

Verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum 20 juli 2026

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Aanwezig : de heer M. Raaijmakers (waarnemend voorzitter, lid), de heer T. Jansen (lid), mevrouw M. Couperus (vervangend lid)

Afgemeld : de heer P. Mannearts (lid), de heer A. Groenewegen (voorzitter, lid), mevrouw. J. de Hoon (secretaris), de heer M. de Jong (erfgoeddeskundige)

Secretariaat : de heer J.W. van Beers (waarnemend secretaris)

Tijd : 09:00

Kamer : Stadskantoor (Jacob Obrechtlaan), kamer 1.52

Let op! de commissievergadering van 3 augustus komt te vervallen i.v.m. de vakantieperiode. De eerstvolgende vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is **maandag 17 augustus**.

Plannen met toelichting

10:00 uur: **Plan 1 – Speeltoestel Gouvernementsplein**
de heer R. Mulder (stedenbouwkundige gemeente)

10:30 uur: **Plan 2 – Transportverdeelstation Laaghoefselaan**
30 min De heer R. Maarsen
De heer A. Fenger
De heer D. Bennaars (adviseur ruimtelijke ontwikkeling gemeente)

11:00 uur: **Plan 3 – Kantoorgebouw Zuid-Oostsingel (Emplacement)**
30 min de heer W. Stevense (Studio Staat)
de heer K. van Duuren (DKVC Rotterdam)

Planbehandeling

Plan 1

Zaaknr	: OW/2025/1499
Omschrijving Project	: Het plaatsen van een speelobject
Locatie	: Kadastraal perceel, sectie G, nr. 7621, Gouvernementsplein, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-299103
Advies:	: Aanhouden

Het aangepaste plan voor het plaatsen van een speelobject op het Gouvernementsplein, binnen het beschermd stadsgezicht, is opnieuw besproken in de vergadering. De stedenbouwkundige van de gemeente is bij de vergadering aanwezig en heeft het voorstel toegelicht.

Naar aanleiding van het voorgaande advies is het speelobject aangepast, o.a. de toren is meer opengewerkt.

De commissie blijft echter van mening dat ook met het huidige voorstel nog steeds de gevraagde abstractie en de rustigere uitstraling wordt gemist, maar ze wil ook zoeken naar een passende oplossing.

Om meer abstractie en een rustigere uitstraling te krijgen zijn de volgende aanpassingen voorgesteld:

- De constructie bij voorkeur uitvoeren in hout. Als dit (technisch) niet mogelijk blijkt, of een te groffe maatvoering oplevert, dan wordt een uitvoering in staal ook passend gevonden.
- Natuurlijke kleuren gebruiken voor een rustiger beeld. De constructie, inclusief alle losse elementen zoals klokken en raampjes, uitvoeren in één kleur. Bijv. in gemoffeld staal in een warme midden grijze kleur. Elementen zoals touwen etc. bijv. in een bruinige tint kiezen. Een glijbaan in RVS is voorstelbaar.
- Door de wijzerplaat weg te laten uit de "klok" (zoals aan achterzijde gebeurt), ontstaat meer abstractie.
- Om de impact van het toestel op de omgeving duidelijk in beeld te brengen wordt voor een definitieve advisering nog een tekening gevraagd waarin het speeltoestel in zijn situatie is ingetekend, waarbij ook alle andere elementen op het plein zoals banken, groenvakken en de monumentale boom en omliggende bebouwing zijn aangegeven.

Indien de bovenstaande aanbevelingen op een passende wijze worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan, is dit uitgangspunt voor een positief advies.

Plan 2

Zaaknr	: OW/2025/1178
Omschrijving Project	: Het realiseren van een transportverdeelstation
Locatie	: Laaghoefselaan - Geerveld (grasveld), Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-250282
Advies:	: Niet akkoord.

Het voorstel voor het realiseren van een transportverdeelstation aan de Laaghoefselaan-Geerveld is opnieuw in de vergadering besproken. Namens Enexis was de omgevingsmanager aanwezig voor een toelichting op het plan en de achterliggende opgave. De commissie onderkent de noodzaak van uitbreiding van het elektriciteitsnet en begrijpt dat deze voorzieningen de komende jaren op meerdere locaties gerealiseerd zullen moeten worden. Juist vanwege deze grote maatschappelijke opgave acht de commissie het van belang dat dergelijke gebouwen, zeker wanneer ze vergunningplichtig zijn, voldoen aan een passende minimale ruimtelijke en visuele kwaliteit.

De commissie stelt vast dat er op dit moment geen nieuw ontwerpvoorstel is gedaan. Wel wordt de suggestie gedaan het betonnen prefabstation eventueel te voorzien van dunne minerale "steenstrips". Dit is, zeker voor deze specifieke locatie, niet te zien als een wezenlijke ontwerpverbetering. De voorgestelde materialisering blijft voor de commissie zo onvoldoende passend en kwalitatief niet overtuigend voor deze locatie. Het voorstel blijft in essentie een technische standaardoplossing, waarbij de vormgeving niet voortkomt uit de kenmerken en identiteit van de omgeving. Kosten willen beheersen bij uitvoering van deze voorzieningen is op zich een begrijpelijke keuze, maar het kan niet het enige argument zijn bij ontwerpkeuzes, ook betaalbare aanpassingen zijn hier immers denkbaar.

