

BESLUIT

Vestiging voorkeursrecht locatie Schans VI

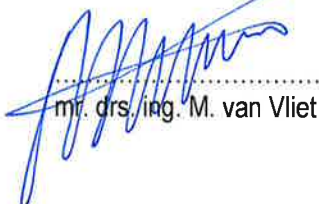
Beslispunten:

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaak c.q. het perceelsgedeelte zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30485796-01 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30485796-01 waarop is vermeld de/het in de vestiging betrokken onroerende zaak c.q. perceelsgedeelte, de grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 april 2024.
2. Vast te stellen dat de onroerende zaak in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht door hetzelfde bestuursorgaan op dezelfde grondslag ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken is geweest.
3. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht in werking treedt. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
4. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
5. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
6. De raad binnen een termijn van drie maanden conform bijgevoegd(e) ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbeschikking (bijlage 5) een voorstel te doen om een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid aanhef en sub b Omgevingswet te vestigen, zodat onderhavig voorkeursrecht gevestigd door burgemeester en wethouders in de tijd direct wordt opgevolgd door het voorkeursrecht gevestigd door de raad.

Aldus besloten in de vergadering van 30 april 2024,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom,

De secretaris,


.....
mr. drs. ing. M. van Vliet

De burgemeester,


.....
drs. M. Mulder MSc