

Verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum: 17 februari 2025

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Aanwezig : de heer A. Groenewegen (voorzitter) en de heer P. Mannaerts (lid), de heer T. Jansen (lid) en de heer J.W. van Beers (toezichthouder fysieke leefomgeving, beschermd stadsgezicht & monumenten, toehoorder) en de heer M. de Jong (adviseur erfgoed).

Secretariaat : Mevr. J. de Hoon (secretaris)

Tijd : 09:00

Kamer : https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NjQ3OGMyNzQtZDIhNy00YzZmLWE2OGQtMjJkOGFhZjE4ZTc2%40thead.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%2282240872-c0ec-4cdf-8a85-d75140af1a95%22%2c%22Oid%22%3a%22b6524f6e-cae4-4233-a35c-e053558da071%22%7d

Plannen met toelichting

10:30 - 11:00 uur **Lievrouwestraat 42 en Hoogstraat 2**
de heer L. Weyts (Weyts architecten)
de heer Geers (initiatiefnemer)

11:15 - 11:30 uur **Dorpstraat 51**
de heer Bazuin

11:30 - 11:45 uur **Kortemeestraat 5**
de heer van der Bruggen

Bespreekpunt 1: Overleg met stedenbouwkundige

10:00 – 10:30

Bespreekpunt 2: Planbehandeling

Plan 2

Zaaknr	: OW/2024/592
Omschrijving Project	: het verbouwen van het pand tot een benedenwoning in de kelder en op de begane grond en een bovenwoning op de verdiepingen
Locatie	: Lievevrouwestraat 42 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Rijksmonument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-91500
Advies	: In principe akkoord

Voorstel is in de vergadering besproken met de aanvrager dhr. Geers en de architect, dhr. Weyts.

Dhr. Weyts licht toe hoe de herindeling van de pui tot stand is gekomen, met een voorkeur voor versie drie, die is uitgelijnd met de timpanen. Hierbij worden de ramen als schuiframen uitgevoerd.

Voorstel: Uitgaand van de uitgelijnde verdeling van variant drie, stelt de commissie voor de gedecoreerde pilasters aan de buitenranden van de pui uit te voeren zoals ook nu het geval is. Hierbij wordt de overige verdeling van ramen gerealiseerd door eenvoudige kozijnstijlen. Kenmerkend en dus te behouden is daarnaast dat de pilasters beëindigd worden ter hoogte van de onderdorpel en dus niet doorlopen tot op maaiveldniveau.

De daglichttoetreding aan de achterzijde zou voldoende zijn; dit is nog in onderzoek.

De glasplaat aan de voorzijde in plaats van een rooster roept twijfels op, maar is eerder al eens vergund. Dhr. Weyts geeft aan dat hij met een bescheiden kelderluik kan werken, wat hem ook meer daglicht kan opleveren.

Dhr. de Jong en de commissie kunnen hier in dit specifieke geval mee instemmen. Er is gevraagd hoe precies omgegaan wordt met de kozijnen in de achtergevel. Dhr. Weyts zal dit nog aangeven op de tekening.

Een definitief voorstel wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Plan 3

Zaaknr	: OW/2024/624
Omschrijving Project	: het restaureren van het gehele pand
Locatie	: Hoogstraat 2 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Rijksmonument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-107012
Advies	: Aanhouden

Dhr. Weyts licht een voorstel toe voor een nieuwe entreepartij met een dakkapel. Deze gevel mag naar zijn idee aan de marktzijde wat meer allure krijgen, gezien de status dat het pand als restant van de Lakenhal in het verleden vertolkte. Op het terras zullen vrij geplaatste parasols worden toegepast in plaats van een vaste luifelconstructie.

De commissie beaamt dat deze prominente locatie en de buitenruimte voor het pand het verdient om meer aandacht te krijgen. Niet alleen vanuit historische betekenis, maar ook vanwege de bestemming/inrichting van de publieke ruimte op deze prominente locatie. Nu deze aanvraag er ligt, is dat een uitgelezen kans voor de

gemeente om dit op te pakken. Dit hoeft niet noodzakelijk in de vorm van een reconstructie van een belfort-toren, maar misschien wel in de vorm van een figuratieve en/of informatieve verwijzing, verwerkt als inrichting van het maaiveld.