De commissie is van oordeel dat voor een voorziening die gedurende meerdere decennia onderdeel zal uitmaken van de openbare ruimte meer gevraagd mag worden dan een generieke uitwerking. Een meer locatiegebonden ontwerp, geïnspireerd op de omgeving en met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit, architectonische uitstraling en interactie met de openbare ruimte, wordt noodzakelijk geacht. Dit wordt immers ook bij andere bouwwerken gevraagd. Op dit moment voldoet het voorstel niet aan die opgave. De commissie stemt niet in met het voorstel.

Tijdens het overleg is besproken dat, gezien de omvang van de opgave in de komende jaren en het grote aantal stations dat op verschillende locaties in verschillende gemeenten met ieder hun eigen ruimtelijke karakteristiek gerealiseerd moet worden, een enkele standaardoplossing eigenlijk niet voldoende zal zijn. Bij plaatsing in historische binnensteden of landschappen zal dit aspect nog zwaarder gaan wegen.

Juist vanwege het grote aantal vergelijkbare voorzieningen dat de komende jaren wordt geplaatst, ligt er een gezamenlijke opgave om in goed overleg tot kwalitatief hoogwaardige en gebiedsgerichte ontwerp oplossingen te komen. Ter illustratie is aangegeven dat alleen al in de gemeente Bergen op Zoom in de komende vijf jaar naar verwachting zes van dergelijke stations gerealiseerd zullen worden. Het voorliggende station betreft daarbij nog een relatief beperkte uitvoering. Ook zijn elders aanvragen bekend voor stations met een hoogte van circa 7 meter en een breedte van ongeveer 40 meter. Een duidelijk kader voor advisering is dan gewenst.

De commissie is van oordeel dat de omvang van de opgave hier vraagt om een bredere ontwerpvisie op dit type voorzieningen en geeft Enexis daarom in overweging hierin een initiërende rol te nemen. Dit kan helpen het per gemeente steeds herhalen van discussies te beperken en bekort mogelijk de processen en adviestrajecten.

Dorp, Stad & Land adviseert inzake Ruimtelijke Kwaliteit en erfgoed in ruim zestig gemeenten die allen voorzieningen nodig zullen hebben als deze. Ook maakt zij deel uit van de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, waardoor een veel breder, gemeente-overstijgend gesprek over passende en haalbare gebiedsgerichte ontwerp oplossingen (buiten deze enkele commissie om), te overwegen is.

Een dergelijke aanpak, die tot bredere en transparante advieskaders kan leiden, is eerder succesvol toegepast bij gemeente-overstijgende adviestrajecten van Dorp, Stad & Land. In Zeeland over bijvoorbeeld geluidsschermen Prorail en trajecten voor het bovengrondse 380 KV-tracee met pylonen (Wintrack).

Enexis heeft zich tijdens de bespreking positief opgesteld ten aanzien van een dergelijk overleg.

Plan 3

Zaaknr	: OW/2026/494
Omschrijving Project	: Het realiseren van een kantoorgebouw
Locatie	: Zuid-Oostsingel, kadastraal perceel H, 6127
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-301331
Advies:	: Akkoord

Het aangepaste voorstel voor de realisatie van een kantoorgebouw aan het Emplacement, Zuid-Oostsingel, is besproken in de vergadering met de architect, initiatiefnemer en opdrachtgever.

Naar aanleiding van de eerdere bespreking is het plan op onderdelen verder uitgewerkt. De entreepartij, luifel en de gevelopeningen zijn nader onderzocht en aangepast. Ook zijn de materialen en kleuren bemonsterd en toegelicht. Daarbij wordt gewerkt met twee typen metselsteen in wijnrode en maasbruine tinten, gecombineerd met een grijze voeg. Daarnaast zijn de aluminium kozijnen, betondorpels, composietpanelen en het dakscherm nader omschreven.

De commissie is van mening dat met het aangepaste en uitgewerkte voorstel op een goede manier is gereageerd op de eerder gemaakte bemerkingen. De gewijzigde opzet wordt passend geacht en de voorgestelde materialisering en kleurstelling overtuigen.

De commissie kan instemmen met de toepassing van verzinkt streekmetaal ter plaatse van de installaties op het dak, uitgevoerd in een neutrale grijze kleur. Ook de aangepaste luifel wordt voorstelbaar geacht. Daarbij heeft de commissie nog wel gewezen op aandacht voor de wijze van aansluiten en de detaillering van deze entreepartij. Ten aanzien van het metselwerk wijst de commissie op aandacht en zorgvuldigheid voor de hoekoplossing/ de overgang tussen de twee kleuren metselwerk. Een zorgvuldig uitgewerkt proefstuk wordt hiervoor wenselijk geacht. De architect heeft aangegeven dat ter plaatse van de hoeken een dilatatie mogelijk is. De commissie wordt graag op de hoogte gehouden van de definitieve detailoplossing. Indien gewenst kan een afvaardiging van de commissie het proefstuk op locatie mee bekijken.

