

[REDACTED]

Sanitaire units.

Onderwerp: technische omschrijving

datum : maart 2022

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Telefoon [REDACTED]

**Ontwikkelaar:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Architect:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### **Van Toepassing zijnde administratieve bepalingen:**

1. de U.A.V. Uniforme administratieve voorwaarden
2. algemene bepalingen voor het uitvoeren van bouwwerken
3. de op de materialen betrekking hebbende kwaliteitsverklaringen
4. het bouwbesluit
5. de gewapende beton voorschriften
6. de voorschriften van de nuts bedrijven
7. de gemeentelijke verordeningen
8. de bepalingen van de I-SZW ( voor zover betrekking hebbende op dit werk)

### **Hoogteligging.**

Het peil = P, is bovenkant afgewerkte begane grondvloer.

### **Riolering.**

1. De buitenriolering en hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd volgens voorschriften en aanwijzingen van de gemeente tot 50 cm buiten de gevel
2. De aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever
3. De binnen riolering van de units omvat de volgende aansluitpunten:
  - a. het toilet
  - b. de wastafel
  - c. het douchegarnituur
  - d. de overstort van de boiler
4. de PVC leidingen worden voorzien van de noodzakelijke hulp-, onstoppings-, verloop-, aansluit-, en expansiestukken alsmede de noodzakelijke sifons en ontluchtingen

### **Vloeren.**

1. de begane grondvloer is uitgevoerd als een houten vloer op LWS profielen
2. de vloer wordt aan de bovenzijde afgewerkt met tegelwerk in de badkamer en zeil in de voorruimte

### **Gevels.**

1. de buitengevels worden uitgevoerd in LWS profielen met daartussen 90 mm wol.
2. de buitenzijde wordt afgewerkt met geprofileerd staalplaat met uitzondering van de wand tegen de woonunits
3. de wanden worden aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaat welke worden gesaust in de kleur wit.

### **Daken.**

1. het platte dak wordt uitgevoerd in lws met daartussen 90 mm wol
2. aan de bovenzijde wordt 18 mm OSB plaat aangebracht
2. Het plafond aan de binnenzijde wordt afgewerkt met gipsplaat wat wordt gesaust in de kleur wit.
3. de units welke buiten komen te staan worden afgewerkt met een EPDM dakbedekking.

### **Wanden.**

1. de binnenwand in de unit worden uitgevoerd in metall stud gipsplaten wanden dik 125 mm.
- 2 de gipsplaat wanden worden afgewerkt waarbij de schroefgaatjes en naden worden glad Afgedicht en wit gesaust

### **Ventilatievoorzieningen.**

1. de permanente ventilatie in de badkamer wordt verzorgd door afsluitbare ventilatieroosters welke in de wanden of het plafond worden geplaatst.

### **Timmerwerken.**

1. de buitendeur worden uitgevoerd in staal kleur wit.
2. binnenkozijnen worden uitgevoerd in hout in de kleur wit
3. voorbehandelde vloerplinten worden langs de wanden van alle ruimten aangebracht met uitzondering van de betegelde wanden
5. de binnendeuren worden uitgevoerd als stompe deuren

### **Metaalwerken.**

1. de hoofd draagconstructie van de unit wordt uitgevoerd in ligt gewicht staal.

### **Schilderwerk.**

1. een dampdoorlatende verflaag wordt aangebracht van voldoende dikte en in een nader te bepalen kleur op;
  - alle overige buitenhoutwerken
2. een afsluitende verflaag wordt aangebracht van voldoende dikte op;
  - alle binnen schilderwerken op hout
3. Onbehandeld blijven meterschotten, en fabrieksmatig

afgewerkte materialen

### **Sanitair.**

Leveren en aanbrengen in de unit zoals op tekening aangegeven

- a. De closetcombinatie van verglaasd porselein, kleur wit, met een kunststof laag hangend reservoir voorzien van closetzitting met deksel en chroom closetrol houder
- b. De wastafelcombinatie van verglaasd porselein, kleur wit, breed ca 55 cm, spiegel 57 x 40 cm, w.t. mengkraan met spaarmousseur en plugbekersifon.
- c. De douchecombinatie met douchemengkraan zonder omstel , waterbesparende handdouche, doucheslang, glijstang 60 cm en kunststof douchbak 90x90 cm

### **Waterleiding.**

1. De installatie voldoet aan de eisen van het Nutsbedrijf

2. Binnen installatie koudwater

vanaf de wateraansluiting de koud waterleiding met de nodige stop- en aftapkranen naar de op tekening aangegeven plaats van;

1. de stortbak van de toilet
2. de wastafel
3. het douche garnituur
4. het warm waterapparaat

3. Binnen installatie warmwater

vanaf het aansluitpunt op het warm waterapparaat de warm waterleiding met de nodige stop en aftapkranen naar de op tekening aangegeven plaats van;

1. de wastafel
2. het douche garnituur

### **Elektrische installatie.**

Algemeen.

1. Lichtpunten en wandcontactdozen worden aangebracht volgens geldende voorschriften
2. Schakelaars en wandcontactdozen kleur wit kunststof inbouw
3. Plaatsing schakelmateriaal 1.05 m boven de afgewerkte vloer
4. Plaatsing wandcontactdozen op 1.05 m,

Omvang van de installatie.

### **Voorruimte slaapkamers**

- een lichtpunt op een enkelpoligeschakelaar
- een enkele wandcontactdoos tbv boiler

### **douche ruimte**

- een lichtpunt op enkelpolige schakelaar
- ee enkele wandcontactdoos tbv de boiler

### **Wandafwerkingen.**

1. het douche gedeelte 90cm wordt afgewerkt met een kunststof plaat hoog 2 meter  
Achter de wastafel wordt een kunststof plaat 60x60 cm aangebracht
2. De overige gipsplatenwanden worden uitgevoerd met sauswerk

### **Vloerafwerkingen**

1. de betegelde vloer van de badkamer worden uitgevoerd in dubbel hard gebakken vloertegels ca 60x60 cm
2. de vloeren van de voorruimte wordt afgewerkt met zeil

### **Hang en sluitwerk.**

Sloten van binnendeuren;

Toilet/douche : vrij- en bezetslot

Sloten buiten deuren;

entreedeur unit : dag en nachtslot

Door eisen van de overheid en/of nutsbedrijven kunnen wijzigingen van materialen voorkomen.

Geschreven XXXXXXXXXX