

Van: [redacted] | Amstelconcepts.com [redacted]@amstelconcepts.com>
Verzonden: donderdag 15 juni 2023 19:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@senvd.nl; [redacted]@senvd.nl'
Onderwerp: RE: Anterieure Overeenkomst Wijk aan Zee
Bijlagen: Concept anterieure overeenkomst Verlengde Voorstraat 8 Tappenbeckstraat versie d.d. 8-6-23(15-6-2023 opmerkingen [redacted].docx; Verkoop en koopovereenkomst Voorstraat 8 te Wijk aan Zee.pdf

Beste [redacted]

Bijgaand de opmerkingen van [redacted] in CC.
Tevens in de bijlage het koopcontract met Heliomare.
Waar staat bij koper

B. Koper(s)

AmstelConcepts B.V. of nader te noemen meester waar zij zich sterk voor maakt, inschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67919952, gevestigd aan Koningin Wilhelminaplein 1, 4.04.16, 1062 HG te Amsterdam, rechtsgeldig

De "nader te noemen meester" is RealtyConcepts bv.

Bij de anterieure overeenkomst blad 2 ondergetekenden moet dus staan de vennootschap: RealtyConcepts bv

We horen graag weer van je.

Mvg.

[redacted]
06 [redacted]

RealtyConcepts bv 📧 p.o. box 69409, 1060 cl amsterdam,
oranje nassaulaan 31, 1075 aj amsterdam, the netherlands,
☎ +31 20 6693560, bankrelatie rabo kvk 84142502

✉ [redacted].net, 📧 please don't print this mail unless you need to

From: [redacted] <[redacted]@beverwijk.nl>
Sent: Thursday, June 8, 2023 12:00 PM
To: [redacted] | Amstelconcepts.com [redacted]@amstelconcepts.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@beverwijk.nl>; [redacted]@senvd.nl
Subject: RE: Anterieure Overeenkomst Wijk aan Zee

Goedemorgen [redacted]

Ik heb jullie opmerkingen bij de anterieure overeenkomst doorgestuurd gekregen via mijn collega [redacted]
In bijgaand document heb ik daarop gereageerd.

Graag jullie reactie hierop, zodat we de anterieure overeenkomst spoedig kunnen afronden. Indien gewenst kunnen we ook nog een (Teams) overleg plannen om de punten door te nemen.

Vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Amstelconcepts.com [REDACTED] <[\[REDACTED\]@amstelconcepts.com](mailto:[REDACTED]@amstelconcepts.com)>

Verzonden: donderdag 11 mei 2023 11:13

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@beverwijk.nl](mailto:[REDACTED]@beverwijk.nl)>

CC: [REDACTED] senvd architecture [REDACTED] <[\[REDACTED\]@senvd.nl](mailto:[REDACTED]@senvd.nl)> [REDACTED] <[\[REDACTED\]@senvd.nl](mailto:[REDACTED]@senvd.nl)>

Onderwerp: FW: Anterieure Overeenkomst Wijk aan Zee





Beste [REDACTED]

De overeenkomst wordt afgesloten met RealtyConcepts bv.
Wij worden eigenaar van het perceel na het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning.
Dat staat als aankoopvoorwaarde omschreven in de koopovereenkomst met de huidige eigenaar Heliomare.

Verder in de bijlage nog een aantal op- en aanmerkingen van [REDACTED] in CC van dit bericht.

Wij zien de aanpassing in de overeenkomst graag tegemoet.
Dank daarvoor.

met vriendelijke groeten/ kind regards/ mit freundlichen grüßen/ cordiali saluti/saludos cordiales/meilleures salutations,
[REDACTED]

RealtyConcepts bv  p.o. box 69409, 1060 cl amsterdam,
oranje nassaulaan 31, 1075 aj amsterdam, the netherlands,
 +31 20 6693560, bankrelatie Rabobank NL30 RABO 0377 5556 22 kvk 84142502
 [REDACTED] <[\[REDACTED\]@amstelconcepts.com](mailto:[REDACTED]@amstelconcepts.com)>  please don't print this mail unless you need to

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@beverwijk.nl](mailto:[REDACTED]@beverwijk.nl)>

Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 13:17

Aan: [REDACTED] | senvd architecture [REDACTED] <[\[REDACTED\]@senvd.nl](mailto:[REDACTED]@senvd.nl)>

Onderwerp: Anterieure Overeenkomst

Geachte [REDACTED], Beste [REDACTED]

Bijgaand treft u de concept anterieure overeenkomst. Graag ontvangen wij jullie opmerkingen hierop.

Verder hebben wij geen antwoord ontvangen op de mail van mijn collega [REDACTED] d.d. 10 januari 2023 (gemakshalve heb ik die mail als bijlage toegevoegd). Zou u de stukken willen aanpassen zoals gevraagd in die mail?

U heeft een positieve weigering art 2.7 lid 2 Wnb in het kader van de stikstofdepositie d.d. 10 juni 2021. Zoals u waarschijnlijk weet is de Aerius-calculator onlangs geüpdatet. Waarschijnlijk wordt deze calculator volgende week woensdag weer geüpdatet. Ik heb de vraag bij de ecologen van de Omgevingsdienst voorgelegd of deze actualisatie ook voor jullie noodzakelijk is (dit konden zij niet direct aangeven), aangezien jullie al een vergunning hebben. Hopelijk ontvang ik daar ook snel antwoord op en levert dit onderdeel geen vertraging voor jullie op.

Met vriendelijke groeten,
[REDACTED]

Jurist Vergunningen
Team Leefomgeving, gemeente Beverwijk
Postbus 450

1940 AL Beverwijk
www.beverwijk.nl
Tel: 0251 256 256
Aanwezig: ma, di, wo, do