De commissie stemt in met het voorstel. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Plan 4

Zaaknr	: OW/2026/573
Omschrijving Project	: Het vergroten van de woning
Locatie	: Noordzijde Zoom 72, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-274304
Advies:	: In principe akkoord

Het aangepaste voorstel voor de aanbouw de woning aan de Noordzijde Zoom 72 is opnieuw in de vergadering besproken. De commissie stemt in met de hoofdopzet van het voorstel.

Op de nu voorgestelde wijze, met behoud van de contour van het oorspronkelijke hoofdvolume, wordt tegemoet gekomen aan de bemerkingen uit het eerdere advies. Vanwege een betere afleesbaarheid heeft een materialisering in baksteen als bestaand de voorkeur, stucwerk als voorgesteld is echter ook mogelijk.

Het toevoegen van een nieuwe deur in de achtergevel is voorstelbaar, mits deze uitgevoerd wordt in de stijl van het monument (gelijk aan de bestaande buitendeur van de bijkeuken). Op deze manier blijft de hiërarchie tussen monument en nieuwbouw duidelijk afleesbaar.

Voor de vormgeving van de nieuwe aanbouw worden de aangepaste/ getoonde voorstellen voor de achtergevel en voorgevel (de op impressies aangegeven voorkeursvarianten) alle voorstelbaar gevonden. Met de aanpassing van de dakrand ontstaat een voldoende rustig beeld.

Voor de definitieve aanvraag wordt een volledig dossier inclusief de belangrijkste detailtekeningen en een duidelijke kleur- en materiaalstaat met belangstelling tegemoet gezien.

Plan 5

Zaaknr	: OW/2026/593
Omschrijving Project	: Het renoveren van het dak en zijkant gevel
Locatie	: Koevoetstraat 23, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Rijksmonument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-289040
Advies:	: Akkoord onder voorwaarden

Het plan voor het renoveren van het dak en de zijgevel van het pand aan de Koevoetstraat 23 in Bergen op Zoom is opnieuw in de vergadering besproken. Naar aanleiding van het eerdere advies heeft de commissie kennisgenomen van de nadere uitwerking.

De commissie kan instemmen met het voorstel onder de volgende voorwaarden. De nokvorsten dienen in de specie te worden gelegd zoals gebruikelijk bij monumenten en panden binnen het beschermde gezicht. Alleen wanneer de dakramen worden uitgevoerd met dezelfde maat als in de bestaande situatie, kan dit worden beschouwd als een vervanging en is toepassing van een standaard Velux-dakraam mogelijk.

Indien echter wordt gekozen voor de vergrote uitvoering zoals nu voorgesteld, dienen dakramen van het type Velux Classico of een vergelijkbaar model met een verticale tussenstijl te worden toegepast, passend bij de historische uitstraling van het pand.

Wanneer bovenstaande voorwaarden worden overgenomen stemt de commissie in met het voorstel en kan het ambtelijk worden afgehandeld.

Plan 6

Zaaknr	: OW/2026/116
Omschrijving Project	: Het verbouwen van het restaurant
Locatie	: Hofstraat 2, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Rijksmonument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-232130
Advies:	: Akkoord voor deel keuken
	: Niet akkoord voor verandering wanden

Het plan voor het verbouwen van het pand tot een restaurant is in de vergadering besproken. De architect was bij de vergadering aanwezig en heeft het plan en de werkzaamheden nader toegelicht.

Uit de tekeningen blijkt dat de afvoerkanalen ter plaatse van de schouw zijn aangepast, zodat de verticaliteit van de schouw beter behouden blijft. Daarnaast betreft het een reversibele ingreep. Hiermee is op dit onderdeel tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie, zij stemt dan ook in met dit deel van de aanvraag.

Door de toezichthouder is geconstateerd dat er werkzaamheden reeds gestart zijn, terwijl de aanvraag nog in behandeling is. Uit de foto's blijkt dat er ook werkzaamheden zijn uitgevoerd die geen onderdeel uitmaken van de eerdere aanvraag. Zo is aan de binnenzijde tegen de zuidgevel een niet vergunde voorzetwand in uitvoering. De architect heeft toegelicht dat deze voorzetwand door de interieurarchitect is aangedragen als oplossing om de akoestiek te verbeteren en nog zal worden afgewerkt met behang en schilderwerk. De commissie spreekt haar twijfels uit over deze oplossing, zowel qua monumentwaarde als qua detailtechnische en bouwfysische uitvoering; een en ander is nader besproken met de architect. De huidige opzet (detaillering onder en bovenzijde, wegtimmeren afzaten, aansluiten op muuropeningen en dwarswanden) is voor de commissie niet akkoord.

