

Agenda Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum 20 juli 2026

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Aanwezig : de heer M. Raaijmakers (waarnemend voorzitter, lid), de heer T. Jansen (lid), mevrouw M. Couperus (vervangend lid)

Afgemeld : de heer P. Mannearts (lid), de heer A. Groenewegen (voorzitter, lid), mevrouw. J. de Hoon (secretaris), de heer M. de Jong (erfgoeddeskundige)

Secretariaat : de heer J.W. van Beers (waarnemend secretaris)

Tijd : 09:00

Kamer : Stadskantoor (Jacob Obrechtlaan), kamer 1.52

[Let op! de commissievergadering van 3 augustus komt te vervallen i.v.m. de vakantieperiode. De eerstvolgende vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is maandag 17 augustus.](#)

Plannen met toelichting

10:00 uur: **Plan 1 – Speeltoestel Gouvernementsplein**
de heer R. Mulder (stedenbouwkundige gemeente)

10:30 uur: **Plan 2 – Transportverdeelstation Laaghoefselaan**
30 min De heer R. Maarsen
De heer A. Fenger
De heer D. Bennaars (adviseur ruimtelijke ontwikkeling gemeente)

11:00 uur: **Plan 3 – Kantoorgebouw Zuid-Oostsingel (Emplacement)**
30 min de heer W. Stevense (Studio Staat)
de heer K. van Duuren (DKVC Rotterdam)

Planbehandeling

Plan 1

Zaaknr	: OW/2025/1499
Omschrijving Project	: Het plaatsen van een speelobject
Locatie	: Kadastraal perceel, sectie G, nr. 7621, Gouvernementsplein, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-299103
Vorig advies	: Aanhouden

Een aangepast plan voor het plaatsen van een speelobject op het Gouvernementsplein, binnen het beschermd stadsgezicht, is in de vergadering toegelicht door de stedenbouwkundige. Het voorstel om in het ontwerp van het speelobject te verwijzen naar de Sint Maartenskapel wordt door de commissie gezien als een verbetering ten opzichte van de eerdere voorstellen. Op deze manier ontstaat een duidelijke relatie tussen het speeltoestel en de locatie.

Tegelijkertijd is de commissie van mening dat het huidige ontwerp nog te dominant is voor deze plek. Dit hangt samen met de voorgestelde hoogte van het speelobject (circa 5,5 meter), in combinatie met de reeds aanwezige elementen op het plein, zoals terrassen, groenaanleg, de monumentale boom en de situering ten opzichte van de bebouwing. Daarnaast zit de dominantie in de drukke uitwerking en de letterlijke vormtaal, waardoor het object een te nadrukkelijke en attractieachtige uitstraling krijgt die onvoldoende past bij de stedelijke en monumentale context.

Gevraagd wordt om een meer abstracte vertaling van de kapel, met een rustiger en ingetogener uitstraling, zodat het object zich beter voegt in de omgeving en een betere balans ontstaat tussen speelwaarde en ruimtelijke kwaliteit. Besproken is onder andere om de toren meer open en transparant te maken, zodat meer eenheid ontstaat tussen dit element en de rest van het speelobject.

Een aangepast plan wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Plan 2

Zaaknr	: OW/2025/1178
Omschrijving Project	: Het realiseren van een transportverdeelstation
Locatie	: Laaghoefselaan - Geerveld (grasveld), Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-250282
Vorig advies	: Niet akkoord

Het voorstel voor het realiseren van een transportverdeelstation op het grasveld aan de Laaghoefselaan – Geerveld is in de vergadering besproken. De commissie benadrukt dat de noodzakelijkheid van deze voorziening niet ter discussie staat, de uitbreiding van het elektriciteitsnet is begrijpelijk en urgent.

Tegelijkertijd wordt vastgesteld dat het voorgestelde gebouw, een prefab betonnen behuizing in groene kleur, op deze specifieke locatie te prominent en te beeldbepalend is voor een woonomgeving. De huidige vormgeving, volledig bepaald door techniek, veiligheid en robuustheid, biedt te weinig visuele kwaliteit voor deze plek en doet geen recht aan de omgevingskwaliteit die hier gevraagd wordt. De commissie ziet juist ruimte om van deze noodzakelijke voorziening een zorgvuldiger en passender element te maken binnen de openbare ruimte. Dat

vraagt om aandacht voor vormgeving, materiaal, kleur en inpassing, zodat het station minder als een generieke 'betonnen doos' wordt ervaren en meer aansluit bij het karakter van de omgeving.

