duidelijk verbonden is qua karakter, maat, schaal, materialen en sfeer van het plein. Ook het gebruik ervan moet een veelzijdigheid in zicht hebben. Daarnaast geldt dat de aanzienlijke hoogte van het element nog steeds als te dominant wordt ervaren voor deze locatie voor het rijksmonumentale gouvernementshuis.

De commissie handhaaft daarom het advies tot aanhouden en vraagt om een heroverweging van het ontwerp, waarbij de relatie met de plek en het beschermde stadsgezicht centraal staat. De commissie denkt graag mee en heeft ter inspiratie enkele voorbeelden van meer open-end kunstwerken/speelelementen gedeeld, die beter aansluiten op dit type omgeving.

Plan 3

Zaaknr	: OW/2026/561
Omschrijving Project	: Het verbouwen van de parkeergarage
Locatie	: Burgemeester Van Hasseltstraat 1, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-274356
Vorig advies	: Aanhouden

Het plan voor de verbouwing van de parkeergarage aan de Burgemeester Van Hasseltstraat 1 is in de

vergadering besproken. Eerder is een vergelijkbaar voorstel aan de commissie voorgelegd (SAM-105359), waarbij is aangegeven dat een nadere toelichting noodzakelijk is om de ingrepen goed te kunnen beoordelen. Nu ligt een gewijzigd voorstel met verschillende varianten voor. Ook bij de voorliggende varianten ontbreekt een heldere toelichting op de ontwerpkeuzes en de gevolgen voor de bestaande architectuur en opzet van het gebouw. De commissie acht deze toelichting noodzakelijk om tot een gefundeerd advies te kunnen komen. De commissie merkt al wel op dat bij de eerste beschouwing alle drie de varianten vragen oproepen. In de gemaakte keuzes lijkt sprake van een optelling van ingrepen, waardoor de samenhang en rust in het eindbeeld onder druk komen te staan. In afwachting van een nadere toelichting wordt de advisering aangehouden

Plan 4

Zaaknr : OW/2026/614
Omschrijving Project : Het realiseren van nieuwbouw woningen en appartementen
Locatie : Kadastraal perceel F, nummer 9633, Benedenbaantje, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-279815

Plan 5

Zaaknr : OW/2026/573
Omschrijving Project : Het vergroten van de woning
Locatie : Noordzijde Zoom 72, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-274304
Vorig advies : Aanhouden

Het plan voor het vergroten van de woning aan de Noordzijde Zoom 72 is in de vergadering besproken. Het betreft een gemeentelijk monument, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, waarvoor het hoogste toetsingsniveau geldt, te weten welstandsniveau bijzonder in combinatie met een monumententoets. Dit betekent dat ingrepen zorgvuldig en integraal worden beoordeeld, met als uitgangspunt het behoud van de cultuurhistorische waarden.

Eerder heeft de commissie voorstellen gezien voor uitbreiding van deze woning, waarbij ook de verdieping werd vergroot. Geconstateerd wordt dat met het nu voorliggende voorstel wordt gezocht naar een eenlaagse oplossing voor de uitbreiding. Dit leidt tot een logische en vaker toegepaste opzet, waarbij de oorspronkelijke woning beter afleesbaar blijft, maar gaat wel gepaard met ingrepen waarbij mogelijk monumentale onderdelen verloren gaan. Bij wijzigingen aan een monument dient behoud voorop te staan en moeten nieuwe ingrepen noodzakelijk en respectvol zijn ten opzichte van het bestaande. Om die reden acht de commissie het plan in deze fase nog onvoldoende onderbouwd en wordt de beoordeling aangehouden.

De commissie acht het van belang dat eerst meer inzicht wordt verkregen in de cultuurhistorische waarde van het bestaande gebouw. Uitgangspunt hierbij is o.a. de oorspronkelijke ontwerptekening. Gevraagd wordt om de bestaande situatie, de te slopen onderdelen en de nieuw aan te brengen voorzieningen duidelijk in samenhang op één tekening weer te geven en te motiveren. Ook een duidelijke fotoreportage zal hierbij nuttig zijn. Deze informatie is noodzakelijk om de monumentale waarden en de impact van het voorstel goed te kunnen beoordelen. Hierbij lijkt het vooralsnog nodig de bestaande structuur, zoals die uit de oorspronkelijke bouwtekening blijkt, meer te respecteren.