De commissie geeft het volgende mee. De noodzaak en de effectiviteit van de voorgestelde akoestische voorziening zijn niet onderbouwd. Werkt de gekozen akoestische geperforeerde plaat bijv. nog wel voldoende indien afgedekt? Een akoestisch onderzoek waaruit de noodzaak van de ingreep en de effectieve werking van

de voorgestelde oplossing blijkt, wordt als eerste stap opgevraagd. Daarbij dient te worden onderzocht wat het effect van een afwerkingslaag van behang en verf is op de akoestische werking van het onderliggende materiaal. Een heldere uitkomst is hier noodzakelijk voor een goede erfgoedafweging.

Alleen wanneer de akoestische werking overtuigend is aangetoond bij deze opzet kan vervolgens een passender opzet besproken worden. De commissie heeft echter de sterke voorkeur voor andere, meer subtielere vormen van akoestische demping, zoals zware gordijnen, kleinere wandpanelen of een groter schilderij, waarbij de monumentale waarden veel beter behouden blijven en op meer reversibele wijze toch een passend geluidsklimaat kan ontstaan.

Een voorzetwand met geïntegreerde bank, zoals door de initiatiefnemer gewenst, is alleen voorstelbaar wanneer deze duidelijk ondergeschikt blijft aan het monument. De commissie adviseert deze vorm te geven als een zelfstandig interieurelement dat los blijft van plafond, balklagen, kozijnen en andere karakteristieke onderdelen van het gebouw. Door de gehele voorzetwand als een afzonderlijke en reversibele toevoeging uit te voeren, vergelijkbaar met een vrijstaand meubelement, blijft de bestaande gevel beter afleesbaar en wordt aantasting van monumentale waarden zoveel mogelijk voorkomen. Dit betekent onder meer dat de voorzetwand ruim onder de ramen blijft en voldoende afstand houdt tot de plint, de kopgevels en overige karakteristieke elementen, zoals een doorgang met deur.

Gelet op het bovenstaande is de huidige oplossing en zijn de details zoals aangeleverd nog niet akkoord. De commissie verzoekt een aangepast voorstel in te dienen, te beginnen met een akoestische onderbouwing en na akkoord daarop een aangepaste nadere detaillering.

Omdat de commissie met dit deel van de aanvraag nog niet instemt, is met de architect besproken om legalisatie van de deels al uitgevoerde voorzetwand, die nadere aandacht en overleg zal vragen, uit de voorliggende aanvraag te houden en deze als een aparte aanvraag in te dienen, zodat de bestaande aanvraag hierdoor in het proces van vergunningverlening geen onnodige vertraging op zal lopen.

Plan 7

Zaaknr	: OW/2026/446
Omschrijving Project	: Het realiseren van een woning
Locatie	: Kadastraal perceel sectie G, nummer 8299 (hoek Korte Dubbelstraat - Havenstraat)
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-296597
Advies:	: Akkoord onder voorwaarde

Het plan voor het bouwen van een nieuwe woning op de hoek Korte Dubbelstraat - Havenstraat binnen het beschermd stadsgezicht is opnieuw in de vergadering besproken. Het plan is eerder in vooroverleg behandeld en in beginsel positief beoordeeld. Naar aanleiding daarvan is nadere informatie over de materialisering aangeleverd.

De commissie is van oordeel dat het toepassen van composiet als gevelafwerking van de zijgevel richting de belending niet passend is binnen het beschermd stadsgezicht. Hiervoor wordt ook verwezen naar het eerdere advies. Een positief advies is voorstelbaar wanneer de gevelafwerking van de oostgevel in hout wordt uitgevoerd. Mede gezien het feit dat bij het aangrenzende pand reeds een houten gevelafwerking aanwezig is, wordt een houten uitvoering hier ook passender geacht. De commissie gaat er daarbij van uit dat ook de gevelafwerking en poort van de carport aan de Havenstraat in hout worden uitgevoerd.

Wanneer bovenstaande voorwaarden worden overgenomen stemt de commissie in met het voorstel en kan het ambtelijk worden afgehandeld.

Plan 8

Zaaknr	: OW/2026/554
Omschrijving Project	: Het renoveren van het pand
Locatie	: Sint-Josephstraat 2, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-289039
Advies:	: Aanhouden

Het plan voor het renoveren van het pand aan de Sint-Josephstraat 2 in Bergen op Zoom is opnieuw in de vergadering besproken. Het pand betreft een gemeentelijk monument dat is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht. Een aangepast voorstel voor de dakrenovatie is ontvangen.

Er is op onderdelen gereageerd op de eerdere bemerkingen.

De commissie constateert dat het voorstel voor de dakramen een verbetering vormt ten opzichte van het voorgaande plan. Wel wordt aangegeven een Velux Classico of vergelijkbare staand formaat dakraam met een middenstijl toe te passen.