De commissie verzoekt om een aangepast ontwerpvoorstel waarin wordt onderzocht hoe dit utilitaire gebouw op een meer zorgvuldige en gebiedsgerichte manier vorm kan krijgen, passend binnen de woonomgeving en het straatbeeld. Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien

Plan 3

Zaaknr	: OW/2026/494
Omschrijving Project	: Het realiseren van een kantoorgebouw
Locatie	: Zuid-Oostsingel, kadastraal perceel H, 6127
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-301331
Vorig advies	: In hoofdpzeta akkoord (<i>advies oktober 2025, vooroverleg</i>)

Het voorstel voor de realisatie van een kantoorgebouw aan het Emplacement, Zuid-Oostsingel, is besproken in de vergadering met de architect en de opdrachtgevers.

De architect heeft het plan aangepast naar aanleiding van de reacties op het vorige ontwerp en het gevoerde overleg. Doel is om te komen tot een specifiek voor deze locatie ontworpen gebouw met een iconisch en eigen karakter. De massaopzet en situering zijn gelijk gebleven. Het plan is op onderdelen aangepast, de gevelopzet is verder uitgewerkt en de entreepartij heeft meer allure gekregen.

De commissie is van mening dat met het nu ingediende voorstel op een goede manier is gereageerd op de eerder gemaakte bemerkingen. Het wordt een alzijdig gebouw dat aansluit op de in de omgeving aanwezige diversiteit in schaalniveaus, bouwvolumes en architectuur.

De gevels worden volledig uitgewerkt in metselwerk in twee tinten. Er is aandacht besteed aan overgangen van metselwerkvlakken, kleurgebruik, aansluitingen en details in de metselwerkverbanden. Hierdoor krijgen de gevels een eigentijdse, maar ambachtelijke uitstraling. De uitgeklapte gevelaanzichten op pagina 6 van het ontwerpboek (aanpassingen d.d. 27-10-2025), en de schematische uitleg van het ontwerp op de volgende pagina's, overtuigen in hun beeld en de gemaakte ontwerpkeuzes.

Tijdens het overleg is nog gesproken over de mogelijkheid om, met name aan de entreekant, te wisselen met de maatvoering en positionering van de gevelopeningen om een minder kolossaal gebouw te maken. Dit blijft mogelijk, maar heeft niet de voorkeur van de architect.

De commissie is van mening dat het plan in hoofdpzeta voldoet aan redelijke eisen. Het plan valt of staat echter met een zorgvuldige doorwerking in detaillering, materiaal- en kleurkeuze, en met de uiteindelijke uitwerking en uitvoering. Informatie hierover wordt te zijner tijd voor een eindbeoordeling tegemoet gezien, waarbij de commissie extra aandacht zal hebben voor het behouden en realiseren van het nu gepresenteerde eindbeeld.

Plan 4

Zaaknr	: OW/2026/573
Omschrijving Project	: Het vergroten van de woning
Locatie	: Noordzijde Zoom 72, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht

Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-274304
Vorig advies : Aanhouden

Het aangepaste plan voor de woning aan de Noordzijde Zoom 72 is opnieuw in de vergadering besproken. Eerder is de advisering aangehouden vanwege het ontbreken van voldoende inzicht in de monumentale waarden en de mate waarin bestaande onderdelen behouden blijven. Het plan is in de vergadering nader toegelicht en in overleg besproken. Daarbij is ingegaan op de ontstaansgeschiedenis van de woning, de onderdelen die in de loop der tijd zijn toegevoegd en de gemaakte ontwerpkeuzes. De commissie waardeert deze nadere toelichting, die helpt om het voorstel beter te kunnen duiden.

De commissie constateert dat met het voorliggende voorstel is gekozen voor een eenlaagse uitbreiding aan de achterzijde, waarmee de hoofdvorm van de oorspronkelijke woning beter herkenbaar blijft en de uitbreiding in beginsel ondergeschikt is. Dit wordt als een positieve ontwikkeling gezien. Ook de aanbouw wordt als zorgvuldig ontworpen en gedetailleerd beoordeeld, al mag de uitwerking mogelijk nog iets terughoudender en minder uitgesproken worden vormgegeven.

