

Overzicht mogelijkheden verruiming door beleidsregels Binnenstad Bergen op Zoom 2025

	Beleidsregels 2023		Beleidsregels 2025	
	Commercieel centrum	Buiten commercieel centrum	Commercieel centrum	Buiten commercieel centrum
Wonen	<ul style="list-style-type: none"> - Splitsen van panden ten behoeve van meerdere woningen; - Wonen op de begane grond, mits aan de straatzijde een commerciële centrumfunctie is; - Een woning heeft een vloeroppervlakte van ten minste 60 m²; - Iedere woning beschikt over een (gezamenlijke) berging met voldoende afmetingen voor het stallen van fietsen van de bewoners; - Iedere woning beschikt over een eigen buitenruimte die rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar is. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwe woningen, ter vervanging van een niet-woonfunctie in een bestaand gebouw; - Wonen op de begane grond, met uitzondering van het Beursplein; - Een woning heeft een vloeroppervlakte van ten minste 75 m²; - Iedere woning beschikt over een (gezamenlijke) berging met voldoende afmetingen voor het stallen van fietsen van de bewoners; - Iedere woning beschikt over een eigen buitenruimte die rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar is. 	<ul style="list-style-type: none"> - Een woning heeft een vloeroppervlakte van ten minste 50 m²; - Afwijkingsmogelijkheid voor verkleining minimale oppervlakte naar 40m² voor monumentale woningen; - Afwijkingsmogelijkheid voor het realiseren van buitenruimte door het realiseren van een gezamenlijke buitenruimte; - Verduidelijking tussen eisen fietsenberging en berging in de woning; - Mogelijkheid voor het realiseren van een inpandige fietsenberging op een afstand van 50 meter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Splitsen van panden ten behoeve van meerdere woningen mits de begane grond ook mee wordt getransformeerd naar een woning; - Een woning heeft een vloeroppervlakte van ten minste 50 m²; - Afwijkingsmogelijkheid voor verkleining minimale oppervlakte naar 40m² voor monumentale woningen; - Afwijkingsmogelijkheid voor het realiseren van buitenruimte door het realiseren van een gezamenlijke buitenruimte; - Verduidelijking tussen eisen fietsenberging en berging in de woning; - Mogelijkheid voor het realiseren van een inpandige fietsenberging op een afstand van 50 meter.
Detailhandel	Geen verruiming van regelgeving.	- Kleinschalige detailhandel aan huis is onder voorwaarden toegestaan in de aanloopstraten;	Geen verruiming van regelgeving.	Geen verruiming van regelgeving.
Horeca	Horeca categorie 1 en 2 op de begane grond op horecapleinen - Horeca categorie 1 op de begane grond op secundaire horecapleinen;	Geen verruiming van regelgeving.	Geen verruiming van regelgeving.	Geen verruiming van regelgeving.