Bezwaar blijft er tegen de grootschaligheid van de voorgestelde dakkapel/ dakopbouw met deur. Door deze verder terug te plaatsen richting de kap wordt de maat van de zijwangen verkleind en oogt deze meer als een bescheiden dakkapel. Hierdoor wordt het een ondergeschikter volume op het dak en komt deze uitbouw minder opvallend over op deze prominente hoeklocatie in het beschermd stadsgezicht.

Daarnaast wordt nogmaals aangegeven dat de nokvorsten in de specie gelegd dienen te worden zoals gebruikelijk bij historische panden.

In afwachting op aangepaste stukken wordt de advisering aangehouden.

Plan 9

Zaaknr	: OW/2026/172
Omschrijving Project	: Het uitbreiden van een dakkapel
Locatie	: Bolwerk Noord 29 A, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beeldbepalend pand en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-299089
Advies:	: Akkoord

Het aangepaste plan voor het uitbreiden van een dakkapel aan Bolwerk Noord 29A is opnieuw in de vergadering besproken.

De commissie constateert dat met het gewijzigde plan goed is gereageerd op de eerder gemaakte bemerkingen.

De gevelindeling is aangepast en sluit aan bij de architectuur van het pand en de karakteristiek van de omgeving binnen het beschermd stadsgezicht. Ook de voorgestelde materiaalkeuze wordt nu passend gevonden.

De commissie stemt in met het plan.

Plan 10

Zaaknr	: OW/2026/605
Omschrijving Project	: Het realiseren van een loggia
Locatie	: Sint-Annastraat 5, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Beeldbepalend pand en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-300404
Advies:	: Akkoord

Het aangepaste plan voor het realiseren van een loggia aan de Sint-Annastraat 5 is opnieuw in de vergadering besproken.

Eerder heeft de commissie ingestemd met het voorstel onder voorwaarden. Met het nu voorliggende aangepaste plan is gereageerd op de eerder gemaakte bemerkingen. De loggia is voldoende terughoudend uitgewerkt en sluit aan bij het karakter van het beeldbepalende pand en binnen de omgeving van het beschermd stadsgezicht. De commissie stemt in met het plan.

Plan 11

Zaaknr	: OW/2026/619
Omschrijving Project	: Het plaatsen van geluidschermen, koelinstallatie en luchtbehandelingskast
Locatie	: Arnoldus Asselbergsstraat 1A, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Rijksmonument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-279653
Advies:	: Aanhouden

Het plan voor het plaatsen van geluidschermen, een koelinstallatie en een luchtbehandelingskast aan de Arnoldus Asselbergsstraat 1A is opnieuw in de vergadering besproken. Nadere informatie is ontvangen betreffende de installaties op het dak. Uit de aangeleverde foto's blijkt dat de installaties inmiddels zijn geplaatst. Ook zijn diverse suggesties voor de materiaal- en kleurkeuzes van de schermen aangeleverd. Een concreet en integraal getekend voorstel ontbreekt echter nog.

De commissie is (op basis van het aangeleverde materiaal) van mening dat de voorgestelde oplossing nog steeds een sterk technisch karakter heeft en visueel onvoldoende is uitgewerkt. Gevraagd wordt de installaties en geluidsschermen als één samenhangend geheel vorm te geven, waarbij de voorzieningen volledig worden ingepakt. Daarbij dient te worden uitgegaan van een eenduidige uitvoering in één kleur met een hoogte van circa 1,50 meter boven de dakrand. Om de zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte zoveel mogelijk te beperken, wordt gevraagd de schermen op zo groot mogelijke afstand van de dakrand te plaatsen, bij voorkeur achter de lijn van de aanwezige hemelwaterafvoer. Op deze manier zullen ook bij een beperkte hoogte van de schermen vanaf maaiveldniveau geen onderdelen meer zichtbaar zijn. Een kleurstelling in luchtmachtgrijs of antraciet wordt voorstelbaar geacht. Verkeerswit wordt niet passend gevonden.

Een uitgewerkt voorstel met de definitieve vormgeving, materialisering, kleurstelling en situering wordt tegemoet gezien. In afwachting daarop wordt de advisering aangehouden.

Plan 12

Zaaknr	: OW/2026/795
Omschrijving Project	: Het wijzigen van de voorgevel van het pand

Locatie	: Kloosterstraat 97-101 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-298431
Advies:	: Akkoord onder voorwaarden

Het aangepaste plan voor het renoveren en uitbreiden van het pand aan de Kloosterstraat 97-101 is opnieuw in de vergadering besproken.

Eerder heeft de commissie ingestemd met het voorstel onder voorwaarden. De gevraagde aanvullende uitwerking is aangeleverd en de dubbele deur wordt op een passende wijze uitgevoerd. Ook de vormgeving van het bovenlicht is voldoende verfijnd en sluit beter aan op de schaal, detaillering en karakteristiek van de omgeving en binnen het beschermd stadsgezicht.