Plan 5

Zaaknr : OW/2026/593
Omschrijving Project : Het renoveren van het dak en zijkant gevel
Locatie : Koevoetstraat 23, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Rijksmonument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-289040
Vorig advies : Aanhouden

Het plan voor het renoveren van het dak en de zijgevel van het pand aan de Koevoetstraat 23 in Bergen op Zoom is in de vergadering besproken. De commissie acht het plan in beginsel mogelijk, waarbij de uitwerking van de zijgevel en het totale dakbeeld nog aandacht vraagt. Het vergroten van de dakramen wordt voorstelbaar geacht, mits deze ondergeschikt blijven aan het dakvlak. Geadviseerd wordt om dakramen van het type Velux Classico of een vergelijkbaar model toe te passen, voorzien van een verticale middenstijl, passend bij de historische uitstraling.

Bij de dakrenovatie gelden de Uitvoeringsrichtlijnen Historisch pannendak URL 4014 als uitgangspunt. De bestaande dakpannen dienen te worden gecontroleerd (uitklinken), hergebruikt en waar nodig aangevuld met tweedehands pannen van hetzelfde type en kleur. De commissie merkt op dat de detaillering nog nadere uitwerking vraagt. De druiplijn in het gootdetail lijkt niet te voldoen. Daarnaast wordt gevraagd het stucwerk ter plaatse van de gevel te beëindigen met een dakpan met aansmeerlaag zoals bestaand in plaats van met een zinken afdekker. Tevens wordt gevraagd inzicht te geven in de bevestiging van de nokvorsten (geschroefd of in de mortel, geen Flexim o.g. toepassen). Graag ook de maatvoering op tekening aangeven en controleren. In afwachting van een aangevuld voorstel wordt de advisering aangehouden.

Plan 6

Zaaknr : OW/2026/116
Omschrijving Project : Het verbouwen van het restaurant
Locatie : Hofstraat 2, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Rijksmonument en beschermd stadsgezicht

Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-232130
Vorig advies : Aanhouden

Een aangepast plan is ontvangen en is in de vergadering opnieuw met de architect besproken. Nu wordt voorgesteld een lichte sprong terug te maken (18 cm) in de horizontale band ter plaatse van de schouw, zodat deze daar iets terugligt en de schouw hierdoor minder onderbroken wordt. De commissie is nog niet overtuigd van deze oplossing. Vastgesteld is dat het huidige ontwerp technisch goed verklaarbaar is, maar ruimtelijk en visueel als dominant wordt ervaren in de ruimte. Op deze wijze blijft de afzuiginstallatie inclusief de ombouw (ca 45 cm hoogte) een grootschalig element voor de schouw langs. De commissie is ervan op de hoogte dat de schouw niet oorspronkelijk is. Echter deze is wel beeldondersteunend en er heeft op deze plek wel een schouw gezeten.

Opties zijn besproken, kanalen door de zijkant van de schouw en het verjongen van de band. De architect geeft nogmaals aan dat de maatvoering van de afzuigkap grotendeels technisch bepaald is. Verdere verkleining is slechts zeer beperkt mogelijk zonder verlies van functionaliteit, waardoor het element per definitie fors zal worden. Wel zijn mogelijk kleine optimalisaties denkbaar in detaillering en maatvoering. De commissie vraagt nader te onderzoeken wat de mogelijkheden hier zijn om het dominante beeld iets rustiger te maken waardoor de schouw als hoofdelement ervaarbaar blijft. 3D-impressies kunnen helpen bij het inzichtelijk maken van de oplossingen.

Plan 7

Zaaknr : OW/2026/446
Omschrijving Project : Het realiseren van een woning
Locatie : Kadastraal perceel sectie G, nummer 8299 (hoek Korte Dubbelstraat - Havenstraat)
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-296597
Vorig advies : Aanhouden

Het plan voor het bouwen van een nieuwe woning op de hoek Korte Dubbelstraat – Havenstraat in het beschermd stadsgezicht is in de vergadering besproken. Het plan is eerder in vooroverleg behandeld en in beginsel positief beoordeeld. De commissie constateert dat met het voorliggende voorstel op onderdelen goed is gereageerd op de eerdere bemerkingen en dat de hoofdopzet en architectonische uitwerking in basis passend worden gevonden.

