
Notitie

Aan	Gemeente Beverwijk	Van	██████████
T.a.v.	████████████████████	Telefoon	██████████
C.c.			
Datum	9-7-2020		
Onderwerp	Milieuadvies Spaarnestraat 1B te Beverwijk, uitbreiden tennisbaan en verleggen sloot	Zaaknummer	ODIJ-Z-20-74880

De gemeente Beverwijk heeft Omgevingsdienst IJmond verzocht aan te geven of er milieukundig aandachts- en/of knelpunten zijn voor de ontwikkeling Spaarnestraat 1B te Beverwijk, uitbreiden tennisbaan en verleggen sloot. In deze notitie geven wij ons advies.

Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van milieugevoelige functies (zoals wonen) krijgen en dat nieuwe gevoelige functie op een verantwoorde afstand bedrijven gesitueerd worden. Milieuzonering kijkt dus twee kanten op. Deze afstand is afhankelijk van milieubelasting die de bedrijfsactiviteiten met zich mee brengen. Naast woningen zijn ook ziekenhuizen scholen en verblijfsrecreatie als milieugevoelig aan te merken.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie te weten geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met richtafstanden aan te houden tussen een gevoelige bestemming en milieubelastende activiteiten. De richtafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. Het is mogelijk om door middel van maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dit geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan dan gemotiveerd worden afgeweken van de standaard adviesafstanden.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Planspecifiek

De zinsnede uit de ruimtelijke onderbouwing dat het thema bedrijven en milieuzonering niet van toepassing is op de tennisvereniging is onjuist.

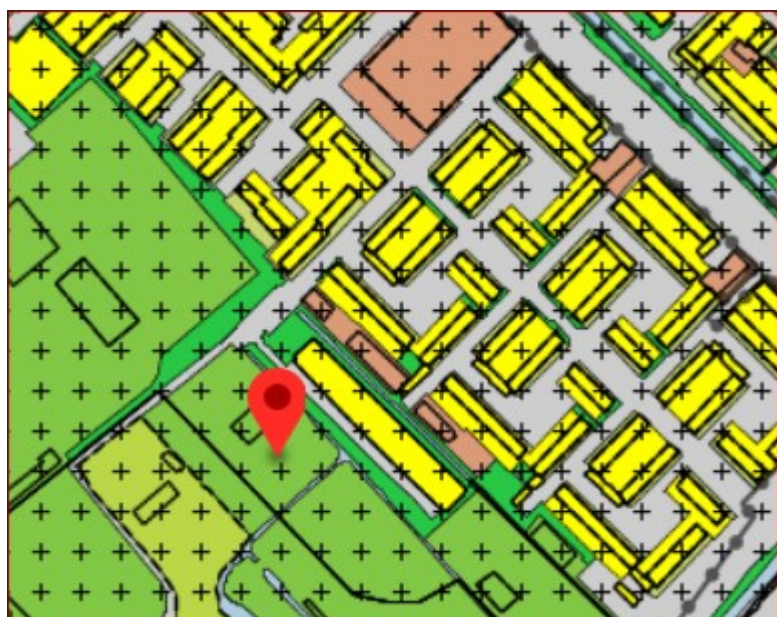
In de VNG handleiding worden tennisbanen met verlichting expliciet benoemd:

Omschrijving	Afstanden in meters					Grootste afstand	Categorie
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar			
Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0		50	3.1

Op onderstaande afbeelding uit Google maps wordt duidelijk dat de huidige afstand tussen de tennisbanen en de aanwezige bewoning ongeveer 32 meter bedraagt.



Naastgelegen afbeelding uit ruimtelijkeplannen.nl geeft de huidige planologische situatie weer. Het gebied kenmerkt zich tot een combinatie van sport, maatschappelijke functies en woonfuncties. Geconcludeerd wordt dat vanwege de combinatie van deze functies, sprake is van gemengd gebied.



Dit betekent dat de richtafstand met één stap mag worden verlaagd. Dit

betekent dat een richtafstand geldt van 30 meter. Aan deze richtafstand wordt momenteel dus voldaan.

In de toekomstige situatie worden de tennisbanen anders ingedeeld en wordt aan de noordoostzijde een tennisbaan toegevoegd (de sloot wordt naar het noordoosten verplaatst). De afstand tussen de tennisbanen en de woningen blijft ongewijzigd.

Het bovenstaande betekent dat de tennisbaan niet méér wordt gehinderd in de bedrijfsvoering dan in de huidige planologische situatie. Andersom wordt het woonklimaat ter plaatse van de woningen niet verslechterd.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het thema bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor het initiatief.