De commissie stemt in met het voorgestelde plan, onder voorwaarde dat de detaillering van de bestaande en nieuwe situatie van het venster op de verdieping, alsmede de kleur- en materiaalstaat, nog aan de commissie worden voorgelegd. Wanneer deze informatie is aangeleverd kan het plan verder ambtelijk worden afgehandeld.

Plan 13

Zaaknr	: OW/2026/261
Omschrijving Project	: Het bouwen van een schuur met veranda
Locatie	: Zuidzijde Haven 85, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Wijziging op verleende omgevingvergunning
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: Niet aanwezig
Advies:	: Akkoord onder voorwaarde

Een licht aangepast voorstel voor het bouwen van een veranda en schuur bij het pand aan de Zuidzijde Haven 85 is in de vergadering besproken. De initiatiefnemer wenst een sedumdak en zonnepanelen toe te passen op de nieuwe bebouwing achter het monument, binnen het beschermd stadsgezicht.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Een sedumdak op de hellende dakvlakken wordt echter niet passend geacht. Een dergelijke uitvoering is wezensvreemd bij het historische karakter van het gemeentelijk monument en binnen het beschermd stadsgezicht, en vormt een binnen het beleid ongewenst precedent. De commissie gaat er daarom van uit dat het zadeldak, overeenkomstig het eerder positief beoordeelde voorstel, met pannen wordt uitgevoerd.

Een sedumdak op het platte deel van de schuur wordt, vanwege de beperkte zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte, wel voorstelbaar geacht.

De commissie stemt in met het voorstel onder voorwaarde dat het sedumdak uitsluitend op het platte dak wordt toegepast en het zadeldak met pannen wordt uitgevoerd.

Plan 14

Zaaknr	: OW/2026/666
Omschrijving Project	: Het plaatsen van nieuwe markiezen
Locatie	: Grote Markt 8 B, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht

Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-300380
Advies: : Niet akkoord

Het voorstel voor het plaatsen van nieuwe markiezen aan de Grote Markt 8B is in de vergadering besproken. De aanvraag betreft het vervangen van de markiezen van één bouwlaag van het pand.

De commissie is van oordeel dat een afwijkende uitvoering op één verdieping hier niet passend is. Gezien de bestaande situatie en de prominente ligging van het pand binnen het beschermd stadsgezicht is een uniforme aanpak van groot belang voor een rustig, samenhangend en passend gevelbeeld. Een individuele kleurstelling of afwijkende uitvoering per bouwlaag wordt daarom niet voorstelbaar geacht.

De commissie ziet twee mogelijkheden. De markiezen worden uitgevoerd overeenkomstig de bestaande markiezen, met hetzelfde type, materiaal en dezelfde kleurstelling. Alternatief is om alle markiezen van het gehele pand integraal te vervangen, waarbij wordt gekozen voor één uniforme uitvoering in een gedekte, donkere kleur die voldoende ondergeschikt is en aansluit bij de gevelkleur. Een lichte kleurstelling verstoort de rust en samenhang binnen het totale gevelbeeld en wordt daarom hier niet passend gevonden. Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien.

Plan 15

Zaaknr : OW/2026/839
Omschrijving Project : Het realiseren van zonwering
Locatie : Fabriekstraat 28, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-300732
Advies: : Geen

VERVALT

Plan is niet behandeld.
Aanvraag is ingetrokken.

Plan 16

Zaaknr : OW/2026/774
Omschrijving Project : Het realiseren van een uitbouw van woning over 2 woonlagen
Locatie : Zandstraat 120, Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-300679
Advies: : Aanhouden

Het plan voor het realiseren van een uitbouw over twee bouwlagen aan de woning aan de Zandstraat 120 is in de vergadering besproken.

De commissie is van mening dat de voorgestelde uitbreiding in de huidige vorm vrij zwaar en plomp oogt en onvoldoende aansluit op de architectuur en hoofdopzet van de bestaande woning. Mede gezien de bestaande

situatie, de mogelijkheden die het omgevingsplan hier biedt en de beperkte zichtbaarheid van deze locatie, wordt de voorgestelde hoofdropzet echter in beginsel wel voorstelbaar geacht.

Wel vraagt de commissie om een subtielere overgang tussen hoofdgebouw en uitbouw aan te brengen, bijvoorbeeld door middel van een glasstrook als tussenlid. Daarnaast dient de uitbreiding niet voorbij de zijgevel van de hoofdmassa uit te steken. Geadviseerd wordt de uitbouw juist iets terug te leggen ten opzichte van de zijgevel. Ook wordt het dakoverstek in de huidige opzet te zwaar gevonden, waardoor de uitbouw extra nadrukkelijk aanwezig is. Geadviseerd wordt geen overstek of boeiboord toe te passen, maar te volstaan met een subtiële kraal of daktrim.

Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien. In afwachting daarop wordt de advisering aangehouden.

Plan 17

Zaaknr	: OW/2026/303
Omschrijving Project	: Het bouwen van een nieuwbouwwoning
Locatie	: Kannewielseweg 2, Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-299151
Advies:	: Akkoord

Het aangepaste plan voor het bouwen van een nieuwbouwwoning aan de Kannewielseweg 2 is opnieuw in de vergadering besproken.