Verzocht wordt de aanvraag aan te vullen met detailtekeningen en een definitieve kleur- en materiaalstaat. Ook wordt gevraagd de materialen van de rechter zijgevel, ter plaatse van de garage, te bemonsteren. Hierbij merkt de commissie op dat onderhoudsarme, niet traditionele materialen uitsluitend toepasbaar worden geacht op niet zichtbare en ingesloten vlakken op de erfgrens. Voor het zichtbare deel van de zijgevel richting de belending wordt een meer binnen het beschermde gezicht passend materiaal gevraagd, bijvoorbeeld hout.

Ten aanzien van de dakkapel merkt de commissie op dat de negenruits roedeverdeling hier niet passend wordt geacht, omdat deze een drukker gevelbeeld toont dan eerder. Gevraagd wordt de eerder in het vooroverleg goedgekeurde indeling aan te houden (tekening 23-01-2026). De commissie ziet een aangevuld plan, waarin bovenstaande punten zijn verwerkt en de detaillering verder is uitgewerkt, met belangstelling tegemoet.

Plan 8

Zaaknr	: OW/2026/554
Omschrijving Project	: Het renoveren van het pand
Locatie	: Sint-Josephstraat 2, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-289039
Vorig advies	: Niet akkoord

Het plan voor het renoveren van het pand aan de Sint-Josephstraat 2 in Bergen op Zoom is in de vergadering besproken. Het pand betreft een gemeentelijk monument dat is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht. Het bezit cultuurhistorische waarden waardoor een terughoudende benadering bij ingrepen wordt gevraagd. De voorgestelde dakramen en dakkapel zijn te nadrukkelijk aanwezig en te dicht op de dakrand en hoekkeper gesitueerd. De dakkapel is te grootschalig. De dakvlakken worden te sterk aangetast. Gevraagd wordt deze ingrepen meer ondergeschikt te maken. Daarbij gaat de voorkeur uit naar steeds twee losse bescheiden dakramen in plaats van drie gekoppelde. De dakbedekking dient te worden uitgevoerd conform de eerder verleende vergunning, waarbij bestaande pannen worden gecontroleerd (uitklinken), hergebruikt en waar nodig aangevuld met vergelijkbare pannen. De commissie acht het plan in de huidige vorm nog een te grote aantasting van de cultuurhistorische waarden. Een aangepast voorstel wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Plan 9

Zaaknr	: OW/2026/172
Omschrijving Project	: Het uitbreiden van een dakkapel
Locatie	: Bolwerk Noord 29 A, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beeldbepalend pand en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-299089
Vorig advies	: Aanhouden

Het aangepaste plan voor het realiseren van een dakopbouw is opnieuw in de vergadering besproken. De commissie constateert dat op onderdelen is gereageerd, maar dat de wezenlijke aandachtspunten uit het eerdere advies, bijvoorbeeld met betrekking tot de gevelindeling, nog onvoldoende zijn verwerkt, waardoor het plan nog niet passend wordt gevonden binnen het beschermd stadsgezicht.

De indeling van de ramen is nog niet voldoende afgestemd op het pand en de omgeving. De gevelindeling heeft te weinig relatie met de rest van het pand. Gevraagd wordt openslaande ramen of stolpramen zonder kruisroedes toe te passen, voorzien van een bovenlicht; zoals bijvoorbeeld gedaan is bij nr 25. De materialisatie van de gevels in houten delen Fraké Noir, zoals aangegeven op de tekening, is akkoord. Ook zink als gevelmateriaal wordt eventueel passend gevonden. De advisering wordt aangehouden. Een aangepast voorstel wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Plan 10

Zaaknr	: OW/2026/605
Omschrijving Project	: Het realiseren van een loggia
Locatie	: Sint-Annastraat 5, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beeldbepalend pand en beschermd stadsgezicht

Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-300404
Vorig advies : Akkoord onder voorwaarden

Het plan voor het realiseren van een loggia aan de Sint-Annastraat 5 is in de vergadering besproken. Het pand is beeldbepalend en gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, waardoor een zorgvuldige afweging en terughoudende benadering van groot belang zijn. De commissie is van mening dat een ingreep als voorgesteld het dakvlak te zeer aantast en in beginsel niet passend is. Gezien de specifieke bestaande situatie, waaronder de reeds aanwezige grootschalige dakkapel en de relatief ingesloten ligging waardoor het geheel minder zichtbaar zal zijn vanuit de openbare ruimte, wordt de ingreep bij uitzondering voorstelbaar geacht.

