VAN DEN ELSHOUT
& DE BONT WAALWIJK

AANNEMINGSBEDRIJF EN HANDELSMAATSCHAPPIJ
VAN DEN ELSHOUT EN DE BONT WAALWIJK B.V.

INDUSTRIEWEG 67, 5145 PD WAALWIJK
POSTBUS 1025, 5140 CA WAALWIJK
TEL 0416 - 33 35 01
E-MAIL INFO@ELSHOUTENDEBONT.NL
INTERNET WWW.ELSHOUTENDEBONT.NL

Waalwijk, 12 november 2026

Beste bewoner(s),

De IJssellaan, Borgvlietsedreef, Scheldelaan en Verlengde Casper Fagellaan worden woonrijp gemaakt. De werkzaamheden worden door ons, Van den Elshout en de Bont Waalwijk BV in opdracht van de gemeente Bergen op Zoom uitgevoerd.

De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestaande inrichting, de aanleg van een nieuw riool in de IJssellaan, aanleg van huis- en kolkaansluitingen en het realiseren van nieuwe bovengrondse infrastructuur en groenvoorzieningen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in negen fasen, aansluitend op de volgorde van de geplande opleveringen van de woningen.

Start van de werkzaamheden in fase 6 IJssellaan

Op **maandag 16 november 7:00 uur** starten wij met de werkzaamheden in **fase 6**. Deze fase betreft de T-splitsing met de Scheldelaan.

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren wordt fase 6 afgesloten voor alle verkeer. We willen u daarom vragen uw voertuig tijdig elders in de omgeving te parkeren. Eventuele laadpalen binnen een fase in uitvoering zijn ook niet bereikbaar. Aangrenzende woningen blijven te voet bereikbaar via kunststofloopschotten. Fietsers dienen af te stappen alvorens de loopschotten te betreden.

De werkzaamheden in deze fase duren ongeveer 5 weken. Het gezondheidscentrum Scheldedok blijft te allen tijde bereikbaar via fase 2 en/of 3. Calamiteitendiensten zijn op de hoogte van de afsluiting. Tijdens de werkzaamheden kan u hinder ondervinden van trillingen, geluid en stof. Wij proberen dit zoveel als mogelijk te beperken. Helaas is enige hinder niet te voorkomen, onze excuses voor het ongemak.

De genoemde data en de duur van de werkzaamheden zijn afhankelijk van weersomstandigheden en eventuele onvoorziene omstandigheden. Aan deze planning kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

Afvalcontainers

Wij verzoeken u om tijdens de werkzaamheden uw afvalcontainer(s) buiten het werkvak aan te bieden. Hiervoor kunt u gebruikmaken van de locaties die zijn aangegeven met het bord **'Huisvuil hier aanbieden'**. Kunt u de container niet zelf naar deze locatie brengen? Laat het ons dan weten. Wij helpen u graag.

Omgevingsapp

Tijdens de uitvoering maken wij gebruik van de BouwApp. Via deze app brengen we u direct op de hoogte van werkzaamheden, ontwikkelingen en vindt u de fasering en planning. Daarnaast kunt u makkelijk contact met ons opnemen als u vragen of opmerkingen heeft.

De BouwApp is als volgt op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden:

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.;
- Zoek in de app naar **'WRM Scheldeburen fase 4'**;
- Open het project en klik op 'volgen';
- Selecteer betreffende doelgroep.

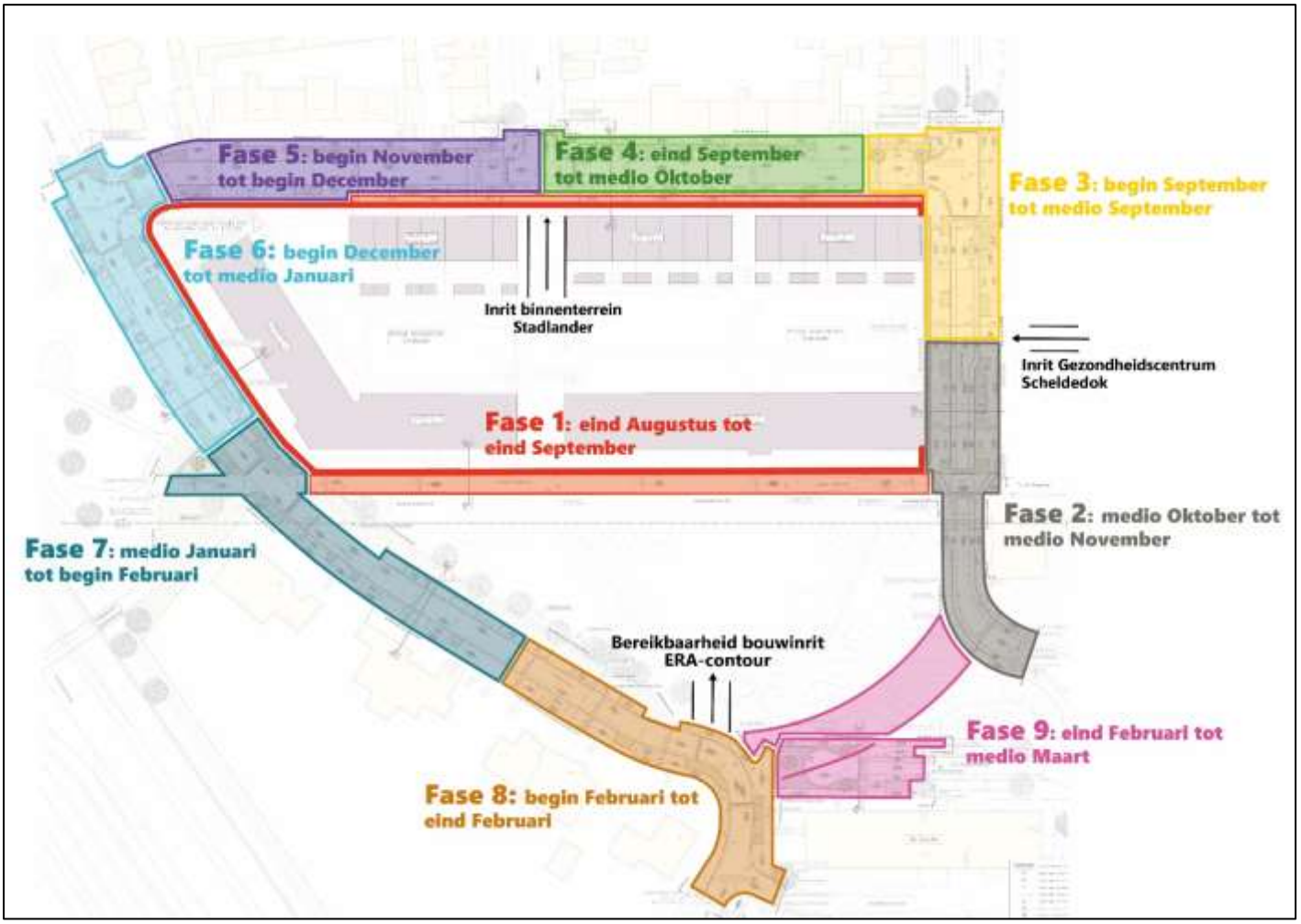
Meer informatie

Voor vragen kunt u tijdens kantoortijden contact opnemen met de uitvoerder: Wouter van Heesbeen. Hij is te bereiken via telefoonnummer 0416 – 333 501.

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Van den Elshout & de Bont Waalwijk BV



Bovenstaande afbeelding is ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.