In relatie tot het nu voorliggende plan vraagt de commissie zich af waar de basis ligt voor de architectonische en stilistische uitwerking van het voorstel. Zo vertolkt het pand op dit moment ook een belangrijke historische laag die verwijst naar de voormalige 'hoofdwacht' die in het pand was ondergebracht. De commissie ziet deze laag als de meest belangwekkende om te behouden vanuit cultuurhistorisch oogpunt.

Door de historiserende vormgeving van de entreepui, vensteropeningen en dakkapel, vreest de commissie dat met de hedendaagse toevoeging niet alleen een historische laag kan worden uitgewist, maar ook dat historische onduidelijkheid en onzuiverheid wordt gecreëerd ten aanzien van de cultuurhistorische waarde van het pand. Een nieuwe royale entree is echter wel voorstelbaar, maar dan wel in een uitvoering die duidelijk afleesbaar is als een hedendaagse toevoeging. Dit alles in een evenwichtige uitwerking die ook de huidige uitstraling van het monument niet ondermijnt. Tijdens de nabespreking viel de commissie ook de gootfries op, die in dit verband hier niet passend lijkt.

Dhr. Weyts kan hiermee verder en pakt het op voor een volgend overleg. De commissie ziet een aangepast en uitgewerkt plan met belangstelling tegemoet.

Plan 4

Zaaknr	: OW/2024/1299
Omschrijving Project	: Het vervangen van de bestaande Odido apparatuur ter verbetering dekking en capaciteit.
Locatie	: Dorpsstraat 51 te Halsteren
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Rijksmonument
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-107428
Vorig advies	: Aanhouden

Namens de aanvrager geeft adviseur Dhr. Bazuin geeft een korte toelichting in de vergadering. De antennes worden anders aangebracht ter plaatse van de schalmborden, waardoor ze verder terug kunnen worden geplaatst en er meer van de schalmborden zichtbaar blijft. Dit wordt als een verbetering gezien, maar een verticale en horizontale doorsnede met complete duiding, aansluitingen en maatvoering van het omliggende metselwerk - zoals eerder gevraagd - zal dit moeten verduidelijken en wordt daarom nog opgevraagd.

Voor de advisering is het nodig om goede bouwkundige tekeningen van de wijzigingen aan het rijksmonument in te dienen. Enkel zo kan duidelijk worden hoe de nieuwe elementen worden ingepast, welke elementen zullen worden verwijderd, hoe het zal worden uitgevoerd en ook hoe de wijziging er uiteindelijk uit zal komen te zien. Dhr. Bazuin laat foto's zien van polycarbonaatplaat schalmborden ter verduidelijking. Enkele foto's zullen door hem worden aangeleverd. Hij zal tevens de gevraagde verduidelijking in het tekenwerk aanleveren.

Aanvullende stukken en informatie noodzakelijk voor de advisering worden tegemoet gezien. De advisering wordt aangehouden.

Plan 5

Zaaknr	: OW/2024/1164
Omschrijving Project	: Het schilderen van de voorgevel
Locatie	: Kortemeestraat 5 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen

Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-106508
Advies	: Akkoord mits...

Tijdens het overleg met de aanvrager, dhr. Van der Bruggen, wordt waardering uitgesproken voor het door hem gepleegde onderzoek. Er is nu een overzicht van de verschillende wijzigingen die het pand heeft ondergaan, het onderzoek toont duidelijk aan dat de gevel in meerdere fases is aangepast, waardoor samenhang ontbrak in de gevel. Ten behoeve van een grotere samenhang en rust in het gevelbeeld wordt schilderwerk hier mogelijk geacht, mits dit gebeurt in een kleur die bij het monumentale pand past en dicht bij de uitstraling van het schoon metselwerk blijft. Voorgesteld wordt om een proefstuk op te zetten naast het resterende niet-geschilderde geveldeel, zodat de commissie/adviseur er goed van de gemeente een beoordeling kan doen van de nieuwe kleurkeuze.

Dhr. Van der Bruggen kan zich hierin vinden en zal een of enkele kleuren voorstellen en een proefstuk opzetten. De commissie kan akkoord gaan met het voorstel voor het schilderen van de gevel, mits zij kan instemmen met de voorgestelde kleur die als proef wordt opgezet.

Plan 6

Zaaknr	: OW/2024/1271
Omschrijving Project	: het verplaatsen van een antenne-installatie
Locatie	: Kadastraal perceel BGN 01 sectie H nr 5464, Spirituslaan 130, Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-107033
Advies	: Akkoord

De commissie stemt in met de wijze waarop de bevestiging van de antennes nu is voorgesteld. Er is op een goede manier gereageerd op de eerder gemaakte bemerkingen.