Voorwaarde daarbij is dat de uitwerking zo terughoudend en ingetogen mogelijk plaatsvindt. De commissie adviseert daarom om in plaats van een glazen afscherming te kiezen voor een spijlenhekwerk, zodat het geheel minder opzichtig is en beter aansluit bij het karakter van het pand en de omgeving. Indien mogelijk wordt geadviseerd de afscherming geheel achterwege te laten. Een verder uitgewerkt voorstel, inclusief details van de belangrijkste beeldbepalende overgangen, aansluitingen en beëindigingen, wordt tegemoet gezien voor de eindbeoordeling.

Plan 11

Zaaknr : OW/2026/619
Omschrijving Project : Het plaatsen van geluidschermen, koelinstallatie en luchtbehandelingskast
Locatie : Arnoldus Asselbergsstraat 1A, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Rijksmonument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-279653
Vorig advies : Niet akkoord

Het plan voor het plaatsen van geluidschermen, een koelinstallatie en een luchtbehandelingskast aan de Arnoldus Asselbergsstraat 1A is in de vergadering besproken. De commissie is van mening dat het voorstel in de huidige uitwerking nog onvoldoende beoordeeld kan worden. De situering van de installaties is op dit moment onduidelijk. Gevraagd wordt om een heldere daktekening waarop de exacte positie van de verschillende onderdelen wordt aangegeven. Daarnaast is de zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte onvoldoende inzichtelijk. Dit kan worden onderbouwd met doorsnede- en aanzichttekeningen, inclusief maatvoering en zichtlijnen.

In de huidige vormgeving, zoals blijkt uit het aangeleverde beeldmateriaal, oogt het geheel nog tijdelijk en als een noodoplossing, wat afbreuk doet aan het beeld. Een meer geïntegreerde en zorgvuldige inpassing is gewenst. Ten aanzien van de materialisatie en kleurstelling merkt de commissie nu al op dat een eenduidige uitwerking noodzakelijk is. De schermen dienen in één kleur te worden uitgevoerd, waarbij de randen en tussenvlakken in dezelfde kleurstelling, bijvoorbeeld antraciet of lichtmachtsgrauw, worden uitgevoerd, zodat een samenhangend en rustig geheel ontstaat. Een aangevuld voorstel, voorzien van een daktekening, doorsneden, aanzichten en een nadere uitwerking van materiaal en kleur, wordt tegemoet gezien.

Plan 12

Zaaknr : OW/2026/795
Omschrijving Project : Het wijzigen van de voorgevel van het pand
Locatie : Kloosterstraat 97-101 te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Beschermd stadsgezicht

Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-298431
Vorig advies : Akkoord onder voorwaarde(n)

Het plan voor het renoveren en uitbreiden van het pand aan de Kloosterstraat 97-101 is in de vergadering besproken. Voorgelegd is het verbreden van de bestaande entrees, te weten een woningtoegang en een doorgang naar het achter terrein, tot één dubbele deur ten behoeve van de nog te realiseren garage. Het samenvoegen van deze twee deuren is in deze situatie voorstelbaar. In dit deel van het beschermd stadsgezicht komen woningen met kleine werkplaatsen veelvuldig voor, waardoor het voorstel aansluit bij de aanwezige typologie en gevelindeling. De commissie kan hiermee instemmen, ondanks dat de gevel hiermee geen afzonderlijke woningtoegangsdeur meer heeft.

Voorwaarde is dat de dubbele deur traditioneel wordt uitgevoerd, met verticale delen en in traditionele materialen en kleuren. Voorgesteld wordt ook om het bovenlicht iets verfijnder uit te voeren met meer staande roedes (bijvoorbeeld zes ruiten in plaats van drie, vergelijkbaar met het bovenlicht van Kloosterstraat 103). Daarmee wordt beter aangesloten op de schaal en detaillering van de omgeving. Aanvullende informatie hierover dient nog te worden aangeleverd. Mits aan deze voorwaarden wordt voldaan, stemt de commissie in met het voorstel.

