

Aan de gebruikers van het pand
«adres» «huisnummer» «toevoeging»
«postcode» «woonplaats»

Waddinxveen, .. augustus 2025

Ref. : 24MO0721
Telefoon : 085-5000 444

Betreft: Bouwkundige opname van uw woning/pand in verband met het project “Halsterseweg-Ligne en riolering Nieuwe Molenweg te Halsteren”

Geachte heer / mevrouw,

Binnenkort beginnen wij in opdracht van gemeente Bergen op Zoom met bouwkundige opnames i.v.m. werkzaamheden aan het bovengenoemde project. Omdat uw woning/pand zich in de buurt van het werkgebied bevindt, komt uw woning/pand in aanmerking voor een bouwkundige opname. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

Wat kunt u van een bouwkundige opname verwachten / wat houdt een bouwkundige opname in?

Bij een bouwkundige opname wordt zowel de binnen- als buitenzijde van uw woning/pand bouwkundig gecontroleerd op eventuele scheurvormingen of andere gebreken. Deze bevindingen worden vervolgens verwerkt in een rapport. Elk relevant gebrek wordt benoemd en indien mogelijk gefotografeerd. Uiteraard kunt u erop vertrouwen dat we tijdens het maken van de foto's rekening houden met uw privacy.

Waarom is de bouwkundige opname belangrijk voor u?

Een bouwkundige vooropname van uw pand is in uw belang omdat bij eventuele klachten achteraf het eenvoudiger te achterhalen is of dit door de werkzaamheden is veroorzaakt.

We vragen u daarom vriendelijk om medewerking aan de bouwkundige opname te verlenen.

Belangrijk voor huurders

Indien u de woning huurt, verzoeken wij u de eigenaar van de woning/pand over deze brief te informeren en deze door te sturen naar de eigenaar.

Afspraak

Onze expert zou daarom graag bij u op «datum» de bouwkundige opname van uw woning/pand willen uitvoeren. Dit duurt ongeveer «tijdsduur».

Bent u niet thuis op deze datum? Stuur ons dan een e-mail naar afspraken@4risk.nl met daarin vermeld uw **adres**, **telefoonnummer** en het **referentienummer 24MO0721**. U kunt ons natuurlijk ook bellen tijdens kantooruren via telefoonnummer 085 - 5000 444.

Met onze opdrachtgever is afgesproken om de bouwkundige opnames uit te voeren op maandagmiddag 28 juli 2025.

-/- (z.o.z.)

Onze privacyverklaring

In verband met de wet op privacy zal onze expert u om uw handtekening vragen voor het gebruik van uw contactgegevens in de rapportage; u kunt onze privacy statement vinden op onze site www.4risk.nl, onderaan de webpagina.

Verhinderd tijdens de opnameperiode?

Als u gedurende de opnamedag niet aanwezig kunt zijn in uw woning, dan overleggen wij met onze opdrachtgever of de bouwkundige opname eventueel ook buiten de vastgestelde opnamedag zou kunnen plaatsvinden. Dit is echter niet altijd mogelijk vanwege de startdatum van de werkzaamheden. Een bouwkundige vooropname moet namelijk vóór aanvang van de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Kwaliteitscertificaat

4RISK is in het bezit van het kwaliteitscertificaat 'BRL5024 Uitvoeren bouwkundige vooropname'. Het kan voorkomen dat de instantie die het certificaat beheert een nacontrole uitvoert op onze werkzaamheden. Dit gebeurt om de kwaliteit van onze werkzaamheden te waarborgen.

Vragen

Heeft u vragen over de bouwkundige opname? Bel dan op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur naar 4RISK via telefoonnummer 085 - 5000 444 of stuur een e-mail naar afspraken@4risk.nl

Voor vragen over de uit te voeren werkzaamheden, kunt u contact opnemen met onze opdrachtgever gemeente Bergen op Zoom via telefoonnummer 0164-277000.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J. Forman, NIVRE-re
Directeur