Plan 7

Zaaknr	: OW/2025/89
Omschrijving Project	: Het wijzigen van raam- naar deurkozijn
Locatie	: Lombardenstraat 34 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-105383
Vorig advies	: In principe akkoord.

Het aanbrengen van een deur wordt hier mogelijk geacht.

De vormgeving van de deur dient in karakter en detaillering meer afgestemd te worden op die van de rest van het pand. De vormgeving en detaillering mag verfijnder te zijn. In plaats van volledig glas, wordt een deur met een plint/paneel in hoogte afgestemd op de hoogte van de borstwering mogelijk geacht.

De commissie ziet een aangepast en uitgewerkt voorstel tegemoet.

Plan 8

Zaaknr	: OW/2025/97
Omschrijving Project	: Het plaatsen van handelsreclame
Locatie	: Sint-Josephstraat 70 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-109147
Advies	: Akkoord mits.

De voorgestelde handelsreclame boven de entree voldoet aan de eisen uit de welstandsnota. De reclame-uitingen op de verdieping zijn erg opzichtig in hun uitvoering en kleurstelling, maar worden blijkbaar aan de binnenzijde van het pand aangebracht. De welstandsnota geeft nog aan dat reclame op de verdieping alleen onder de tussendorpel in het raam mag worden aangebracht. Daarom dienen in de achtergevel de twee reclames in het bovenlicht achterwege te worden gelaten/verwijderd te worden.

Plan 9

Zaaknr	: OW/2025/87
Omschrijving Project	: Het verbouwen van parkeergarage 'De Parade'
Locatie	: Wassenaarstraat 66 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Beschermd stadsgezicht
Welstandniveau	: Bijzonder
SWF-nummer	: SAM-105359
Advies	: aanhouden

Het is de commissie niet op alle onderdelen duidelijk wat de wijzigingen aan het pand inhouden; een toelichting wordt op prijs gesteld. Zij ziet dat er wijzigingen worden voorgesteld ter plaatse van de parkeergarage-ingang en de entree bij het torenelement.

Nu al merkt de commissie op:

De commissie kan nog niet instemmen met het voorgestelde plan voor de entree onder het torenelement en de aansluiting van de vliesgevel tegen het torenelement. Deze oplossing lijkt de hoofdropzet van het torenvolume te zeer aan te tasten. Geadviseerd wordt een smallere deur aan te brengen om de massa duidelijker op de grond te laten landen en de bestaande herkenbare architectuur niet te zeer te verstoren.

De vergroting van de entree van de parkeergarage is in vorm mogelijk. De uitvoering is echter van belang. Wat wordt voorgesteld qua uitvoering en materiaal? Een kwalitatief hoogwaardige oplossing wordt hier gevraagd. In afwachting van aanvullende informatie, een toelichting en aangepaste stukken wordt de advisering aangehouden.

Plan 10

Zaaknr	: OW/2024/1401
Omschrijving Project	: Omkleuren van het tankstation naar Shell.
Locatie	: Rijksweg A58, 11 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel

SWF-nummer : SAM-89696
Vorig advies : Akkoord

De gewijzigde opzet wordt hier mogelijk geacht. De commissie stemt in met het voorgestelde plan.
Het voldoet aan redelijke eisen.

Plan 11

Zaaknr : OW/2025/93
Omschrijving Project : Het realiseren van woningen
Locatie : Stalenbrugstraat te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-105569
Advies : Geen advies, graag vooraf bespreken met stedenbouwkundige in collegiaal overleg

Een voorstel is eerder alleen met de stedenbouwkundige voorbesproken, zie verslag 14 oktober 2024.
Nu ligt een aangepaste stedenbouwkundige opzet inclusief voorstellen voor mogelijke woningbouw voor.
Voordat de commissie op deze voorstellen kan reageren wil zij graag eerst overleggen met de stedenbouwkundige van de gemeente hoe hij staat tegenover deze invulling.

Plan 12

Zaaknr : OW/2024/1124
Omschrijving Project : Nieuwbouw van een zorgclusterwoning met 24-uurs zorg.
Locatie : Kadastraal perceel, Sectie D, nummer 3493, 3493 (Fort Pinsenweg) te Halsteren
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-109117
Advies : Akkoord

Het voorstel is eerder in de vergadering voorbesproken. De nu aangeleverde opzet wordt hier passend geacht.
De commissie stemt in met het voorgestelde plan. Het voldoet aan redelijke eisen.

