

## BESLUIT

### Vestiging voorlopig voorkeursrecht gebiedsontwikkeling Waterfront

#### Beslispunten:

1. Een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op een perceel gelegen tussen de Calandweg en Geertruidadijk ten gunste van de gemeente Bergen op Zoom op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, waarbij de toebedachte functie van de gronden wordt voorzien als 'wonen met bijbehorende (openbare) voorzieningen en landschappelijke elementen', zijnde niet agrarisch. De aanwijzing heeft betrekking op de gronden zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met tekeningnummer 0210.55276GPN01 van 26 januari 2026 en de lijst van aangewezen gronden vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 7 januari 2026.
2. Geen toepassing te geven aan de zienswijzeprocedure (artikel 4:8 Awb), gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure (artikel 4:11 onder c van de Awb).
3. Dit besluit bekend te maken door:
  - a. toezending ervan met een begeleidende brief per aangetekende post aan de eigenaren en de beperkt gerechtigden;
  - b. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster;
  - c. het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad van de gemeente Bergen op Zoom.
4. Geheimhouding op te leggen op de betreffende beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering tot en met het ingaan van het voorkeursrecht door inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid. Dit besluit en de bijbehorende stukken worden niet openbaar gemaakt zolang de geheimhouding van kracht is. Openbaarmaking vindt plaats nadat de geheimhouding is opgeheven. De geheimhouding wordt opgeheven na inschrijving van het voorlopige voorkeursrecht in het Kadaster (dit zal omstreeks 2 of 3 april 2026 zijn).
5. De raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht op het perceel op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet door middel van bijgevoegd ontwerp-raadsbesluit.
6. Met betrekking tot het ontwerp-raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure). Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken met ingang van 2 april 2026 hun zienswijze ten aanzien van het ontwerp-raadsbesluit naar voren te brengen.
7. Bijgevoegde brief over het ontwerp-raadsbesluit en zienswijzeprocedure aan de agendacommissie te versturen op 3 april 2026.
8. De portefeuillehouder mandaat te verlenen om het raadsvoorstel redactioneel te finaliseren, indien geen zienswijzen worden ontvangen.

Aldus besloten in de vergadering van 31 maart 2026,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom,

De secretaris,

.....  
mr. C.G. Jacobs

De burgemeester,

.....  
drs. M. Mulder MSc