De commissie constateert dat het plan naar aanleiding van het eerdere advies verder is uitgewerkt.

De commissie stemt in met het voorstel.

Plan 18

Zaaknr	: OW/2026/630
Omschrijving Project	: Het vergroten en wijzigen van de woning
Locatie	: Vagevuur 11 C, Lepelstraat
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-295462
Advies:	: Akkoord

Het aangepaste plan voor het vergroten en wijzigen van de woning aan het Vagevuur 11C in Lepelstraat is opnieuw in de vergadering besproken.

De commissie constateert dat het plan naar aanleiding van het eerdere advies is aangepast. De commissie is van mening dat met het gewijzigde plan goed is gereageerd op de eerder gemaakte bemerkingen. De voorgestelde aanpassing en uitbreiding sluiten aan bij de bestaande woning en de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving. De commissie stemt in met het voorstel.

Plan 19

Zaaknr	: OW/2026/622
Omschrijving Project	: Het vervangen van de voordeur

Locatie	: Sterrelaan 29, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-293961
Advies:	: Akkoord onder voorwaarde

Het voorstel voor het vervangen van de voordeur aan de Sterrelaan 29 is opnieuw in de vergadering besproken. Aanvullende foto's zijn aangeleverd waarop de bestaande situatie en de kleurstelling bij de belendingen beter zijn op te maken. De eerder voorgestelde kleur RAL 9005 wordt echter nog steeds erg hard gevonden in relatie tot de bestaande gevel en de belendingen. Gevraagd wordt aan te sluiten bij de bestaande kleurstelling van de naastgelegen kozijnen en deuren, vermoedelijk RAL 7021 of een daarmee vergelijkbare tint (b.v. RAL 7016). De commissie stemt in met het voorstel onder voorwaarde dat de gevelelementen in een van deze kleuren worden uitgevoerd.

Plan 20

Zaaknr	: OW/2026/377
Omschrijving Project	: Het plaatsen van een dakkapel, het aanbrengen nieuwe dakpannen en dakisolatie
Locatie	: Vondellaan 7, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-300651
Advies:	: Akkoord

Het aangepaste plan voor het plaatsen van een dakkapel en het aanbrengen van nieuwe dakpannen en dakisolatie aan de Vondellaan 7 is opnieuw in de vergadering besproken. De commissie constateert dat het plan naar aanleiding van het eerdere advies is aangepast. De voorgestelde indeling van de dakkapel wordt passend geacht. De commissie stemt in met het voorstel.

Plan 21

Zaaknr	: OW/2025/1235
Omschrijving Project	: Het plaatsen van drie ramen in de zijgevel van de woning
Locatie	: Steenbergseweg 59, Lepelstraat
Type aanvraag	: Wijziging op verleende omgevingsvergunning
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-29787
Advies:	: Akkoord

Het aangepaste plan voor het plaatsen van drie ramen in de zijgevel van de woning aan de Steenbergseweg 59 is in de vergadering besproken. De commissie constateert dat het plan ten opzichte van de eerdere aanvraag en het eerdere advies iets is aangepast. De commissie stemt verder in met het voorstel. Wel wordt voor een rustig en evenwichtig gevelbeeld geadviseerd de nieuwe ramen dezelfde indeling te geven als het bestaande T-venster. Als alternatief kan bij alle drie de ramen een verticale tussenstijl worden

aangebracht, zodat de staande verhouding van de gevelopeningen wordt versterkt en de ramen minder plomp zullen ogen.

Plan 22

Zaaknr	: OW/2026/792
Omschrijving Project	: Het re-stylen van de woning en bijbehorende bijgebouw uitbreiden tot mantelzorgwoning
Locatie	: Wouwseweg 4, Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-298372
Advies:	: Aanhouden

Het plan voor het verbouwen van de woning en de bijbehorende bebouwing aan de Wouwseweg 4 is opnieuw in de vergadering besproken.

De commissie is van mening dat de voorgestelde wijziging van de voorgevel geen verbetering vormt ten opzichte van het eerder positief beoordeelde plan. Met name de koppeling van de gevelopeningen aan de onderzijde van de goot en de getoogde vorm van het linker kozijn worden in de nieuwe opzet minder passend gevonden. Deze aanpassingen doen afbreuk aan de eerdere heldere en evenwichtige gevelopzet. Ook lijkt het contrast tussen het metselwerk en het stucwerk sterker te worden, hetgeen eveneens niet als verbetering wordt beschouwd.

De commissie begrijpt dat deze vormgeving mogelijk voortkomt uit de bestaande situatie en acht deze daarom niet onmogelijk. Desondanks wordt geadviseerd uit te gaan van een niet-getoogde uitvoering en de gevelopeningen met enige afstand tot de dakrand of het boeiboord te ontwerpen.

De commissie adviseert voor de verdere uitwerking uit te gaan van de meer subtiel en logische opzet van het eerder positief beoordeelde plan.

