

Verlag bestuurlijk overleg gemeente - strandexploitanten

Documentnummer D-105385 / Z-22-81324

Datum: 14 september 2023
Locatie: Gele tentje 9:30 – 11:00
Deelnemers Vereniging Strand-exploitanten Wijk aan Zee (VSW): art. 5.1 lid 2 onder e , art. 5.1 lid 2 onder e , art. 5.1 lid 2 onder e
Deelnemers Beverwijk: Wethouder Cecilia van Weel, art. 5.1 lid 2 onder e (projectleider), art. 5.1 lid 2 onder e (vastgoedadviseur).

Agenda

1. Taxatierapport en vervolg
2. Verzoek om tegemoetkoming in de huur en extra schoonmaakkosten in Coronatijd
3. Aanbesteding schoonmaak strand

En als we eraan toekomen:

4. Brandveiligheid en voorwaarden aan de huisjes uit het bestemmingsplan
5. Toekomst van het strand

1. Taxatierapport en vervolg

Gemeente licht toe dat Beverwijk marktconforme prijzen moet hanteren. Daarom is er een taxateur ingeschakeld. De strandexploitanten geven aan dat zij de verhoging van de prijzen van de familiehuisjes veel te groot vinden (van 269 naar 950 per familiehuisje). Strandexploitanten vinden Cushmen & Wakefield niet ervaren genoeg met strand om de taxatie te doen.

Wethouder geeft aan dat zij de reactie van de strandexploitanten over de taxatie meeneemt naar het college. **ACTIE** Ook geeft zij aan dat de strandexploitanten een antwoord krijgen op de vragen die ze via mail hebben gesteld nav het concept van de taxatie. **ACTIE**

art. 5.1 lid 2 onder e stuurt toe welke afspraak er in het convenant staat over de marktconformiteit en het inschakelen van een taxateur. **ACTIE (zie hieronder)**

- 3.1 **Looptijd huurovereenkomst en marktconformiteit:** partijen zijn voornemens de looptijd van de bestaande huurovereenkomsten in de nader uit te werken addenda aan te passen naar 10 jaar, te rekenen vanaf 1 oktober 2021, met een optie voor de strandexploitanten tot verlenging met nogmaals 10 jaar. De huurprijs wordt marktconform (door middel van een taxatie/benchmark) bij aanvang vastgesteld, jaarlijks geïndexeerd conform CPI (reeks "alle bestedingen") en iedere vijf jaar kan opnieuw getoetst worden op marktconformiteit (als de marktontwikkelingen daartoe naar het oordeel van de gemeente aanleiding geven) middels een taxatie door een door de gemeente aan te wijzen onafhankelijke deskundige en indien daar aanleiding toe is bijgesteld.

2. Verzoek om tegemoetkoming in de huur en extra schoonmaakkosten in Coronatijd

Wethouder licht toe dat het college hun besluit graag wilde toelichten. Namelijk dat de mogelijkheid voor tegemoetkoming is onderzocht, maar dat dit juridisch niet mogelijk is. Er is alleen een mogelijkheid dat de vereniging alsnog de gemiste indexatie (11.494 euro) factureert. art. 5.1 lid 2 onder e stuurt na het collegebesluit een mail welke factuur er gestuurd kan worden en wat het bedrag voor 2023 daarmee gaat worden. **ACTIE**

3. Aanbesteding schoonmaak strand

Gemeente geeft aan dat we verplicht zijn aan te besteden, omdat meerdere partijen geïnteresseerd zijn. Strandexploitanten melden dat ze het vervelend vinden, omdat het strand op deze manier goed schoon gemaakt wordt en ze het al die jaren naar tevredenheid doen. De strandexploitanten kunnen meedoen met de aanbesteding. Wethouder geeft aan dat in het inkoopbeleid is opgenomen dat we duurzaamheid, social return en lokale partijen belangrijk vinden. De inkoopstrategie voor de aanbesteding komt eerst in het college en naar verwachting komt de aanvraag in november.

Algemeen

Wethouder geeft aan dat zij graag twee keer per jaar overleg met de strandexploitanten wil: voor en na het seizoen. De strandexploitanten willen dit ook. Het strand gaat per 1 oktober als portefeuille over naar de nieuwe wethouder Niek Wijmenga.