Bemonstering van de belangrijkste beeldbepalende materialen en kleuren (o.a. bakstenen, dakpannen) zoals in het vorige advies besproken kan in principe digitaal verzorgd worden, liefst onder vermelding van referentieprojecten.

Plan 13

Zaaknr : OW/2025/1562
Omschrijving Project : Renovatie 71 woningen rondom de Lievenshovelaan
Locatie : Lievenshovelaan, Laagsehoeflaan, Brechterhoeflaan, Kleine Haag, Grote Haag, Geerveld te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde

Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-98805
Advies : Akkoord

Voorstel is eerder in de vergadering voorbesproken. De nu aangeleverde opzet wordt hier passend geacht. Hoewel bij het bekleden van de vier topgevels de voorkeur uitgaat naar hout, stucwerk of keramische steenstrips kan de commissie in dit specifieke geval instemmen met minerale steenstrips ondanks dat dit kwalitatief minder hoogwaardig wordt geacht. De commissie stemt in met het voorgestelde plan.

Plan 14

Zaaknr : OW/2024/1528
Omschrijving Project : Het bouwen van een vrijstaande woning
Locatie : Albert Cuijpsstraat 49c te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : Vervolgbehandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-106523
Advies : aanhouden

Naar aanleiding van het voorgaande advies is een bescheiden aanpassing doorgevoerd. De gewijzigde materiaalkeuze voor de in de architectuur zo belangrijke witte belijning is een verbetering. De commissie blijft echter van mening dat het plan voor wat betreft deze belijning in het ontwerp blijft hinken op twee gedachten en dat daarmee de architectuurtaal/ het ontwerpconcept niet consequent wordt doorgezet.

Er lijken hier twee oplossingen mogelijk:

- Of de witte band/strook wordt ter plaatse van de rechterzijgevel op de verdieping als wit vlak over de gevel doorgezet;
- Of het verticale deel van de witte band wordt op de hoek voorgevel/rechterzijgevel achterwege gelaten.

Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien.

Plan 15

Zaaknr : OW/2024/1543
Omschrijving Project : Het bouwen van een nieuwe woning
Locatie : Sportlaan kadastraal perceel F nummer 10676 te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-105053
Advies : Akkoord in vooroverleg.

De opdrachtgevers, de fam. Mulders, zijn bij de behandeling aanwezig.

De commissie is van mening dat de voorgestelde hoofdopzet van deze woning hier passend is. Voor een eindbeoordeling wordt een verder uitgewerkt voorstel inclusief details van de belangrijkste aansluitingen, beëindigingen en materiaalovergangen opgevraagd. Kozijnen kunnen hier in kunststof worden uitgevoerd, maar houten kozijnen worden hier ook passend gevonden zeker gezien het karakter en de architectuur van deze woning.

Plan 16

Zaaknr	: OW/2025/85
Omschrijving Project	: Het realiseren van een nieuwe woning
Locatie	: Blauwborst kavel 6, Kadastraal perceel sectie F, nr 10655 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-108402
Advies	: aanhouden

De commissie is van mening dat de voorgestelde hoofdopzet van deze woning hier passend is. Wel is de wijze waarop het timpaan in de gevel is opgenomen nog niet overtuigend. Geadviseerd wordt ter plaatse van het timpaan de goot te onderbreken of de goot door te zetten en het timpaan achterwege te laten. Zo zal een evenwichtiger beeld ontstaan.

De commissie merkt op dat, hoewel zij hier duidelijk voorkeur heeft voor het Keimen van gemetselde gevels zoals bij dit plan voorgesteld, zij bij eerdere aanvragen van belendende woningen ook heeft ingestemd met gevelstucwerk. Bij de eindbeoordeling wordt een verder uitgewerkt voorstel inclusief details van de belangrijkste aansluitingen, beëindigingen en materiaalovergangen opgevraagd.

Een aangepast/aangevuld voorstel wordt tegemoet gezien. In afwachting daarop wordt de advisering aangehouden.

Plan 17

Zaaknr	: OW/2024/1502
Omschrijving Project	: Het realiseren van een woning bij een bedrijfspand
Locatie	: Calandweg 9 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-104844
Advies	: Akkoord

Het plan voor het realiseren van een woning bij een bedrijfspand aan de Calandweg 9 is in de vergadering van de commissie behandeld. De commissie is van mening dat de voorgestelde hoofdopzet van deze woning hier passend is. Zij stemt in met het voorgestelde plan, het voldoet aan redelijke eisen.