Wél wordt geadviseerd aandacht te besteden aan de verlichting van de tennisbanen. De tennisbanen worden immers gedraaid wat gevolgen heeft voor de verlichting en potentiële hinder voor omwonenden. Regulering hiervan vindt overigens plaats onder het Activiteitenbesluit.

Geluid

Er worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt. Er hoeft daarmee niet getoetst te worden aan Wet geluidhinder.

De afstand tussen de tennisbanen en de woning blijft gelijk. Er zal naar verwachting geen toename zijn van de geluidbelasting van de tennisvereniging op de woningen.

Akkoord met de ruimtelijke onderbouwing dat geluid geen belemmering vormt voor het plan.

Omgevingsveiligheid

Niet akkoord met de tekst in de ruimtelijke onderbouwing v.w.b. het aspect externe veiligheid.

Plan op kaart



- Het plan ligt in het invloedsgebied van het EYE Film Instituut in Heemskerk. Toetsing van het plan aan het BEVI is nodig.

Plaatsgebonden risico

- Het Eye heeft geen 10^{-6} /jaar door de maatregelen die zijn getroffen en in de vigerende vergunning zijn geborgd.

Groepsrisico

- de planlocatie ligt ver buiten de PR 10^{-8} /jaar contour (ca. 3200 meter), waardoor – **als er sprake is van een toename** van het aantal personen dat gelijktijdig op het tenniscomplex aanwezig is – er geen toename van het groepsrisico wordt verwacht. Het huidige groepsrisico is 2 maal de oriënterende waarde.

Advies

De tekst in de paragraaf Externe veiligheid in ruimtelijke onderbouwing aanvullen met het EYE Film Instituut als EV-relevante risicobron en de toetsing van het plan aan het gestelde in het BEVI.

Bodem

Tekst in ruimtelijke onderbouwing bevat zeer korte samenvatting, maar conclusie is wel juist. Op de specifieke locatie is de recente bodemkwaliteit niet bekend. Op grond van bodemonderzoeken uitgevoerd in het (recente) verleden en in de nabijheid van de locatie blijkt dat op de locatie maximaal lichte verontreinigingen aanwezig kunnen zijn. Een verkennend bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Voor de demping van de sloot is het Hoogheemraadschap het bevoegde gezag en heeft hiervoor de vergunning verleend.

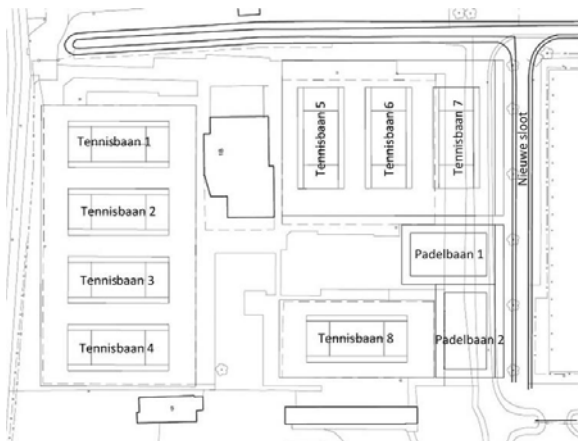
Wet natuurbescherming

Soortenbescherming

Oude situatie



Nieuwe situatie



Voor dit plan wordt een waterloop verlegd.

In de Watervergunning van het HHNK (19.2232198, 27-9-'19) staat het volgende;

2.2 bijzondere voorschriften

4. De vergunninghouder dempt de waterloop vanaf één kant zodanig dat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties.

Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.

Voor deze werkzaamheden starten dient ecologisch onderzoek te worden verricht naar de mogelijk aanwezige beschermde soorten in deze waterloop. Dit onderzoek kan aan Omgevingsdienst IJmond worden verstuurd. Het emailadres is (info@odijmond.nl) o.v.v. Onderzoek waterloop Tennisvereniging Sportpark Adrichem Spaarnestraat 1B Beverwijk.

Verlichting tijdens de werkzaamheden mag geen overlast veroorzaken voor aanwezige soorten zoals vleermuizen en vogels. Tot slot geldt dat de zorgplicht van toepassing is.

Gebiedsbescherming

Voor dit plan dient voor zowel de sloop- (verwijderen van banen etc) als de bouwfase (opbouw banen) én de werkzaamheden aan de waterloop een aeriusberekening uitgevoerd te worden. Deze berekening laat zien of dit project stikstofdepositie op naastliggende Natura 2000-gebieden veroorzaakt.