De commissie merkt daarbij op dat het volledig verwijderen van de achtergevel, en zeker van de dragende hoeken en geveldelen, ongewenst wordt gevonden. Dit is ook bij de behandeling van de eerdere planvoorstellen aangegeven. Behoud van zo veel mogelijk bestaand metselwerk is noodzakelijk. Het verwijderen van kozijnen is eventueel bespreekbaar, mits dit zorgvuldig wordt onderbouwd en de logica van het monument behouden blijft. Het verwijderen van de serre, die niet oorspronkelijk is, wordt voorstelbaar geacht.

De voorgestelde aanbouw komt op zichzelf fors over in verhouding tot het hoofdvolume, maar heeft ten opzichte van eerdere voorstellen wel het voordeel dat deze beperkt blijft tot één laag en daardoor ondergeschikter zal ogen. De hoofdvorm van de uitbreiding, een eenlaagse hoek die om de bestaande hoofdmassa grijpt, lijkt in beginsel voorstelbaar, maar de uitwerking vraagt nog aandacht. Met name de combinatie van ronde en rechte vormen en de zwaar aangezette, overstekende dakrand zorgen voor een te uitgesproken beeld dat relatief veel aandacht vraagt bij het monument. Een meer ingetogen en terughoudende vormgeving is gewenst, die wel eigentijds mag zijn zoals nu beoogd.

De commissie ziet een aangepast en aangevuld voorstel met belangstelling tegemoet.

Plan 6

Zaaknr	: OW/2025/1422
Omschrijving Project	: Het realiseren van 23 appartementen Het Kantonnement
Locatie	: Jan Borghoutsplein 10, a t/m d, 11 en 11a, 12, a t/m c 13, a t/m d, 14, a t/m d, 15 en 15a, Bergen op Zoom;
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-209192
Vorig advies	: Niet akkoord

Het voorstel voor het wijzigen van de kozijnen bij de aanvraag voor het realiseren van 23 appartementen "Het Kantonnement" aan het Jan Borghoutsplein 10 is in de vergadering besproken. Het nieuwe, summier aangeleverde voorstel overtuigt de commissie niet. Eerder is al enkele keren aangegeven dat de detaillering van groot belang is voor het eindbeeld van het plan. Het ontwerp voor de appartementen is gebaseerd op een combinatie van baksteen met een rank en slank kozijndetail, dat als wezenlijk onderdeel van de architectuur wordt beschouwd.

De commissie blijft kritisch over de toepassing van hout. Er kan niet worden verwezen naar de kozijnen aan de overzijde bij gebouw D, aangezien deze mogelijk in afwijking van de vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast wil de commissie toch nog een keer wijzen op het toekomstige onderhoud. Houten kozijnen in een donkere kleur worden bij dit type appartementencomplex als een financieel ongunstige keuze gezien. Een eventuele besparing op de meerkosten voor aluminium bij realisatie van het plan zal zich naar verwachting al bij de eerste onderhoudsronde terugverdienen. Nogmaals wordt gevraagd de detaillering van alle beeldbepalende onderdelen, waaronder kozijnen, draaiende delen en aansluitingen op aangrenzende bouwdelen, horizontaal en verticaal integraal en inzichtelijk ter beoordeling aan te leveren. Het licht afschuinen van standaard houten kozijnen wordt hiervoor onvoldoende geacht. De commissie stemt niet in met het voorstel.

Plan 7

Zaaknr	: OW/2025/1151
Omschrijving Project	: Het vervangen van een deur
Locatie	: Zuivelstraat 26a, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvulling op verleende omgevingsvergunning
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Rijksmonument en beschermd stadsgezicht

Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : Niet aanwezig
Vorig advies : Akkoord

Het voorstel voor het plaatsen van een trap vooruitlopend op het restaureren en verbouwen van het pand aan de Zuivelstraat 26 is apart in de vergadering besproken met de architecten. De plannen voor de ijssalon zijn eerder vergund. Nu ligt er een specifieke aanvraag voor het wijzigen van de deur. De uitvoering en kleur zullen worden afgestemd op de bestaande kozijnen in dit gebouw/ de ijssalon. Graag hiervoor nog de kleurnummers doorgeven (kan dan ambtelijk worden afgehandeld). De commissie stemt in met het voorliggende plan.