Plan 18

Zaaknr	: OW/2025/92
Omschrijving Project	: Het realiseren van een uitbreiding aan de zijkant van woning en het realiseren van een dakopbouw
Locatie	: Wouwsestraatweg 182 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-107202
Advies	: Akkoord met het realiseren van een dakopbouw

Het plan is eerder in de vergadering van de commissie behandeld.

Het voorliggende voorstel is aangepast aan de eerder gemaakte bemerkingen.
De commissie stemt in met het nu voorgestelde plan.
Het voldoet aan redelijke eisen.

Plan 19

Zaaknr : OW/2025/142
Omschrijving Project : Het realiseren van een aanbouw
Locatie : Augustalaan 49 te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-108462
Advies : Akkoord

Het plan voor het realiseren van een aanbouw bij het pand aan de Augustalaan 49 is in de vergadering van de commissie behandeld. De commissie stemt in met het voorgestelde plan, het voldoet aan redelijke eisen.

Plan 20

Zaaknr : OW/2024/1473
Omschrijving Project : Het realiseren van een garage
Locatie : Halsterseweg 206 te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Bijzonder
SWF-nummer : SAM-107221
Advies : Akkoord

Het plan voor het realiseren van een van een garage aan de Halsterseweg 206 is in de vergadering van de commissie behandeld. De commissie stemt in met het voorgestelde plan op deze specifieke locatie.
Het voorstel voldoet aan redelijke eisen.

Plan 21

Zaaknr : OW/2025/79
Omschrijving Project : Het aanbrengen van gevelisolatie
Locatie : Rembrandtstraat 45 te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling : 1e behandeling (OW)
Waarde : Geen bijzondere waarde
Welstandniveau : Soepel
SWF-nummer : SAM-106271
Advies : Akkoord

Het plan voor het aanbrengen van gevelisolatie bij de woning aan de Rembrandtstraat 45 is in de vergadering van de commissie behandeld. De commissie stemt in met de wijze waarop de gevelisolatie bij deze woning op deze specifieke locatie wordt aangebracht. Dit mede gezien de bestaande situatie.

Plan 22

Zaaknr	: OW/2024/1491
Omschrijving Project	: Het plaatsen van nieuwe kozijnen en het isoleren van het dak
Locatie	: Koning Willem I straat 9 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Advies verstrekken/Vooroverleg
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-107403
Advies	: Akkoord

Het plan voor het plaatsen van nieuwe kozijnen en het isoleren van het dak bij de woning aan de Koning Willem I straat 9 is in de vergadering van de commissie behandeld. De commissie stemt in met het voorgestelde plan op deze specifieke locatie. Het voorstel voldoet aan redelijke eisen.

Plan 23

Zaaknr	: OW/2025/77
Omschrijving Project	: Het aanpassen/veranderen van het raamkozijn
Locatie	: Koning Willem I straat 27 te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Aanvr. beschikking behandelen
Behandeling	: 1e behandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-104718
Advies	: Akkoord

Het plan voor het aanpassen/veranderen van het raamkozijn bij de woning aan de Koning Willem I straat 27 is in de vergadering van de commissie behandeld. De commissie stemt in met het voorgestelde plan op deze specifieke locatie. Wel wordt de suggestie gedaan om hier de bestaande glas-in-loodramen, bij voorkeur aan de buitenzijde, te handhaven. Dit zal het karakter en de uitstraling van de woning ten goede komen.

Plan 24

Zaaknr	: WO/2024
Omschrijving Project	: Het aanpassen van gevelmateriaal (in afwijking van vergunning)
Locatie	: Bergsebaan 36a te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Toezicht – bouwen in afwijking van vergunning
Behandeling	: Vervolgbehandeling (OW)
Waarde	: Geen bijzondere waarde
Welstandniveau	: Soepel
SWF-nummer	: SAM-109187
Advies	: Akkoord

Het plan voor het aanpassen van gevelmateriaal bij het pand aan de Bergsebaan 36a is in de vergadering van de commissie behandeld. De commissie stemt in met de voorgestelde wijziging van de materiaalkeuze voor de aanbouw, in afwijking van de eerder vergunde uitvoering, bij deze woning en op deze specifieke locatie. Ook dit voorstel voldoet aan redelijke eisen.