Plan 13

Zaaknr : OW/2026/261
Omschrijving Project : Het bouwen van een schuur met veranda
Locatie : Zuidzijde Haven 85, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Wijziging op verleende omgevingvergunning
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : Niet aanwezig
Vorig advies : Akkoord (*advies september 2025, aanvraag*)

Het voorstel voor het bouwen van een veranda en een schuur bij het pand aan de Zuidzijde Haven 85 is in de vergadering besproken in aanwezigheid van (de vertegenwoordiger van) de aanvrager. De commissie is van mening dat met het nu voorgestelde plan er op een goede manier is gereageerd op de eerder gemaakte bemerkingen. Het plan past binnen de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht. Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen.

Vrijblijvend wordt gesuggereerd in de topgevel bijv. een klein gevelement of een iets terugliggend metselwerkvlak (referentie naar dichtgezette gevelopening) aan te brengen waardoor deze gevel iets aan verfijning krijgt en minder gesloten zal ogen. Daarnaast wordt als suggestie meegegeven om de opening met shutters in de achtergevel naar rechts te verplaatsen, zodat het linker muurdeel iets breder wordt, en de verhoudingen in de gevel verbeteren.

Plan 14

Zaaknr : OW/2026/666
Omschrijving Project : Het plaatsen van nieuwe markiezen
Locatie : Grote Markt 8 B, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-300380

Plan 15

Zaaknr	: OW/2026/839
Omschrijving Project	: Het realiseren van zonwering
Locatie	: Fabrikstraat 28, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-300732

Plan 16

Zaaknr	: OW/2026/774
Omschrijving Project	: Het realiseren van een uitbouw van woning over 2 woonlagen
Locatie	: Zandstraat 120, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-300679

Plan 17

Zaaknr	: OW/2026/303
Omschrijving Project	: Het bouwen van een nieuwbouwwoning
Locatie	: Kannewielseweg 2, Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-299151
Vorig advies	: Akkoord onder voorwaarden

Het plan voor het bouwen van een nieuwbouwwoning aan de Kannewielseweg 2 is in de vergadering besproken. De commissie stemt in met de hoofdopzet van de woning. De massaopzet wordt als passend beoordeeld voor een vrijstaande woning op deze locatie, met een maat en schaal die aansluiten op de omgeving. Wel ziet de commissie aanleiding voor enkele aanbevelingen om het ontwerp nog aan kwaliteit te laten winnen.

De entreepartij kan meer allure krijgen en duidelijker als herkenbaar en uitnodigend element worden vormgegeven, bijvoorbeeld door het toevoegen van een omlijsting of luifel. Ten aanzien van de achtergevel wordt aanbevolen de brede pui hoger door te zetten (bijvoorbeeld tot aan de onderzijde van het plafond), zodat deze minder gedrukt oogt en beter in verhouding komt tot de overige gevelelementen. Het toevoegen van extra tussenstijlen, in lijn met de overige gevelopeningen, kan hier ook aan bijdragen. Met inachtneming van deze aandachtspunten wordt het plan als passend en aanvaardbaar beoordeeld. Een verder uitgewerkt voorstel, inclusief details van de belangrijkste beeldbepalende overgangen, aansluitingen en beëindigingen, wordt tegemoet gezien voor de eindbeoordeling.

Plan 18

Zaaknr	: OW/2026/630
Omschrijving Project	: Het vergroten en wijzigen van de woning
Locatie	: Vagevuur 11 C, Lepelstraat
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-295462
Vorig advies	: Aanhouden