In afwachting daarop wordt de advisering aangehouden.

Plan 23

Zaaknr	: OW/2026/790
Omschrijving Project	: Het realiseren van een dakkapel
Locatie	: Schoolstraat 64, Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-297655
Advies:	: Akkoord met dakkapel voorzijde.

Het plan voor het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Schoolstraat 64 is in de vergadering besproken. De commissie is van mening dat de voorgestelde dakkapel passend is binnen de architectuur van de woning en aansluit bij de aanwezige dakkapel op de belending. De maatvoering en vormgeving voldoen aan het gemeentelijke beleid. De commissie stemt daarom in met het voorstel.

Ten aanzien van de voorgestelde dakopbouw aan de achterzijde merkt de commissie op dat deze is gelegen achter de voorgevelrooilijn in een soepel welstandsgebied en daarmee niet ter beoordeling aan de commissie voorligt. Buiten de beoordeling om wordt als suggestie meegegeven de dakopbouw beter af te stemmen op de uitvoering en hoogte van de nieuwe dakkapel, zodat een meer samenhangend en evenwichtig totaalbeeld ontstaat. Daarnaast kan worden overwogen de zijwanden uit te voeren in zink en een dakrand/ boeiboord toe te

passen als bij de dakkapel, zodat de opbouw minder zwaar oogt in relatie tot de woning. Ook zou een iets grotere afstand tot de zijgevel kunnen bijdragen aan een meer ondergeschikte positionering ten opzichte van de bestaande hoofdmassa, en meer behoud van het kopgevelprofiel.

Plan 24

Zaaknr	: OW/2026/815
Omschrijving Project	: Het uitbreiden van de woning
Locatie	: Canadalaan 3a, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-299501
Advies:	: Niet akkoord

Het plan voor het uitbreiden van de woning aan de Canadalaan 3a is in de vergadering besproken. De commissie is van mening dat het voorstel onvoldoende rekening houdt met de samenhangende architectuur van het symmetrische woningblok waar deze woning onlosmakelijk onderdeel van uitmaakt. De drie woningen vormen gezamenlijk een eenduidige, heldere en herkenbare bouwvorm met doorlopende schuine dakschilden. Deze hoofdopzet wordt als beeldbepalend beschouwd en dient bij eventuele uitbreidingen gerespecteerd te worden.

Het recht optrekken van de zijgevel in combinatie met het aanbrengen van een plat dak leidt tot een onevenwichtig totaalbeeld met verstoring van symmetrie, afwijkende dakhellingen en een te dominante kopgevel. Hierdoor wordt de samenhang van het blok van drie woningen sterk aangetast, hetgeen ongewenst wordt gevonden. De commissie kan daarom niet instemmen met het voorstel. Het plan vormt geen uitgangspunt voor een positief te adviseren ontwikkeling.

De commissie adviseert te onderzoeken of een minder ingrijpende uitbreiding mogelijk is, waarbij de bestaande zijgevel gehandhaafd blijft en de uitbreiding teruggeplaatst aan de achterzijde van de woning wordt gerealiseerd. Een dergelijke opzet kan mogelijk beter aansluiten bij de bestaande architectuur en de samenhang binnen het woningblok behouden.

Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien.

Plan 25

Zaaknr	: OW/2026/530
Omschrijving Project	: Het plaatsen van een hekwerk
Locatie	: Mondafseweg 68, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-297273
Advies:	: Akkoord

Het plan voor het plaatsen van een hekwerk aan de Mondafseweg 68 is in de vergadering besproken.

De commissie stemt in met het voorstel.

Mede gezien de bestaande situatie en de specifieke kenmerken van de omgeving wordt de voorgestelde uitvoering passend geacht. Het hekwerk sluit aan op het eerder vernieuwde deel van het hekwerk en draagt samen met de passende kleurstelling bij aan een rustiger en meer samenhangend beeld.

Daarnaast oogt de voorgestelde uitvoering vriendelijker dan de bestaande delen met gaas en prikkeldraad, hetgeen positief wordt gevonden.

Plan 26

Zaaknr	: OW/2026/100
Omschrijving Project	: Het realiseren van een nieuwe telefoonmast
Locatie	: Locatie A15130 gelegen aan Koepel 12, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Cultuurhistorische waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-290698
Advies:	: Akkoord

Het plan voor het realiseren van een nieuwe telefoonmast op locatie A15130, gelegen aan de Koepel 12, is in de vergadering besproken.

Gelet op het feit dat op deze locatie reeds een mast en installaties aanwezig zijn, kan de commissie instemmen met het voorstel. De nieuwe vakwerkmast wordt in deze context passend geacht.

Wel wordt geadviseerd de mast aan de bovenzijde af te sluiten met een puntvormige beëindiging of antenne-element, net als gebeurd is bij het voorbeeld in het aangeleverde beeldmateriaal. Dit draagt bij aan een zorgvuldiger vormgegeven en visueel rustiger eindbeeld. De commissie stemt in met het voorstel.