Plan 8

Zaaknr : OW/2026/334
Omschrijving Project : Het vervangen van kozijnen
Locatie : Van Dedemstraat 7, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-258170
Vorig advies : Aanhouden

Het plan voor Van Dedemstraat 7, het vervangen van de kozijnen aan de achterzijde, is in de vergadering besproken. De toepassing van T-vensters wordt in deze situatie mogelijk geacht. Is het horizontale kalf oorspronkelijk hoger geplaatst geweest? Draai-kiepkozijnen worden echter niet wenselijk gevonden bij een gemeentelijk monument binnen het beschermde gezicht. Ook ventilatievoorzieningen dienen niet zichtbaar in het gevelbeeld te worden opgenomen en bijvoorbeeld te worden weggewerkt in of boven het kozijn. Detaillering en keuze voor materiaal (naaldhout) afstemmen op historische voorbeelden. Dit alles met het oog op het behoud van het monumentale beeld en de samenhang binnen het ensemble. In afwachting van aangepaste en aangevulde gegevens wordt de advisering aangehouden.

Plan 9

Zaaknr : OW/2026/586
Omschrijving Project : Het plaatsen van een zonnescerm
Locatie : Dubbelstraat 2, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-281746

Plan 10

Zaaknr : OW/2026/390
Omschrijving Project : Het realiseren van een studiecentrum
Locatie : Faurestraat 14-16, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-255214
Vorig advies : Akkoord onder voorwaarden.

Het aangevraagde wordt besproken en akkoord bevonden.

De commissie geeft, uit zorgvuldigheid, nog enkele aandachtspunten mee voor de verdere uitwerking. Aanpassingen aan het bestaande gebouw, zoals het vervangen van de glas-raamstrook in het voorste kerkdeel en het vervangen van kunststof tuindeuren aan de achterzijde door houten exemplaren, worden positief beoordeeld. Voor de glasvervanging aan de voorzijde verzoekt de commissie om dit nader uit te werken in een detailboek, met daarin expliciet aandacht voor het toe te passen type glas en de wijze van bevestiging. In de huidige situatie is het glas in de stopverf gezet, opvallende glaslatten zijn niet wenselijk. Bij vervanging van het glas, bijv. nr. 16 begane grond, wordt tevens aanbevolen bij alle elementen het oorspronkelijke raamhout terug te brengen en geen vast glas direct in het kozijn aan te brengen.

Plan 11

Zaaknr	: OW/2026/496
Omschrijving Project	: Het restaureren van de kademuren, het vervangen van de riolering en aanbrengen nieuwe verlichting
Locatie	: Noord- en Zuidzijde Haven te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-267826
Vorig advies	: In principe akkoord.

Het voorstel voor het herstellen, restaureren en vernieuwen van de kademuren binnen het rijksbeschermd stadsgezicht van Bergen op Zoom is opnieuw in de vergadering besproken. De nu aangeleverde en ingediende tekeningen lijken nog niet te zijn aangepast. Gevraagde aanpassingen uit het voorgaande advies, zoals b.v. de verspringing bij de voormalige brug aan de Rijtuigweg en details van de waterspuwer, zijn niet aangepast. Daarbij blijkt dat in het dossier momenteel verschillende, ook reeds vervallen, tekeningen uit meerdere aanvragen door elkaar zijn opgenomen, waardoor onduidelijk is welk voorstel nu precies ter beoordeling voorligt. Deze dienen uit de aanvraag gehouden te worden. Het oorspronkelijke advies blijft staan en hier wordt nogmaals naar verwezen. Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien voor eindbeoordeling.

