



5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

**documentnummer**

UIT-22-75864 / Z-22-80961

**team**

Leefomgeving

**Beverwijk**

16 mei 2022

**uw kenmerk/uw brief van**

**behandeld door**

**verzonden**

5.1,2E

**onderwerp**

Waarschuwingsbrief 5.1,2E

**- 2 JUNI 2022**

Beste 5.1,2E,

Op 2 februari 2022 kregen wij een melding over de activiteit omtrent bentoniet die plaatsvindt op de percelen 5.1,2E in Beverwijk. Uit onderzoek is gebleken dat u eigenaar bent van deze percelen. De voornoemde activiteit is in strijd met de geldende beheersverordening.

Dit is een waarschuwingsbrief. Wij willen u in de gelegenheid stellen om de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden.

**Er is sprake van een overtreding**

In een beheersverordening staan regels van de gemeente over bouwen en gebruiken van gronden. Elke grond heeft een 'bestemming'. De bestemming geeft aan wat wel en niet gebouwd mag worden en hoe de grond gebruikt moet worden.

Volgens de beheersverordening Groene Oostrand hebben uw percelen de bestemming 'Zone Agrarisch'.<sup>1</sup> Dit betekent dat de volgende activiteiten zijn toegestaan:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven, zoals akkerbouw-, open grondtuinbouw-, sierteelt- en veehouderijbedrijven;
- b. de bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, met de daarbij behorende:
  - c. bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen;
  - d. andere bouwwerken, bijbehorende voorzieningen, erven, groenvoorzieningen en water.

Uit onderzoek is gebleken dat u bassins heeft aangelegd op uw percelen. In deze bassins slaat u boorspoeling op. Vervolgens wordt de boorspoeling omgezet in bentoniet en achter de bassins drooggelegd. De door u verrichte activiteiten vallen

<sup>1</sup> Artikel 3 Beheersverordening Groene Oostrand.

niet onder één van de bovengenoemde activiteiten die zijn toegestaan. Hierdoor gebruikt u uw gronden in strijd met de beheersverordening en is er sprake van een overtreding.

### **De gemeente heeft de verplichting te handhaven bij overtreding van regels**

Wanneer de gemeente weet dat u de regels overtreedt, is de gemeente verplicht om te handhaven.<sup>2</sup> De gemeente heeft deze verplichting, omdat de gemeente wel mag handhaven en de burger niet. In bepaalde gevallen is er geen verplichting om te handhaven. Bijvoorbeeld wanneer een vergunning kan worden verleend of wanneer sprake is van een concreet zicht op legalisatie. Van concreet zicht op legalisatie is sprake als de overtreding in korte tijd legaal zal worden, omdat er bijvoorbeeld een aanvraag voor een vergunning is ingediend. Ook wordt altijd een belangenafweging gemaakt. Wanneer uw belang zwaarder weegt, kan worden besloten om niet te handhaven.

### **Deze brief is een waarschuwing**

Wij hebben onderzocht of er sprake is van een concreet zicht op legalisatie. Er moet dan worden beoordeeld of het mogelijk is om het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan toe te staan. Om te beoordelen of er sprake is van een concreet zicht op legalisatie hebben wij meer gegevens nodig. Daarom verzoeken wij u binnen **zes weken** een indicatieverzoek in te dienen. Wanneer u dit niet doet, zullen wij het handhavingstraject voortzetten.

### **Wij verzoeken u een indicatieverzoek in te dienen**

Indicatieverzoeken bespreken wij aan de intaketafel en zien wij als een vorm van vooroverleg voor het eventueel indienen van een aanvraag omgevingsvergunning. Het indicatieverzoek wordt behandeld door een intake team dat uit verschillende vakdisciplines van de gemeente bestaat. Met een indicatieverzoek geeft de gemeente een indicatie of zij het plan wenselijk vindt en wordt een inschatting van de (juridische) haalbaarheid gegeven. Op de website van de gemeente Beverwijk (<https://www.beverwijk.nl/omgevingsvergunning>) vindt u meer informatie (zie stap 2A) en kunt u het digitale aanvraagformulier invullen. Wij verzoeken u binnen zes weken een indicatieverzoek in te dienen.

### **Aan een indicatieverzoek zijn indieningsvereisten verbonden**

Voor uw (specifieke) indicatieverzoek ontvangen wij graag de volgende documenten:

- Een korte memo over de bedrijfsvoering, waarbij tenminste wordt ingegaan op de volgende aspecten:
  - o Algemene beschrijving van de bedrijfsactiviteiten (bijvoorbeeld grondbewerking, slibbewerking, ontwatering, zeven)
  - o De begrenzing van de inrichting
  - o De activiteiten die worden uitgevoerd en de locatie van de activiteiten (slibbassins, overige bewerkingsactiviteiten zoals zeven van grond, aanwezige installaties)
  - o Herkomst van het slib/grond
  - o Beschrijving van mogelijke hinder naar de omgeving door bedrijfsactiviteiten (stofhinder, geurhinder, geluidshinder, gevaar)
  - o De routing van vrachtwagens/tractoren (ook buiten de inrichting)
  - o Venstertijden waarbinnen aanlevering door vrachtwagens plaatsvindt
  - o Openingstijden van de inrichting
  - o In- en uitrit(ten) van de vrachtwagens/tractoren
  - o Soorten vrachtwagens/tractoren

---

<sup>2</sup> ABRvS 2 augustus 2006, AB 2007, 27.

- Situatietekening van de inrichting + de bassins ingetekend
- Situatietekening waarop ook de routing van vrachtwagens/tractoren is weergegeven
- Situatietekening waarop de locatie van eventuele installaties is weergegeven (zeefinstallaties? puinbreekinstallaties? Etc.)

Deze documenten kunt u toevoegen in de laatste stap bij het invullen van het digitale aanvraagformulier.

#### **De behandeltijd en kosten van het indicatieverzoek**

De gemeente streeft ernaar om het indicatieverzoek binnen vier weken af te ronden, afhankelijk van de complexiteit van uw plan. De kosten voor de behandeling van het indicatieverzoek zijn € 111,25. Dit bedrag wordt verrekend met de legeskosten van een eventueel later te verlenen omgevingsvergunning. Deze aanvraag moet dan wel overeenkomen met dit initiatief. Als u vragen heeft over het indicatieverzoek kunt u mailen naar [omgevingsdesk@beverwijk.nl](mailto:omgevingsdesk@beverwijk.nl).

#### **Deze brief geen besluit is als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.**

Het is daarom niet mogelijk om tegen deze waarschuwing bezwaar of beroep in te stellen.

#### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met 5.1,2E van team Vergunningen via het telefoonnummer 0251 – 256 256.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Beverwijk,  
namens hen,  
teammanager Leefomgeving,

5.1,2E

S. Sperling

Bijlage(n): geen