

Overzicht mogelijkheden bestemmingsplan Binnenstad en verruiming door beleidsregels Binnenstad Bergen op Zoom

	<i>Bestemmingsplan</i>		<i>Beleidsregels</i>	
	Commercieel centrumgebied	Buiten commercieel centrumgebied	Commercieel centrumgebied	Buiten commercieel centrumgebied
Wonen	<ul style="list-style-type: none"> - Een woning op de verdieping(en) uitsluitend in combinatie met een ander toegestane functie op de begane grond. - Meerdere wooneenheden enkel waar dit specifiek is bestemd. - Afwijkingsbevoegdheid voor verticale - en horizontale splitsing waarbij onder voorwaarden 1 woning per verdieping is toegestaan. 	<ul style="list-style-type: none"> - Een woning per pand (incl begane grond) - Meerdere wooneenheden enkel waar dit specifiek is bestemd. - Afwijkingsbevoegdheid voor verticale - en horizontale splitsing waarbij onder voorwaarden 1 woning per verdieping is toegestaan. 	<ul style="list-style-type: none"> - Splitsen van panden ten behoeve van meerdere woningen. - Wonen op de begane grond, mits aan de straatzijde een commerciële centrumfunctie is; - Een woning heeft een vloeroppervlakte van ten minste 60 m²; - Dit alles onder voorwaarden zoals opgesomd in de beleidsregels. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwe woningen, ter vervanging van een niet-woonfunctie in een bestaand gebouw; - Wonen op de begane grond, met uitzondering van het Beursplein; - Een woning heeft een vloeroppervlakte van ten minste 75 m²; - Dit alles onder voorwaarden zoals opgesomd in de beleidsregels.
Detailhandel	<ul style="list-style-type: none"> - Detailhandel op de begane grond en kelder - Afwijkingsbevoegdheid voor detailhandel op de verdiepingen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Enkele straten (o.a. aanloopstraten) detailhandel op de begane grond en kelder toegestaan. - Locaties specifiek bestemd met aanduiding detailhandel of bestemming detailhandel. - Afwijkingsbevoegdheid voor detailhandel op verdieping of vestiging van detailhandel begane grond. 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen verruiming van regelgeving. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kleinschalige detailhandel aan huis is onder voorwaarden toegestaan in de aanloopstraten;
Horeca	<ul style="list-style-type: none"> - Ondersteunende horeca bij detailhandel - Locaties specifiek bestemd met aanduiding horeca incl horecacategorie. - Afwijkingsbevoegdheid voor onder voorwaarden vestiging van hotels, restaurants, broodjeszaken en ijssalons in specifiek benoemde straten (zgn. 2-per-straat-regeling). 	<ul style="list-style-type: none"> - Locaties specifiek bestemd met bestemming of aanduiding horeca incl. horecacategorie. 	<ul style="list-style-type: none"> - Horeca categorie 1 en 2 op de begane grond op horecapleinen - Horeca categorie 1 op de begane grond op secundaire horecapleinen; 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen verruiming van regelgeving.

Overige functies (kantoren, dienstverlening bedrijven, maatschappelijk)	<ul style="list-style-type: none"> - Bedrijven, kantoren, dienstverlening op de begane grond en kelder. - Bij bedrijven dient aan de voorzijde een ruimte voor detailhandelsverkoop in gebruik te zijn. - Maatschappelijke voorzieningen 	<ul style="list-style-type: none"> - Bedrijven toegestaan. - Kantoren en dienstverlening toegestaan op de begane grond - Maatschappelijke voorzieningen enkel op locaties specifiek bestemd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen verruiming van regelgeving. 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen verruiming van regelgeving
Sport- en Leisure*	Niet specifiek toegestaan.	Niet specifiek toegestaan.	<ul style="list-style-type: none"> - Sport- en leisurfuncties op de begane grond en de kelder van een bestaand pand. 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen verruiming van regelgeving

**Sport- en Leisure: in 2019 zijn beleidsregels vastgesteld om medewerking te kunnen verlenen aan sport- en of leisure-initiatieven in de binnenstad.*