Plan 12

Zaaknr	: OW/2025/1482
Omschrijving Project	: Het realiseren van 14 levensloopbestendige woningen
Locatie	: Kadastraal perceel sectie G, nr. 8306 Hof van Dumont, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-281858
Vorig advies	: Akkoord onder voorwaarden (dakkapel)

De commissie kan instemmen met het aangepaste voorstel, onder voorwaarde dat de detaillering van de dakkapellen wordt aangepast. Deze aanpassingen wordt noodzakelijk gevonden voor een passend en zorgvuldig eindbeeld. Door de dakkapelrand te verjongen naar 250mm aanzicht en tevens iets naar buiten te brengen ontstaat een meer gelede en verfijnde uitstraling, minder vlak, wat bijdraagt aan een evenwichtiger eindbeeld. Daarnaast biedt deze aanpassing voor de woningen aan de zuidgevel de mogelijkheid om zonwering op een zorgvuldige wijze te integreren in het dakkapelkader.

Vrijblijvend geeft de commissie mee te overwegen de bestaande opening in de bestaande muur niet dicht te metselen, maar uit te voeren in hout, als de oorspronkelijke poort. Hiermee blijft het bestaande beeld behouden

en krijgt het historische karakter van de muur meer betekenis. Daarnaast wordt aanbevolen om waar mogelijk de aanwezige historische bouwsporen, zoals stucwerk en rode baksteen, te behouden en zichtbaar te laten, zodat de cultuurhistorische kwaliteit herkenbaar blijft. De commissie ziet het plan graag aangevuld terug met de uitgewerkte aanpassingen aan de dakkapellen.

Plan 13

Zaaknr	: OW/2026/454
Omschrijving Project	: Het realiseren van een opbouw
Locatie	: Williamstraat 19, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-281874
Vorig advies	: Aanhouden

Het plan voor het realiseren van een opbouw aan de Williamstraat 19 is in de vergadering besproken. Het betreft een aangepast voorstel dat op onderdelen afwijkt van een eerder plan. De commissie acht in deze specifieke situatie, en gezien de al afwijkende opzet van deze woning, het huidige voorstel voorstelbaar. De commissie constateert dat de ingreep nog steeds fors is, maar op hoofdlijnen lijkt te passen binnen de mogelijkheden die het omgevingsplan hier biedt. In combinatie met de reeds aanwezige aangekapte aanbouw wordt met de voorgestelde dakopbouw wel de maximale aantasting bereikt die deze kap kan hebben.

Ten aanzien van de uitwerking plaatst de commissie enkele kanttekeningen. Het voorgestelde bandraam wordt op deze locatie als minder passend en minder logisch beoordeeld. Een gevelelement met een meer verticale geleiding, bijvoorbeeld in een staande verhouding of opgebouwd uit enkele afzonderlijke openingen, wordt hier beter passend geacht. Daarnaast wordt het toepassen van een keramische baksteen of steenstrip, passend binnen het beschermde stadsgezicht, als uitgangspunt meegegeven. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet waarin bovenstaande punten zijn verduidelijkt.

Plan 14

Zaaknr	: OW/2026/605
Omschrijving Project	: Het realiseren van een loggia
Locatie	: Sint-Annastraat 5, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Beeldbepalend pand en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-281867

Plan 15

Zaaknr	: OW/2026/344
Omschrijving Project	: Het plaatsen van dakramen
Locatie	: Dubbelstraat 67, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-281843
Vorig advies	: Aanhouden

Het plan voor het plaatsen van dakramen aan de Dubbelstraat 67 te Bergen op Zoom is in de vergadering besproken. De woning is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht met een bijzonder welstandsniveau, waarbij een zorgvuldige en terughoudende inpassing van groot belang is. De noodzaak voor het aantal en de omvang van de voorgestelde dakramen is onvoldoende op te maken uit de aangeleverde stukken. De ingreep wordt als relatief ingrijpend ervaren, waardoor sprake is van een aanzienlijke aantasting van het dakvlak en het historische beeld, ondanks de beperkte zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte.

Gelet op de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht wordt een meer terughoudende oplossing bepleit. De commissie adviseert het aantal dakramen te beperken en te kiezen voor een rustiger beeld, bijvoorbeeld door toepassing van twee dakramen met een staande verhouding, hoger dan breed. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet waarin bovenstaande punten zijn verwerkt, in afwachting daarop wordt de advisering aangehouden.

