

Wat is de Regeling Toekomstbestendig Wonen?



Met de stimuleringsregeling Toekomstbestendig Wonen kunnen Gelderse particuliere woningeigenaren een aantrekkelijke financiering krijgen om de woning toekomstbestendig te maken.



Verduurzaming

Asbestverwijdering

Levensloopbestending maken

In Gelderland willen we zoveel mogelijk woningen toekomstbestendig maken. Daarom is de Regeling Toekomstbestendig Wonen ontwikkeld. De regeling is een initiatief van de provincie Gelderland en wordt uitgevoerd samen met de gemeenten en Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Bij het toekomstbestendig maken van de woning gaat het bijvoorbeeld om herstel van de fundering, woningisolatie (waardoor deze minder energie verbruikt en op duurzame wijze/zonder aardgas kan worden verwarmd), het verwijderen van asbest van of uit de woning, het aanpassen van de badkamer voor ouderen/mindervaliden zodat zij langer thuis kunnen blijven wonen etc. Energiemaatregelen zijn bijvoorbeeld: spouwmuurisolatie, vloerisolatie, gevelisolatie, HR++ glas of een warmtepomp.

Vier soorten leningen

Om zoveel mogelijk woningeigenaren in Gelderland te kunnen helpen, zijn er vier verschillende leenvormen. Voor alle leningen geldt als voorwaarde dat minimaal één energiemaatregel onderdeel moet zijn van de voorgenomen investeringen. Vraag bij uw gemeente welke maatregelen u kunt financieren. De verschillende leenvormen zijn:

CONSUMPTIEVE LENING

- Minimaal € 2.500,- maximaal € 30.000,- voor alle door uw gemeente toegestane maatregelen.
- Maximaal € 50.000,- voor 'nul op de meter' woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zon of een andere vorm van verduurzaming.
- Looptijd tot en met €15.000,- 10 jaar.
- Looptijd vanaf €15.000,- 15 jaar.
- Rente 1,6% (prijsspeil mei 2019).
- Maximale leeftijd aanvrager is 75 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Annuïtaire lening.

LET OP: Geld lenen kost geld!

HYPOTHECAIRE LENING

- Minimaal € 2.500,- maximaal € 50.000,- voor alle door uw gemeente toegestane maatregelen.
- Looptijd tot en met € 25.000,- 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 25.001,- 20 jaar.
- Rente 1,6% bij 10 jaar (prijsspeil mei 2019).
- Rente 2,0% bij 20 jaar (prijsspeil mei 2019).
- Geen leeftijdsbeperking.
- Afsluitkosten € 850,-
Deze kosten kunnen worden meegefinancierd (prijsspeil mei 2019).
- Annuïtaire lening.



LET OP: Geld lenen kost geld!

VERZILVERLENING

(voor mensen die 58+ zijn en het vermogen dat in de stenen zit willen verzilveren)

- Hypothecaire lening, minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000. Voor alle door uw gemeente toegestane maatregelen.
- Looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentebijbeschrijving.
- Rente 1,7% (prijsspeil mei 2019).
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten! Besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ-waarde, incl. andere hypothecaire inschrijvingen.
- Afsluitkosten € 475,- Deze kosten kunnen worden meegefinancierd (prijsspeil mei 2019).

LET OP: Geld lenen kost geld!

Wie verstrekt de Toekomstbestendig Wonen Lening?

De Toekomstbestendig Wonen regeling wordt verstrekt uit een revolverend fonds. De provincie Gelderland heeft om te beginnen 10 miljoen euro in dit fonds gestopt en verstrekt per lening de helft. Het andere deel wordt ingelegd door de gemeente waar de woning staat. U gaat de lening aan met SVn. De lening wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.

Hoe vraag ik de Toekomstbestendig Wonen Lening aan?

- 1 Uw aanvraag start bij uw eigen gemeente of een andere uitvoeringsinstantie, zoals bijvoorbeeld het energieloket.
- 2 De gemeente of een andere organisatie namens de gemeente beoordeelt of u en/of uw investeringsmaatregelen voldoen aan de maatregelen zoals de gemeente deze voor de regeling heeft vastgesteld.

MAATWERKLENING

Alleen als men niet in aanmerking komt voor één van de andere leenvormen

- Hypothecaire lening minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- Voor funderingsherstel, asbestsanering en energiemaatregelen.
- Looptijd maximaal 30 jaar.
- Rente 2% (prijsspeil mei 2019).
- Geen leeftijdsbeperking.
- Eerste drie jaar geen maandlasten, vervolgens maandlasten naar draagkracht. Periodiek vindt er een inkomenstoets plaats om te beoordelen of er meer betaald kan worden.
- Restschuldggarantie provincie / gemeente.
- Alleen als men niet in aanmerking komt voor één van de andere leenvormen.
- Afsluitkosten € 950,- Deze kosten kunnen worden meegefinancierd (prijsspeil mei 2019).

LET OP: Geld lenen kost geld!

3

Wanneer de aanvraag wordt toegewezen ontvangt u van of namens de gemeente een toewijzingsbrief, waarmee u de lening kunt aanvragen bij SVn. Meer informatie via www.svn.nl.

4

SVn voert een krediettoets uit.

5

Bij een positieve beoordeling ontvangt u een offerte van de SVn. In geval van een negatieve beoordeling ontvangt u een afwijzing van SVn.

6

U ondertekent de offerte en stuurt deze retour aan SVn. De lening gaat direct in.

7

De leningen worden verstrekt vanuit een bouwdepot. Dat betekent dat facturen door middel van declaraties worden uitbetaald. U 'krijgt' het geleende bedrag dus niet in één keer op uw rekening gestort.

Contact