Het plan voor het vergroten en wijzigen van de woning aan het Vagevuur 11 C in Lepelstraat is in de vergadering besproken. De hoofdopzet van het initiatief wordt door de commissie mogelijk geacht. Het voorstel kan naar de mening van de commissie echter nog aan kwaliteit winnen. De voorgevel vraagt om een meer evenwichtige opzet. Met name de entreezone kan ruimtelijk en architectonisch helderder worden vormgegeven, bijvoorbeeld door de transparante pui door te zetten tot aan de onderzijde van het dakje. Als alternatief kan de pui visueel iets worden teruggelegd, bijvoorbeeld door het overstek te vergroten. Daarbij wordt voorgesteld het huidige overstek naar de rechterzijde door te zetten, voor het "schuurdeel", zodat een logische en samenhangende oplossing ontstaat. Het gevelelement in de topgevel aan de linkerzijde komt met deze maat en positionering dominant over. Versmalling hiervan, zodat meer afstand tot de dakrand ontstaat, draagt bij aan een rustiger beeld. Eventueel kan dit worden gecombineerd met het toevoegen van een extra dakraam ten behoeve van de lichttoetreding, zodat functionaliteit en ontwerp in balans blijven. Een aangevuld en aangepast voorstel wordt tegemoet gezien. In afwachting daarop wordt de advisering aangehouden.

Plan 19

Zaaknr	: OW/2026/622
Omschrijving Project	: Het vervangen van de voordeur
Locatie	: Sterrelaan 29, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-293961
Vorig advies	: Akkoord onder voorwaarden

De commissie adviseert om een zachtere, meer genuanceerde, kleurtint toe te passen omdat het voorgestelde zwart te sterk contrasteert met de bestaande materialen en kleuren. Als suggestie wordt RAL 7016 of 7021 meegegeven.

Plan 20

Zaaknr	: OW/2026/377
Omschrijving Project	: Het plaatsen van een dakkapel, het aanbrengen nieuwe dakpannen en dakisolatie
Locatie	: Vondellaan 7, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-300651
Vorig advies	: Aanhouden

Het aangepaste plan naar aanleiding van voorgaand advies is in de vergadering besproken.

De commissie adviseert om een symmetrische gevelindeling toe te passen voor de dakkapel. Zij stelt voor om het dubbele raamkozijn links tevens aan de rechterzijde te plaatsen met daar tussenin een vast raamdeel.

Plan 21

Zaaknr	: OW/2025/1235
Omschrijving Project	: Het plaatsen van drie ramen in de zijgevel van de woning
Locatie	: Steenbergseweg 59, Lepelstraat
Type aanvraag	: Wijziging op verleende omgevingsvergunning
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-29787
Vorig advies	: Akkoord

Het plan voor het plaatsen van drie ramen in de zijgevel van de woning aan de Steenbergseweg 59 is in de vergadering behandeld. Het voorstel wordt hier passend gevonden, mede gezien de bestaande specifieke situatie. Wel dienen de ramen alle vier dezelfde verhouding en indeling (b.v. als bestaande t-venster) te krijgen voor een evenwichtig en logisch eindbeeld. De commissie stemt in dat geval in met het planvoorstel.

Plan 22

Zaaknr	: OW/2026/792
Omschrijving Project	: Het re-stylen van de woning en bijbehorende bijgebouw uitbreiden tot mantelzorgwoning
Locatie	: Wouwseweg 4, Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-298372
Vorig advies	: Akkoord (<i>Advies mei 2026, vooroverleg</i>)

Het plan voor het verbouwen van de woning en de bijbehorende bebouwing aan de Wouwseweg 4 is opnieuw in de vergadering besproken. Eerder is het voorstel in vooroverleg positief beoordeeld, met het verzoek tot nadere uitwerking. Het plan is naar aanleiding daarvan aangevuld. Met de aangeleverde informatie is voldoende inzicht gegeven in de gekozen materialen, kleuren en de detaillering van de belangrijkste aansluitingen en overgangen. De commissie stemt in met het plan.

Plan 23

Zaaknr	: OW/2026/790
Omschrijving Project	: Het realiseren van een dakopbouw
Locatie	: Schoolstraat 64, Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-297655

Plan 24

Zaaknr : OW/2026/815
Omschrijving Project : Het uitbreiden van de woning
Locatie : Canadalaan 3a, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-299501

Plan 25

Zaaknr : OW/2026/530
Omschrijving Project : Het plaatsen van een hekwerk
Locatie : Mondafseweg 68, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-297273

Plan 26

Zaaknr : OW/2026/100
Omschrijving Project : Het realiseren van een nieuwe telefoonmast
Locatie : Locatie A15130 gelegen aan Koepel 12, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Cultuurhistorische waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-290698