Plan 16

Zaaknr : OW/2026/619
Omschrijving Project : Het plaatsen van geluidschermen, koelinstallatie en luchtbehandelingskast
Locatie : Arnoldus Asselbergsstraat 1A, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Rijksmonument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-279653

Plan 17

Zaaknr : OW/2026/664
Omschrijving Project : Het realiseren van een dakopbouw en vier appartementen
Locatie : Kerkstraat 32, Lepelstraat
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-281192
Vorig advies : Aanhouden

Het plan voor het realiseren van een dakopbouw aan de Kerkstraat 32 is in de vergadering besproken. Het voorstel wordt nog onvoldoende als een samenhangend en logisch geheel beoordeeld. Een meer terughoudende vormgeving is gewenst, waarbij de opbouw duidelijk ondergeschikt blijft aan het hoofdvolume en de hoofdmassa beter afleesbaar blijft. In dat kader wordt geadviseerd de opbouw meer terug te leggen ten opzichte van de zijgevel.

Ten aanzien van de uitwerking ziet de commissie twee mogelijke richtingen. Een ten opzichte van de zijgevel voldoende teruggeplaatste, rechte opbouw met een zorgvuldige uitwerking in zink kan passend zijn, mits deze duidelijk ondergeschikt blijft. Of een schuine oplossing met een dakhellingshoek aansluitend bij de bestaande kapvorm. Deze zal dan ook in materiaal, bijvoorbeeld met dakpannen, vanzelfsprekend kunnen worden ingepast. Het voorliggende voorstel vraagt op deze punten om nadere studie en verfijning. Een aangepast en aangevuld voorstel wordt tegemoet gezien. In afwachting daarop wordt de advisering aangehouden.

Plan 18

Zaaknr : OW/2026/326
Omschrijving Project : Het plaatsen van nieuwe kozijnen

Locatie	: Kerkstraat 64, Lepelstraat
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-278634
Vorig advies	: Aanhouden

Het plan voor het plaatsen van nieuwe kozijnen in de voorgevel van het pand aan de Kerkstraat 64 is opnieuw in de vergadering besproken. Ten opzichte van het eerdere voorstel is het plan (twee opties) verbeterd. Maar toch is de commissie van mening dat een nadere uitwerking nodig is om te komen tot een evenwichtige en samenhangende gevelopzet. De huidige indeling van de voorgevel is nog onvoldoende in balans. De commissie geeft mee dat gezocht dient te worden naar een passende ingreep, een nieuwe compositie die de kwaliteit van de gevel versterkt. Hierbij is de verhouding van de gevelelementen ten opzichte van het gevelvlak belangrijk. Mogelijk door toevoegen van bovenlichten.

Er is geen plattegrond beschikbaar waardoor het niet mogelijk is om suggesties te doen. Maar wanneer sprake is van een vrije plattegrondindeling dan kan dit in de gevelopzet tot uitdrukking worden gebracht. Een nadere ontwerpplag wordt aanbevolen. In afwachting daarop wordt de advisering aangehouden.

Plan 19

Zaaknr	: OW/2026/660
Omschrijving Project	: Het bouwen van een nieuwbouw woning
Locatie	: Moerstraatsebaan 160, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-281154
Vorig advies	: In principe akkoord

Het plan voor het realiseren van een nieuwbouwwoning aan de Moerstraatsebaan 160 is opnieuw in de vergadering besproken. De uitvoerder was in de vergadering aanwezig en heeft het plan toegelicht. Mede naar aanleiding van de eerdere bemerkingen is het voorstel aangepast, verbeterd en eenduidiger uitgewerkt. De commissie stemt in beginsel in met het voorstel.

Op onderdelen wordt nog aandacht gevraagd voor verdere aanscherping en uitwerking van het concept en ontwerp. Zo wordt geadviseerd de witte accentband aan de voorzijde door te zetten tot in de hoeken, zodat de hoofdopzet, net als aan de achterzijde, consequenter wordt doorgevoerd. Ook wordt aangegeven de aansluiting van het glazen balkonscherm aan beide zijden op eenzelfde wijze te laten aansluiten op de opgaande hoofdmasa.

Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor een zorgvuldige integratie van installaties (zonnepanelen, warmtepompen, airco-units, zonneschermen/screens enzovoort). Tevens wordt verzocht de toe te passen materialen, kleuren en de detaillering van de belangrijkste beeldbepalende aansluitingen, overgangen en beëindigingen nog nader aan te leveren voor een eindbeoordeling.

Plan 20

Zaaknr	: OW/2026/661
Omschrijving Project	: Het realiseren van 19 grondgebonden nieuwbouwwoningen
Locatie	: Merijntje Gijzenlaan, Kromme Lindert, Bonestaak en Antwerpsestraatweg

te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-282004
Vorig advies : Akkoord (*advies vooroverleg 30-09-2024*)

Akkoord met de bouw van 94 woningen. De commissie heeft vernomen dat blok 9 stedenbouwkundig akkoord is bevonden. De commissie kan ook instemmen met de architectonische uitwerking hiervan.

Plan 21

Zaaknr : OW/2024/1135
Omschrijving Project : Het bouwen van een nieuwbouw woning
Locatie : Kadastraal perceel, BGN, sectie N, nummer 545
(toekomstig adres Heimolen 81b), Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvulling / wijziging verleende omgevingsvergunning
Behandeling : Vervolgbehandeling
Waarde : Landschappelijke waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-77355
Vorig advies : Aanhouden

De voorgestelde gedeeltelijke vervanging van gevelstucwerk door metselwerk leidt in de huidige uitwerking tot een te bont en onsamenvattend gevelbeeld. De gekozen steenselectie is op zichzelf voorstelbaar wanneer deze consequent wordt doorgevoerd voor de gehele woning. Indien wordt gekozen voor een gedeeltelijke toepassing, adviseert de commissie om één van de twee donkere tinten uit het voorgestelde palet te selecteren en daarmee een rustiger beeld en meer samenhangend geheel te realiseren. Het aandragen van een referentieproject kan daarbij behulpzaam zijn t.b.v. goedkeuring.

Plan 22

Zaaknr : OW/2026/656
Omschrijving Project : Het terugplaatseen van drijfsteigers
Locatie : Calandweg 11, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Cultuurhistorische waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-281836

Plan 23

Zaaknr : OW/2026/303
Omschrijving Project : Het bouwen van een nieuwbouw woning
Locatie : Kannevielseweg 2, Halsteren
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-281882

Plan 24

Zaaknr : OW/2026/630
Omschrijving Project : Het vergroten en wijzigen van de woning
Locatie : Vagevuur 11 C, Lepelstraat
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-281317

Plan 25

Zaaknr : OW/2026/637
Omschrijving Project : Het plaatsen van dakkapellen
Locatie : Guido Gezellelaan 401, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
SWF-nummer : SAM-281852

Plan 26

Zaaknr : OW/2026/377
Omschrijving Project : Het plaatsen van een dakkapel, het aanbrengen nieuwe dakpannen en dakisolatie
Locatie : Vondellaan 7, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
SWF-nummer : SAM-282016

Plan 27

Zaaknr : OW/2026/477
Omschrijving Project : Het realiseren van een uitbouw
Locatie : Strandkrab 2, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
SWF-nummer : SAM-273190
Vorig advies : Aanhouden

Het plan voor het realiseren van een uitbouw bij de bestaande woning aan de Strandkrab 2 is in de vergadering besproken. De commissie acht een uitbreiding bij de woning op deze locatie in principe mogelijk.

De voorgestelde uitbreiding sluit echter onvoldoende aan op de bestaande bebouwing en de omgeving. Met name de toepassing van (houten) composiet gevels wordt niet passend geacht. Dit mede gezien de aanwezige aan- en uitbouwen bij dit type woningen in de directe omgeving, die worden gekenmerkt door gevels in (roodkleurig) metselwerk. De commissie adviseert daarom om op deze goed zichtbare locatie, baksteen toe te passen, zodat een logischer en meer samenhangend beeld ontstaat. In afwachting van een aangepast en aangevuld voorstel wordt de advisering aangehouden.
